

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Östan i Nacka ( 716415-4753 ) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2010

### Fastighet

Föreningen äger fastigheterna Mensättra 7:1 och 7:2. Antalet lägenheter uppgår till 70 och upplåts med nyttjanderätt. Utöver lägenheterna finns en samlingslokal med bastu, solarium, gym och tvättstuga. Under år 2010 har 6 lägenheter överlåts.  
Storholmsvägen 18 Catherine Steyskal, nr 26 Jessica Dahl, nr 52 Björn o Marjatta Henelius, nr 58 Richard Duncan o Therese Scott, nr 138 Mikael Skarin o Therese Karlsson, nr 24 Elin o Rickard Dovhjord

Bostadsyta 5 969 kvm

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 25 maj 2010. På stämman deltog 27 röstberättigande medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 92 medlemmar i 70 lägenheter.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

### Ordinarie ledamöter

Fram till föreningsstämma 2010

Richard Östberg ordförande  
Anne Theorin kassör  
Åke Ekstrand sekreterare  
Kajsa Mazzanti  
Christina Öhlund  
Mikael Norén vice ordförande  
Robert Glidberg ledamot  
Jennie Dudmish ledamot

Från föreningsstämma 2010

Richard Östberg Ordförande  
Fredrik Inholm vice ordförande  
Åke Ekstrand kassör  
Christina Öhlund sekreterare  
Jennie Dudmish ledamot  
Kajsa Mazzanti ledamot  
Walter Tryggvason utsedd av HSB

### Suppleanter

Jonathan Fernandes Gonzales  
Fredrik Inholm

### Suppleanter

Jonathan Fernades Gonsales  
Björn Henelius  
Richard Duncan

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Richard Östberg, Kajsa Mazzanti, Åke Ekstrand, Christina Öhlund, Jonathan Fernandes, Fredrik Inholm, Björn Henelius samt Rickard Duncan.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. 15.

## **Revisor**

Revisor har varit Susanne Holmgren ordinarie och Anki Nord suppleant samt en revisor från BooRevision av HSB Riksförbund utsedd revisor.

## **Representanter i HSB:s distriktsstämma**

Föreningsstämman beslutade välja till distriktsstämman Åke Ekstrand som ordinarie ombud och Christina Öhlund som suppleant.

## **Valberedning**

Föreningsstämman beslutade omval av Linda Alvarsam till valberedningen.

## **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm. För VVS har föreningen avtal med Tore Otterstål. Undercentralen ses över av T.A.C. Avtalet med Com Hem är bundet till 2011-12-31 angående TV, bredband och telefon. För snöröjning har föreningen avtal med Vivaldi AB och för el har föreningen avtal med Nynäshamns El-energi. Tvättstugans avloppssilar och fläktar görs rent av föreningens medlem Johan Brandt. Veckostädningen av tvättstugan görs av medlemmarna i föreningen.

## **Ekonomi**

Årsavgiften höjdes med 5 % från den 1 januari 2007 samt 1 januari 2009 för att täcka kostnaderna för framtida underhåll av fastigheten, enligt befintlig underhållsplan. Ingen höjning av avgiften har gjorts 2010. Föreningen har för 2011 budgeterat för byte av tvättmaskiner och utvändigt underhåll av fönster och målningsarbeten av träpaneler på fasader.

Fastighetsskatten för bostad ersattes den 1 januari 2008 av en kommunal avgift per lägenhet. Fastighetsskatten för lokal är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

## **Fastigheterna**

Under 2010 har gjorts följande underhållsarbeten; på försommaren renoverades p-däcket som fick ny asfaltbeläggning och tätades mot vatten läckage. Taken har spolats ren från mossa och fått nya nockband samt nockräcke. Kontroll och tätning runt stosar och takfönster utföres och fortsätter 2011. Under hösten besiktades fönster för kommande underhållsarbeten år 2011.

## **Yttre och inre miljön**

Östanpärmen har under hösten uppdaterats och utdelats till föreningens medlemmar. Fastighetsgruppen och miljö o trivselgruppen har inte haft något sammanträde under året. Arbete med att ta in offerter på Molluker (sopkärl) har påbörjats under hösten och fortsätter 2011. JS.

Välkomstgruppen har under året besökt och hälsat välkommen till nya medlemmar i nr 16, 26, 52, 58, 62, 116 och 138. Under våren genomfördes en uppskattad informationskväll för nya medlemmar.

Till åtagandena hör administration och uthyrning av föreningslokal. Föreningslokalen är sliten och behov av upprustning. Styrelsen har i Östan-nytt efterlyst medlemmar som kan hjälpa till med upprustningen. I föreningslokalen finns bastu, gym och solarium. Till föreningslokalen har under året inköpts nya lampor samt att det till föreningslokalen har tillkommit nya möbler.

### **Förslag till resultatdisposition**

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	769 133
Årets resultat	- 690 031
	<hr/>
	79 102

### **Styrelsen föreslår följande disposition:**

Uttag ur fond för underhåll motsvarande årets kostnad	- 1 178 110
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan ( budget )	520 320
Balanserat resultat	736 892
	<hr/>
	79 102

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### **Slutord**

Små föreningar har inte råd att anställa personal som fixar alla praktiska problem. Vi måste därför vara beredda att utifrån våra egna kunskaper och färdigheter klara våra olika arbetsuppgifter.

Alla insatser från våra medlemmar är därför mycket värdefulla. Meddela gärna styrelsen om du har kunskaper och färdigheter som du tror kan vara till nytta för vår förening. Föreningen har stort behov av förstärkning till fastighetsgruppen och miljö- och trivselgruppen.

Styrelsen vill slutligen rikta ett varmt tack till alla dem som genom sitt arbete och engagemang bidragit till vårt goda resultat. Ett särskilt tack till dem som har åtagit sig särskilda uppdrag och därigenom avlastat styrelsen. JS



Org Nr: 716416-4753

# Styrelsen för HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka

Org.nr: 716416-4753

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31 JS.

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

		<b>2010-01-01</b>	<b>2009-01-01</b>
		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>3 716 834</b>	<b>3 685 726</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 200 337	-2 097 553
Planerat underhåll		-1 178 110	-41 627
Fastighets skatt och kommunal fastighetsavgift		-93 540	-92 292
Avskrivningar	Not 3	<u>-256 303</u>	<u>-256 303</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-3 728 290</u>	<u>-2 487 775</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 456</b>	<b>1 197 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	21 744	43 599
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-700 320</u>	<u>-662 832</u>
Summa finansiella poster		<u>-678 576</u>	<u>-619 234</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-690 031</b>	<b>578 717</b>

25

**HSB Bostadsrättförening Ostan i Nacka****Balansräkning** **2010-12-31**    **2009-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	16 818 698	17 055 553
Mark och markanläggningar	Not 7	3 500 000	3 500 000
Inventarier	Not 8	54 412	73 860
		<u>20 373 110</u>	<u>20 629 413</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
Andra långfristiga fordringar	Not 10	0	33 084
		<u>500</u>	<u>33 584</u>

Summa anläggningstillgångar 20 373 610    20 662 997

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		26	117
Avräkningskonto HSB Stockholm		984 446	3 502 433
Övriga fordringar	Not 11	389	30 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	81 878	108 605
		<u>1 066 739</u>	<u>3 642 110</u>

Kortfristiga placeringar Not 13    2 500 000    500 000

Kassa och bank Not 14    331 455    330 419

Summa omsättningstillgångar 3 898 194    4 472 530

**Summa tillgångar** **24 271 804**    **25 135 526**

J.S.

**HSB Bostadsrättförening Ostan i Nacka****Balansräkning****2010-12-31****2009-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 15

*Bundet eget kapital*

Insatser

2 605 700

2 605 700

Underhållsfond

1 627 270

1 148 577

4 232 9703 754 277*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

769 133

669 109

Årets resultat

-690 031578 717

79 101

1 247 826

Summa eget kapital

4 312 0725 002 103**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 16

19 054 922

19 234 279

Leverantörsskulder

52 366

93 640

Skatteskulder

8 620

0

Övriga skulder

Not 17

6 996

24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

836 828805 480

Summa skulder

19 959 73220 133 423**Summa eget kapital och skulder****24 271 804****25 135 526****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

20 686 000

20 686 000

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

20 686 000

20 686 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

JS.

**HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-690 031	578 717
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	256 303	256 303
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>-433 728</u>	<u>835 020</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 942 616	1 443 267
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	5 666	59 402
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>-2 370 678</u>	<u>2 337 689</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	33 084	30 956
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>33 084</u>	<u>30 956</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-179 357	-175 312
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-179 357</u>	<u>-175 312</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 516 952</b>	<b>2 193 334</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 832 853</b>	<b>1 639 519</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 315 901</b>	<b>3 832 853</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

ds.



**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivning på byggnader**

Avskrivning sker med 1 % per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 10 år.

**Avskrivning på inventarier**

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd 10 år.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

**Inkomstskatt och underskottsavdrag**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 17 571 227 kr.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden förtroendevalda	149 800	149 800
Sociala kostnader	40 792	41 777
Konferens	32 528	31 276
Utbildning	6 000	1 900
	<hr/> 229 120	<hr/> 224 753
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	5 512	5 564
<b>Övriga förtroendevalda/anställda</b>		
Arvode funktionärer	21 400	21 400
Sociala kostnader	6 938	6 938
Pensionskostnader och förpliktelser	450	250
	<hr/> 28 788	<hr/> 28 588
<b>Totalt</b>	<hr/> <b>263 420</b>	<hr/> <b>258 904</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

JS

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

<b>Noter</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-31</b>
<b>Not 1    Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 547 056	3 547 056
Hyror	137 100	135 600
Övriga intäkter	41 695	11 270
Bruttoomsättning	<u>3 725 851</u>	<u>3 693 926</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-9 000	-8 200
Hyresförluster	-17	0
	<b><u>3 716 834</u></b>	<b><u>3 685 726</u></b>
<b>Not 2    Drift</b>		
Personalkostnader	263 420	258 904
Fastighetsskötsel och lokalvård	90 797	48 923
Reparationer	114 293	117 297
El	100 980	105 899
Uppvärmning	874 566	784 182
Vatten	192 116	181 560
Sophämtning	76 102	81 355
Fastighetsförsäkring	35 377	33 692
Kabel-TV	146 800	179 984
Övriga avgifter	33 981	0
Förvaltningsarvoden	113 332	103 820
Övriga driftskostnader	158 573	201 937
	<b><u>2 200 337</u></b>	<b><u>2 097 553</u></b>
<b>Not 3    Avskrivningar</b>		
Byggnader	192 643	192 643
Om- och tillbyggnad	44 212	44 212
Inventarier	19 448	19 448
	<b><u>256 303</u></b>	<b><u>256 303</u></b>
<b>Not 4    Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	8 377	7 284
Ränteintäkter skattekonto	421	-30
Specialinlåning	11 208	32 025
Övriga ränteintäkter	1 738	4 320
	<b><u>21 744</u></b>	<b><u>43 599</u></b>
<b>Not 5    Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	700 320	661 915
Övriga räntekostnader	0	917
	<b><u>700 320</u></b>	<b><u>662 832</u></b>

JS.

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

<b>Noter</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>19 943 651</u>	<u>19 943 651</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 943 651</u>	<u>19 943 651</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 888 098	-2 651 243
Årets avskrivningar	<u>-236 855</u>	<u>-236 855</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 124 953</u>	<u>-2 888 098</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>16 818 698</b>	<b>17 055 553</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	39 415 000	34 326 000
Mark	<u>16 400 000</u>	<u>14 000 000</u>
	<b>55 815 000</b>	<b>48 326 000</b>
<b>Not 7 Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	3 500 000	3 500 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	<u>59 516</u>	<u>59 516</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 559 516</u>	<u>3 559 516</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-59 516	-59 516
Utgående avskrivningar	<u>-59 516</u>	<u>-59 516</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>370 794</u>	<u>370 794</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>370 794</u>	<u>370 794</u>
Ingående avskrivningar	-296 934	-277 486
Årets avskrivningar	<u>-19 448</u>	<u>-19 448</u>
Utgående avskrivningar	<u>-316 382</u>	<u>-296 934</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>54 412</b>	<b>73 860</b>
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>500</u>	<u>500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Not 10 Övriga finansiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärde (FORTUM)	33 084	64 040
Årets investeringar	<u>-33 084</u>	<u>-30 956</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>33 084</u>

d.s.

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

<b>Noter</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
--------------	-------------------	-------------------

**Not 11 Övriga kortfristiga fordringar**

Skattefordringar	0	30 955
Skattekonto	389	0
	<b>389</b>	<b>30 955</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Fastighetsförsäkring	0	35 377
Kabel TV	45 307	44 996
Ekonomiförvaltning	28 097	27 865
Ränteintäkter	8 474	367
	<b>81 878</b>	<b>108 605</b>

**Not 13 Kortfristiga placeringar**

	Ränta	Förfaller		
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	0,95%	2011-02-06	500 000	500 000
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	1,28%	2011-01-01	1 000 000	0
Specialinlåning 12-mån HSB Stockholm	1,63%	2011-10-01	1 000 000	0
			<b>2 500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 14 Kassa och bank**

Swedbank Penningmarknadskonto	329 819	329 561
Handkassa	1 636	858
	<b>331 455</b>	<b>330 419</b>

**Not 15 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 605 700	0	1 148 577	669 109	578 717
Vinstdisp enl. stämmobeslut			478 693	100 024	-578 717
Årets resultat					-690 031
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>2 605 700</b>	<b>0</b>	<b>1 627 270</b>	<b>769 133</b>	<b>-690 031</b>

**Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2652129939	4,19%	2015-06-25	6 893 198	77 772
Swedbank	2652129947	4,45%	2013-11-25	6 102 194	57 503
Östgöta Enskilda Bank	13450138731	3,69%	90-dagar	6 059 530	55 000
				<b>19 054 922</b>	<b>190 275</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 18 864 647

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 18 103 547

**Not 17 Övriga kortfristiga skulder**

Skattekonto	0	24
Okänd insättning, under utredning	6 996	0
	<b>6 996</b>	<b>24</b>

ds.

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

Noter

2010-12-31

2009-12-31

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	42 649	38 911
Förutbetalda hyror och avgifter	288 131	277 023
Upplupen arvode och sociala avgifter	182 821	195 706
Snörenhållning	12 680	12 271
El	13 394	29 094
Fjärrvärme	288 410	248 638
Övriga upplupna kostnader	8 743	3 837
	<b>836 828</b>	<b>805 480</b>

Nacka, den 30/3 2011

Christina Ohlund

Fredrik Inholm

Jennie Dudmish

Kajsa Mazzanti

Richard Östberg

Walter Tryggvason

Åke Ekstrand

Vår revisionsberättelse har 11-03-30 lämnats beträffande denna årsredovisning  
2011-04-30

Susanne Holmgren

Lena Strömbäck

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Av föreningen vald revisor



## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka

Organisationsnummer 716416-4753

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 2011-03-30

Susanne Holmgren  
Av föreningen vald revisor

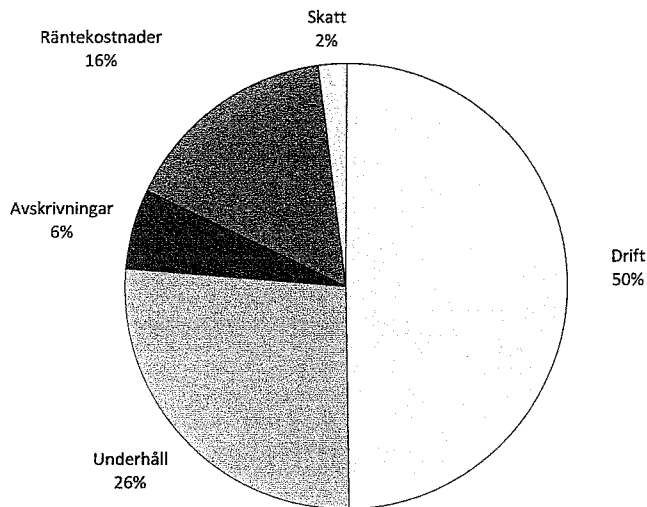
2011-04-30

Lena Strömbäck  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka

### Totala kostnader



### Fördelning driftkostnader

