

# Kallelse

Medlemmarna i HSB:s Brf Östan i Nacka kallas härmed till Ordinarie föreningsstämma

Tid: 19:00, tisdagen den 25 maj 2010

Lokal: Östans Föreningslokal

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet tillika vara rösträknare.
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisor
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av distriktsombud och suppleanter
18. Övriga anmälda ärenden
19. Stämmans avslutning

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem har rätt att företrädas genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, sambo, registrerad partner, förälder, syskon, barn eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna.

Efter årsmötet serveras snittar med dryck och det finns möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

Välkomna!  
Styrelsen

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB: s Bostadsrättsförening Östan i Nacka (716416-4753) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01—2009-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2009

### Fastighet

Föreningen äger fastigheterna Mensättra 7:1 och 7:2. Antalet lägenheter uppgår till 70 och upplåts med nyttjanderätt. Utöver lägenheter finns en samlingslokal med bastu, solarium, gym och tvättstuga. Under år 2009 har fem lägenheter överlåts, Storholmsvägen 62 – Pedro Ordenes, 66 – Johan Brandt, 92 – Pia Slagare, 106 – Sara Sandberg och 116 – Olle & Susanne Leckne.

Bostadsyta 5 969 kvm

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2009-05-14. På stämman deltog 31 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 92 medlemmar i 70 lägenheter.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

### Ordinarie ledamöter

Richard Östberg, ordförande  
Anne Theorin, kassör  
Åke Ekstrand, sekreterare  
Kajsa Mazzanti  
Christina Öhlund  
Mikael Norén, vice ordförande  
Robert Glidberg  
Jennie Dudmish  
Walter Tryggvason, utsedd av HSB

### Suppleanter

Jonathan Fernandez Gonzalez  
Fredrik Inholm

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anne Theorin, Richard Östberg, Mikael Norén, Robert Glidberg samt Jennie Dudmish.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit Suzanne Holmgren som revisor och Anki Nord som suppleant samt en revisor hos BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

### Representanter i HSB: s distriktsstämma, 4: e distriktet

Styrelsen utsåg på uppdrag av föreningsstämman Åke Ekstrand som ordinarie och Christina Öhlund som suppleant.

MAJ

## **Valberedning**

Vid ordinarie föreningsmöte valdes Linda Alvarsam och Mona Danielsson med Linda Alvarsam som sammankallande.

## **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm. För VVS har föreningen ett avtal med Tore Otterståhl. Undercentralen ses över av T.A.C. Avtalet med Comhem är bundet ytterligare två år angående TV, bredband och telefon. För snöröjning anlitar föreningen Vivaldi AB. Tvättstugans fläktar och avloppssilar städades en gång per månad av Ahlholms städservice AB t om oktober, därefter av Johan Brandt. Veckostädningen i tvättstugan och lokalen sköter vi själva.

## **Ekonomi**

Årsavgiften höjdes med 5 % från den 1 januari 2007 samt 1 januari 2009 för att täcka föreningens kostnader för framtida underhåll av fastigheten, enligt befintlig underhållsplan. Ingen avgiftshöjning gjordes år 2008. År 2009/2010 budgeteras målning av träfasader, balkong, trapp- och altanräcken, förråd, tvättstuga samt byte av taknockband. Det finns offertförfrågan på taknockbanden. Offertförfrågan på P-däck- och garagerenovering pågår fortfarande.

Fastighetsskatten för bostad ersattes 1 jan 2008 av en kommunal avgift per lägenhet. Fastighetsskatten för lokal är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

## **Fastigheterna**

Fastighetsgruppen som idag består av ca 10 medlemmar har haft 1 möte under år 2009.

Under år 2008 inspekterades ventilationsfläktarna, rengjordes eller utbyttes. Insatser och termostater byttes ut på samtliga radiatorer i lägenheter och i lokalytrymmen. Mätning av radon i 52 av lägenheterna i föreningen, slutfördes under våren 2008. Under år 2008 åtgärdades läckage i värmesystemet.

År 2009 – Montering av hänggrännor under balkonger på framsidan har påbörjats. Nya papperskorgar till föreningens gårdar har köpts in och sätts upp våren 2010. Akuttavla har monterats upp i föreningslokalen samt byte av lampor och batterier i brandvarnare. Arbetet med att planera, inspektera och måla om räcken och bodar samt att byta ut skadade trädetaljer mm på altaner och balkonger fortsätter år 2010.

## **Yttre och inre miljön**

Arbetsgruppen för inre och yttre miljö och trivsel har för närvarande ca 10 anmälda medlemmar. Gruppen har haft 2 möten inför två städhelger, 1 möte angående sophanteringen, 1 glassfest samt samtrevnadsavslutning i anslutning till städhelgerna.

Gruppen konsulterade en auktoriserad trädgårdsmästare år 2006 som under rundvandring på våra gårdar beslutat om trädbeskärning samt viss trädfällning i syfte att vårda träd och växtlighet, samt att skydda våra fastigheter. Detta arbete påbörjades hösten 2006 och

avslutades våren 2007. Stora granen vid lokalen inspekterades och fälldes år 2009 p g a att den visade tecken på sjukdom.

Frågan om sophantering har behandlats och styrelsen beslutade att ta upp ämnet på årsmötet 2009. Styrelsen är tacksam om någon i föreningen vill vara delaktig i fortsatt planering av föreningens sophantering eftersom den har avstannat tvärt p g a flytt.

**Föreningen tillhandahåller inget grovsoprum utan medlemmarna hänvisas till Nackas återvinningsstationer.**

Till åtagandena hör administration och uthyrning samt tillsyn av föreningslokal, solarium och bastu samt att löpande tillse och vidta åtgärder för att angivna utrymmen skall hålla den kvalitét och tillgänglighet som fastställts. En gymbänk finns i solarie/bastuavdelningen. I samband med städhelgerna har gruppen tillsammans med fastighetsgruppen gått igenom vad som behöver göras och listat dessa arbetsgrupper, samt gjort nödvändiga inköp.

### **Förslag till resultatdisposition**

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond (Balanserat resultat)	669 109 kr
Årets resultat	<u>578 717 kr</u>
	1 247 826 kr

### **Styrelsen föreslår följande disposition:**

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	- 41 627 kr
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan (budget)	520 320 kr
Dispositionsfond (Balanserat resultat)	<u>769 133 kr</u>
	1 247 826 kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### **Slutord**

Som vi påpekat i tidigare årsredovisningar finns det trots en god ekonomi, i små föreningar inte utrymme att anställa personal som fixar alla praktiska problem. Vi måste därför vara beredda att utifrån våra egna kunskaper och färdigheter klara olika arbetsuppgifter.

Alla insatser från våra medlemmar är därför mycket värdefulla. Meddela gärna styrelsen om du har kunskaper och färdigheter som du tror kan vara till nytta för vår förening. Föreningen har ett stort behov av förstärkning i båda arbetsgrupperna.

Styrelsen vill slutligen rikta ett varmt tack till dem som genom sitt arbete och engagemang bidragit till vårt goda resultat. Ett särskilt tack till dem som åtagit sig särskilda uppdrag och därigenom avlastat styrelsen.

WY

Org Nr: 716416-4753

# Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka

Org.nr: 716416-4753

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31

MJ

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2009-01-01 2009-12-31</b>	<b>2008-01-01 2008-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>3 685 726</b>	<b>3 526 222</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 097 553	-1 899 912
Planerat underhåll		-41 627	-740 887
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-92 292	-87 260
Avskrivningar	Not 3	-256 303	-272 039
Summa fastighetskostnader		<u>-2 487 775</u>	<u>-3 000 098</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 197 951</b>	<b>526 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	43 599	129 111
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-662 832</u>	<u>-748 967</u>
Summa finansiella poster		<u>-619 234</u>	<u>-619 856</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>578 717</b>	<b>-93 732</b>

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

<b>Balansräkning</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	17 055 553	17 292 408
Mark och markanläggningar	Not 7	3 500 000	3 500 000
Inventarier	Not 8	73 860	93 308
		<u>20 629 413</u>	<u>20 885 716</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
Andra långfristiga fordringar	Not 10	33 084	64 040
		<u>33 584</u>	<u>64 540</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 662 997</u>	<u>20 950 256</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		117	17
Avräkningskonto HSB Stockholm		3 502 433	1 309 198
Övriga fordringar	Not 11	30 955	239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	108 605	82 688
		<u>3 642 110</u>	<u>1 392 142</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	500 000	2 000 000
Kassa och bank	Not 14	330 419	330 321
Summa omsättningstillgångar		<u>4 472 530</u>	<u>3 722 463</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>25 135 526</u></b>	<b><u>24 672 719</u></b>

**HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka****Balansräkning****2009-12-31**    **2008-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 15

*Bundet eget kapital*

Insatser

2 605 700    2 605 700

Underhållsfond

1 148 577    1 468 577

3 754 277    4 074 277*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

669 109    442 841

Årets resultat

578 717    -93 732

1 247 826    349 109

Summa eget kapital

5 002 103    4 423 386**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 16    19 234 279    19 409 591

Leverantörsskulder

93 640    337 143

Skatteskulder

0    7 539

Övriga skulder

Not 17    24    0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18    805 480    495 060

Summa skulder

20 133 423    20 249 333**Summa eget kapital och skulder****25 135 526**    **24 672 719****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

20 686 000    20 686 000

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

20 686 000    20 686 000

**Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

11/1



**HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka**

	<b>2009-01-01</b>	<b>2008-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	578 717	-93 732
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	256 303	272 039
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>835 020</u>	<u>178 307</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	1 443 267	27 793
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	59 402	-63 871
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 337 689</u>	<u>142 229</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	0	-186 750
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	30 956	28 966
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>30 956</u>	<u>-157 784</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-175 312	-169 493
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-175 312</u>	<u>-169 493</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 193 334</b>	<b>-185 048</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 639 519</b>	<b>1 824 567</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 832 853</b>	<b>1 639 519</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivning på byggnader**

Byggnader avskrivs med 1 % per år. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10 år.

**Avskrivning på inventarier**

Avskrivning sker planerligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd 10 år.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

**Inkomstskatt och underskottsavdrag**

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 17 571 227, en minskning med 43 629 jämfört med föregående år.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden förtroendevalda	149 800	141 050
Löner och andra ersättningar	21 400	0
Sociala kostnader	48 714	41 529
Pensionskostnader och förpliktelser	250	250
Gåvor	0	2 120
Kostnad för konferens	31 276	0
Utbildning	1 900	8 938
	<u>253 340</u>	<u>193 887</u>
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	5 564	5 325
<b>Totalt</b>	<u><b>258 904</b></u>	<u><b>199 212</b></u>

*Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.*

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

<b>Noter</b>		<b>2009-01-01</b>	<b>2008-01-01</b>
		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	3 547 056	3 378 024
	Hyror	135 600	137 719
	Övriga intäkter	11 270	19 785
	Bruttoomsättning	<u>3 693 926</u>	<u>3 535 528</u>
	Avgifts- och hyresbortfall	-8 200	-9 306
		<b>3 685 726</b>	<b>3 526 222</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Personalkostnader	258 904	197 092
	Fastighetsskötsel och lokalvård	48 923	37 284
	Reparationer	117 297	124 938
	El	105 899	101 355
	Uppvärmning	784 182	720 313
	Vatten	181 560	150 836
	Sophämtning	81 355	54 802
	Fastighetsförsäkring	33 692	31 861
	Kabel-TV	179 984	249 084
	Förvaltningsarvoden	103 820	111 269
	Övriga driftskostnader	201 937	121 078
		<b>2 097 553</b>	<b>1 899 912</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	192 643	192 643
	Om- och tillbyggnad	44 212	44 212
	Inventarier	19 448	35 184
		<b>256 303</b>	<b>272 039</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	7 284	23 977
	Ränteintäkter skattekonto	-30	5
	Specialinlåning	32 025	88 147
	Övriga ränteintäkter	4 320	16 982
		<b>43 599</b>	<b>129 111</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	661 915	748 967
	Övriga räntekostnader	917	0
		<b>662 832</b>	<b>748 967</b>

11/1

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

Noter		2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och ombyggnader</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	19 943 651	19 756 901
	Årets investeringar	0	186 750
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 943 651	19 943 651
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 651 243	-2 414 388
	Årets avskrivningar	-236 855	-236 855
	Utgående avskrivningar	-2 888 098	-2 651 243
	<b>Bokfört värde</b>	<b>17 055 553</b>	<b>17 292 408</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Byggnader	34 326 000	34 326 000
	Mark	14 000 000	14 000 000
		48 326 000	48 326 000
<b>Not 7</b>	<b>Mark och markanläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärde mark	3 500 000	3 500 000
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	59 516	59 516
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 559 516	3 559 516
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-59 516	-59 516
	Utgående avskrivningar	-59 516	-59 516
	<b>Bokfört värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>Inventarier</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	370 794	370 794
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 794	370 794
	Ingående avskrivningar	-277 486	-242 302
	Årets avskrivningar	-19 448	-35 184
	Utgående avskrivningar	-296 934	-277 486
	<b>Bokfört värde</b>	<b>73 860</b>	<b>93 308</b>
<b>Not 9</b>	<b>Aktier, andelar och värdepapper</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	500	500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
	Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 10</b>	<b>Övriga finansiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	64 040	93 006
	Årets investeringar	-30 956	-28 966
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 084	64 040
<b>Not 11</b>	<b>Övriga kortfristiga fordringar</b>		
	Skattefordringar	30 955	0
	Skattekonto	0	239
		<b>30 955</b>	<b>239</b>

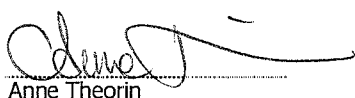
M7

**HSB Bostadsrättförening Östan i Nacka**

Noter		2009-12-31	2008-12-31			
<b>Not 12</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
	Fastighetsförsäkring	35 377	0			
	Kabel tv	44 996	44 996			
	Ekonomiförvaltning	27 865	25 955			
	Ränteintäkter	367	4 906			
	Övrigt	0	6 831			
		<u>108 605</u>	<u>82 688</u>			
<b>Not 13</b>	<b>Kortfristiga placeringar</b>					
	Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	500 000	500 000			
	Specialinlåning 6-mån HSB Stockholm	0	1 500 000			
		<u>500 000</u>	<u>2 000 000</u>			
<b>Not 14</b>	<b>Kassa och bank</b>					
	Swedbank	329 562	328 937			
	Handkassa	858	1 384			
		<u>330 420</u>	<u>330 321</u>			
<b>Not 15</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat		
	Insatser					
	Belopp vid årets ingång	2 605 700	1 468 577	442 841		
	Vinstdisp enl. stämmobeslut		-320 000	226 268		
	Årets resultat			578 717		
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>2 605 700</b>	<b>1 148 577</b>	<b>669 109</b>		
<b>Not 16</b>	<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Swedbank	2652129939	3,44%	2010-09-10	6 966 238	73 040
	Swedbank	2652129947	4,45%	2013-11-11	6 153 511	47 272
	Östgöta Enskilda Bank	1345-01-38731	2,36%	3-månaders	6 114 530	55 000
					<u>19 234 279</u>	<u>175 312</u>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					19 058 967
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					18 357 719
<b>Not 17</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder</b>					
	Skattekonto				24	0
					<u>24</u>	<u>0</u>

**HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka**

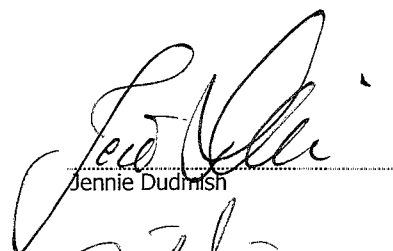
Noter	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 18</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	
Upplupna räntekostnader	38 911	39 354
Förutbetalda hyror och avgifter	277 023	260 000
Upplupen arvode och soc avg	195 706	195 706
Snörenhållning	12 271	0
El	29 094	0
Fjärrvärme	248 638	0
Övrigt	3 837	0
	<b>805 480</b>	<b>495 060</b>

Nacka, den 30/3-2010


Anne Theorin



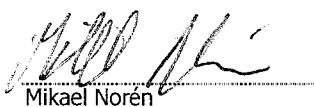
Christina Ohlund



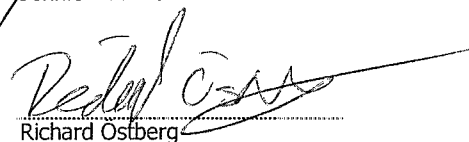
Jennie Dudmish



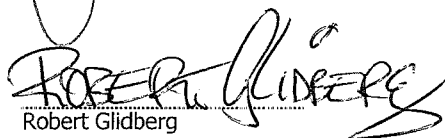
Kajsa Mazzanti



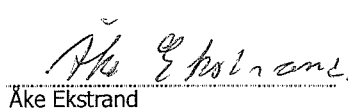
Mikael Noren



Richard Ostberg



Robert Glidberg


Walter Tryggvason  
HSB Stockholm


Åke Ekstrand

Vår revisionsberättelse har 06-05-2010 lämnats beträffande denna årsredovisning

Susanne Holmgren  
Av föreningen vald revisor


Mikael Johansson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka

Organisationsnummer 716416-4753

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31.

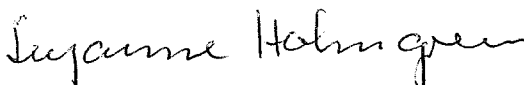
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 6/5 2010



Susanne Holmgren  
Av föreningen vald revisor

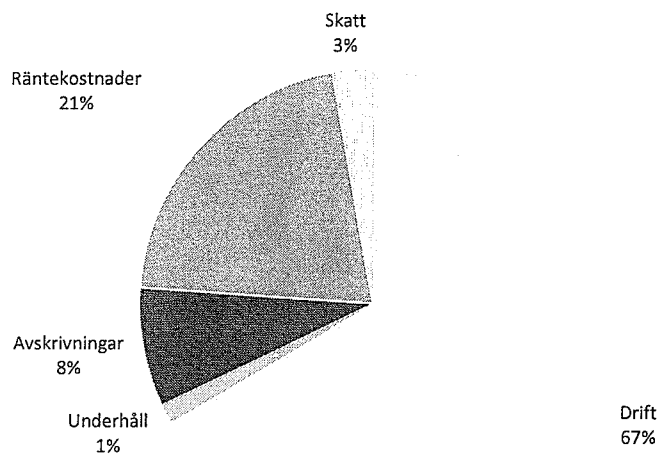


Mikael Johansson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## HSB Bostadsrättsförening Östan i Nacka

### Totala kostnader



### Fördelning driftkostnader

