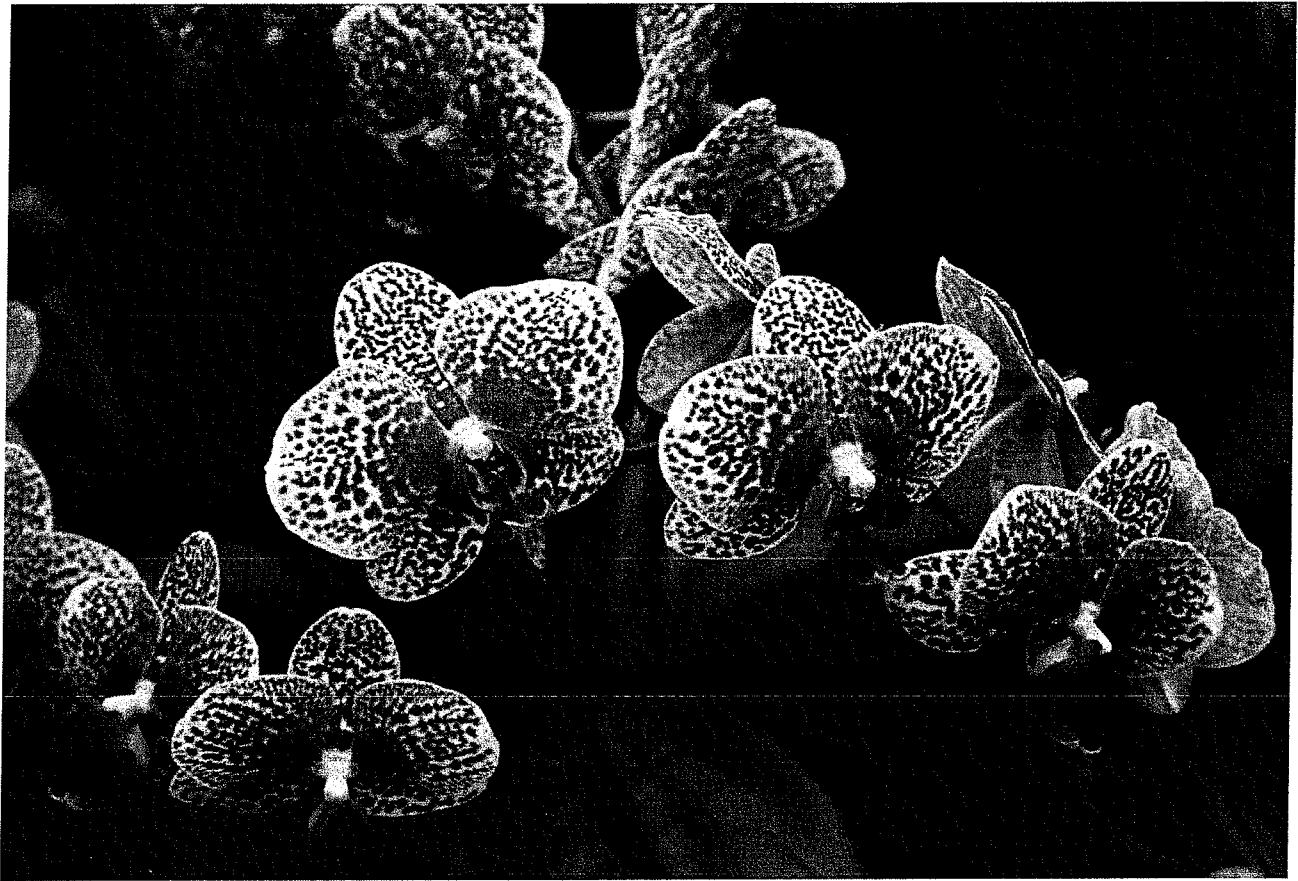


# Brf Östan



Årsredovisning 2008

# Kallelse

Medlemmarna i HSB:s Brf Östan i Nacka kallas härmed till Ordinarie föreningsstämma

Tid: 19:00, torsdagen den 14 maj 2009

Lokal: Östans Föreningslokal

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet tillika vara rösträknare.
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisor
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av distriktsombud och suppleanter
18. Övriga anmälda ärenden
19. Stämmans avslutning

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar fler medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem har rätt att företrädas genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, sambo, registrerad partner, förälder, syskon, barn eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna.

Efter årsmötet serveras snittar med dryck och det finns möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

Välkomna!

Styrelsen

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB: s Bostadsrättsförening Östan i Nacka (716416-4753) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01—2008-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2008

### Fastighet

Föreningen äger fastigheterna Mensättra 7:1 och 7:2. Antalet lägenheter uppgår till 70 och upplåts med nyttjanderätt. Utöver lägenheter finns en samlingslokal med bastu, solarium, gym och tvättstuga. Under år 2008 har fyra lägenheter överlåtits, Storholmsvägen 4 - Faith Samanci & Mercan Samanci, 68 - Fredrik Inholm & Sandra Inholm, 82 - Jonathan Fernandez Gonzalez & Marie Danbolt Svalastog och 136 - Marc Dudmish & Jennie Dudmish.

Bostadsyta 5 969 kvm

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2008-05-21. På stämman deltog 31 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 93 medlemmar i 70 lägenheter.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

### Ordinarie ledamöter

Richard Östberg, ordförande  
Anne Theorin, kassör, Vice ordförande  
Åke Ekstrand, sekreterare  
Kajsa Mazzanti  
Christina Öhlund  
Mikael Norén  
Ann-Sofie Gustavsson  
Elisabeth Klingmark  
Walter Tryggvason, utsedd av HSB

### Suppleanter

Robert Glidberg  
Jennie Dudmish

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Christina Öhlund, Elisabeth Klingmark, Kajsa Mazzanti och Ann-Sofie Gustafsson.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit Ove Spångare som revisor och Suzanne Holmgren som suppleant samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

## Representanter i HSB: s distriktsstämma, 4: e distriktet

Styrelsen utsåg på uppdrag av föreningsstämman Åke Ekstrand som ordinarie och Christina Öhlund som suppleant.

### Valberedning

Vid ordinarie föreningsmöte valdes Linda Alvarsam och Mona Danielsson med Linda Alvarsam som sammankallande.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm. För VVS har föreningen ett avtal med Tore Otterståhl. Undercentralen ses över av T.A.C. Avtalet med Comhem förnyades ytterligare tre år angående TV, bredband och telefon. För snöröjning anlitar föreningen Vivaldi AB. Tvättstugans fläktar och avloppssilar städas en gång per månad av Ahlholms städservice AB. Veckostädningen i tvättstugan sköter vi själva.

### Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 5 % från den 1 januari 2007 för att täcka föreningens kostnader för framtida underhåll av fastigheten, enligt befintlig underhållsplan. År 2008/2009 budgeteras målning av träfasader, balkong, trapp- och altanräcken, förråd, tvättstuga samt byte av taknockband. Det finns offertförfrågan på taknockbanden. Offertförfrågan på P-däck- och garagerenovering pågår fortfarande. Under året har ventilationsfläktarna inspekterats, rengjorts eller bytts ut. Insatser och termostater har bytts ut på samtliga radiatorer i lägenheter och i lokalytrymmen. Fastighetsskatten för bostad ersattes 1 jan 2008 av en kommunal avgift med 1 200 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokal kvarstår med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:


Dispositionsfond (Balanserat resultat)  
Årets resultat

442 841kr  
-93 732kr  
349 109kr

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad  
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan (budget)  
Dispositionsfond (Balanserat resultat)

-500 000 kr  
180 000 kr  
669 109kr  
349 109kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 

## **Aktiviteter under året**

### **Fastigheterna**

Fastighetsgruppen som idag består av 9 medlemmar har haft möte inför två städhelger under år 2008. Vid städhelgerna har arbetet fortsatt med att måla om räcken och bodar samt att byta ut skadade trädetaljer mm.

Mätning av radon i 52 av lägenheterna i föreningen, slutfördes under våren 2008. Under året har läckage i värmesystemet åtgärdats.

### **Yttre och inre miljön**

Arbetsgruppen för inre och yttre miljö och trivsel har för närvarande 9 anmälda medlemmar. Gruppen har haft 3 möten inför två städhelger, 3 möten angående sophanteringen, 1 glassfest samt samtrevnadsavslutning i anslutning till städhelgerna.

Gruppen konsulterade en auktoriserad trädgårdsmästare år 2006 som under rundvandring på våra gårdar beslutat om trädbeskrning samt viss trädfällning i syfte att vårda träd och växtlighet, samt att skydda våra fastigheter. Detta arbete påbörjades hösten 2006 och avslutades våren 2007. Stora granen vid lokalen kommer att inom kort inspekteras och eventuellt fällas p g a att den visar tecken på sjukdom.


Frågan om sophanteringen har behandlats och styrelsen beslutade att ta upp ämnet på årsmötet 2009.

Till åtagandena hör administration och uthyrning samt tillsyn av föreningslokal, solarium och bastu samt att löpande tillse och vidta åtgärder för att angivna utrymmen skall hålla den kvalitét och tillgänglighet som fastställts. En gymbänk finns i solarie/bastuavdelningen. I samband med de två städhelgerna har gruppen tillsammans med övriga grupper gått igenom vad som behöver göras och listat dessa arbetsgrupper, samt gjort nödvändiga inköp.

### **Slutord**

Som vi påpekat i tidigare årsredovisningar finns det trots en god ekonomi, i små föreningar inte utrymme att anställa personal som fixar alla praktiska problem. Vi måste därför vara beredda att utifrån våra egna kunskaper och färdigheter klara olika arbetsuppgifter.

Alla insatser från våra medlemmar är därför mycket värdefulla. Meddela gärna styrelsen om du har kunskaper och färdigheter som du tror kan vara till nytta för vår förening. Föreningen har ett stort behov av förstärkning i båda arbetsgrupperna.

Styrelsen vill slutligen rikta ett varmt tack till dem som genom sitt arbete och engagemang bidragit till vårt goda resultat. Ett särskilt tack till dem som åtagit sig särskilda uppdrag och därigenom avlastat styrelsen. 

Org Nr: 716416-4753

# Styrelsen för HSB Brf Östan i Nacka

Org.nr: 716416-4753

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2008-01-01 - 2008-12-31

**HSB Brf Östan i Nacka**

		<b>2008-01-01</b>	<b>2007-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>3 526 222</b>	<b>3 574 345</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 899 912	-2 014 049
Planerat underhåll		-740 887	-61 505
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-87 260	-128 060
Avskrivningar	Not 3	-272 039	-258 405
Summa fastighetskostnader		-3 000 098	-2 462 019
<b>Rörelseresultat</b>		<b>526 124</b>	<b>1 112 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	129 111	82 874
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-748 967	-751 106
Summa finansiella poster		-619 856	-668 232
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 732</b>	<b>444 094</b>

**HSB Brf Östan i Nacka****Balansräkning****2008-12-31**    **2007-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	17 292 408	17 342 513
Mark och markanläggningar	Not 7	3 500 000	3 500 000
Inventarier	Not 8	93 308	128 492
		<u>20 885 716</u>	<u>20 971 005</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
Andra långfristiga fordringar		64 040	93 006
		<u>64 540</u>	<u>93 506</u>

Summa anläggningstillgångar

20 950 256    21 064 511**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		17	3 424
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 309 198	1 503 350
Övriga fordringar	Not 10	239	234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	82 688	107 079
		<u>1 392 142</u>	<u>1 614 087</u>

Kortfristiga placeringar

Not 12    2 000 000    2 000 000

Kassa och bank

Not 13    330 321    321 217

Summa omsättningstillgångar

3 722 463    3 935 304**Summa tillgångar****24 672 719**    **24 999 815**



**HSB Brf Östan i Nacka**

**Balansräkning** **2008-12-31**   **2007-12-31**

**Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 605 700	2 605 700
Underhållsfond		1 468 577	980 082
		<u>4 074 277</u>	<u>3 585 782</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442 841	487 242
Årets resultat		-93 732	444 094
		<u>349 109</u>	<u>931 336</u>
Summa eget kapital		<u>4 423 386</u>	<u>4 517 118</u>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	19 409 591	19 579 084
Leverantörsskulder		337 143	417 759
Skatteskulder		7 539	10 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	495 060	474 944
Summa skulder		<u>20 249 333</u>	<u>20 482 697</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>24 672 719</u></b>	<b><u>24 999 815</u></b>

**Poster inom linjen**

<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		20 686 000	20 686 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		20 686 000	20 686 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB Brf Östan i Nacka**

	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
<b>Kassaflödesanalys</b>		
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-93 732	444 094
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	272 039	258 405
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>178 307</u>	<u>702 499</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	27 793	-1 039 057
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-63 871</u>	<u>-188 099</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	142 229	-524 657
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-186 750	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-36 875
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	<u>28 966</u>	<u>1 527 104</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-157 784	1 490 229
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-169 493</u>	<u>-161 751</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-169 493	-161 751
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-185 048</b>	<b>803 821</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 824 567</b>	<b>1 020 747</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 639 519</b>	<b>1 824 567</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto HSB Stockholm i de likvida medlen

**HSB Brf Östan i Nacka****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivning på byggnader**

Byggnader avskriva med 1 % per år. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 3-10 år.

**Avskrivning på inventarier**

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimivinstsättning regleras i stadgarna.

**Inkomstskatt och underskottsavdrag**

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 17 614 856, en minskning med 129 106 jämfört med föregående år.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden förtroendevalda	141 050	139 057
Pensionskostnader och förpliktelser	250	250
Sociala kostnader	41 529	46 295
Utbildning	8 938	3 515
Gåvor	2 120	2 028
	<u>193 887</u>	<u>191 145</u>
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	5 325	5 000
<b>Övriga förtroendevalda/anställda</b>		
Pensionskostnader och förpliktelser	<u>250</u>	<u>250</u>
	250	250
<b>Totalt</b>	<u>199 462</u>	<u>196 395</u>

*Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.*

## HSB Brf Östan i Nacka

Noter	2008-01-01	2007-01-01
	2008-12-31	2007-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 378 024	3 378 024
Hyrer	137 719	142 150
Övriga intäkter	19 785	63 446
Bruttoomsättning	<u>3 535 528</u>	<u>3 583 620</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-9 306	-9 200
Hyresförluster	0	-75
	<b>3 526 222</b>	<b>3 574 345</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	199 212	196 593
Fastighetsskötsel och lokalvård	37 284	45 559
Reparationer	124 938	159 076
El	101 355	84 385
Uppvärmning	720 313	719 826
Vatten	150 836	204 468
Sophämtning	54 802	54 305
Fastighetsförsäkring	31 861	32 830
Kabel-TV	249 084	241 828
Förvaltningsarvoden	111 269	102 996
Övriga driftskostnader	118 958	172 184
	<b>1 899 912</b>	<b>2 014 049</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader	192 643	192 643
Om- och tillbyggnad	44 212	25 537
Inventarier	35 184	40 225
	<b>272 039</b>	<b>258 405</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	23 977	12 928
Specialinlåning	88 147	53 702
Övriga ränteintäkter	16 987	16 244
	<b>129 111</b>	<b>82 874</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	748 967	750 946
Övriga räntekostnader	0	160
	<b>748 967</b>	<b>751 106</b>

## HSB Brf Östan i Nacka

Noter	2008-12-31	2007-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	19 756 901	19 756 901
Årets investeringar	186 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 943 651	19 756 901
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 414 388	-2 196 208
Årets avskrivningar	-236 855	-218 180
Utgående avskrivningar	-2 651 243	-2 414 388
<b>Bokfört värde</b>	<b>17 292 408</b>	<b>17 342 513</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	34 326 000	34 326 000
Mark	14 000 000	14 000 000
	48 326 000	48 326 000
<b>Not 7 Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	3 500 000	3 500 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	59 516	59 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 559 516	3 559 516
Ingående ackumulerade avskrivningar	-59 516	-59 516
Utgående avskrivningar	-59 516	-59 516
<b>Bokfört värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	370 794	333 919
Årets investeringar	0	36 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 794	370 794
Ingående avskrivningar	-242 302	-202 077
Årets avskrivningar	-35 184	-40 225
Utgående avskrivningar	-277 486	-242 302
<b>Bokfört värde</b>	<b>93 308</b>	<b>128 492</b>
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Övriga finansiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	93 006	1 620 109
Årets investeringar	-28 966	-1 527 104
Fordran Fortum	64 040	93 006
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	239	234
	<b>239</b>	<b>234</b>

## HSB Brf Östan i Nacka

Noter	2008-12-31	2007-12-31
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Serviceavtal	6 831	6 424
Kabel TV	44 996	62 271
Ekonomiförvaltning	25 955	0
Upplupna ränteintäkter	4 906	6 523
Fastighetsförsäkring	0	31 861
	<b>82 688</b>	<b>107 079</b>

<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>		
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	500 000	500 000
Specialinlåning 6-mån HSB Stockholm	1 500 000	0
Specialinlåning 12-mån HSB Stockholm	0	1 500 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Not 13 Kassa och bank</b>		
Swedbank	328 937	319 704
Handkassa	1 384	1 513
	<b>330 321</b>	<b>321 217</b>

<b>Not 14 Förändring av eget kapital</b>				
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 605 700	980 082	487 242	444 094
Vinstdisp enl. stämmobeslut		488 495	-44 401	-444 094
Årets resultat				-93 732
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>2 605 700</b>	<b>1 468 577</b>	<b>442 841</b>	<b>-93 732</b>

<b>Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2652129939	3,44%	2010-08-26	7 039 278	81 039
Swedbank	2652129947	4,45%	2013-11-25	6 200 783	49 810
Östgöta Enskilda Bank	1345-01-38731	2,91%		6 169 530	55 000
				<b>19 409 591</b>	<b>185 849</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 19 223 742

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 18 480 346

## HSB Brf Östan i Nacka

Noter

2008-12-31 2007-12-31


## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	39 354	54 629
Förutbetalda hyror och avgifter	260 000	220 333
Upplupen arvode och arbetsgivaravgifter	195 706	195 706
Övrigt	0	4 276
	<u>495 060</u>	<u>474 944</u>


Nacka, den 2/4/2008



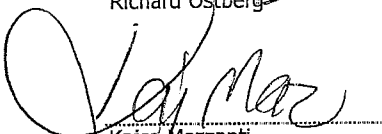
Richard Östberg



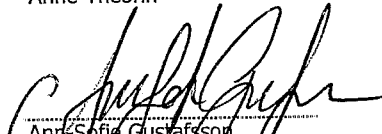
Anne Theorin



Åke Ekstrand



Kajsa Mazzanti



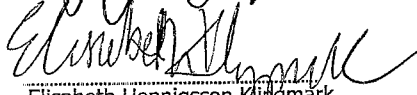
Ann-Sofie Gustafsson




Christina Ohlund



Mikael Noren

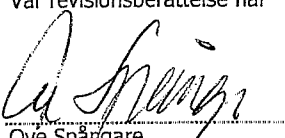


Elisabeth Hennigsson Klingmark



Walter Tryggvason

Vår revisionsberättelse har 24-4-2009 lämnats beträffande denna årsredovisning



Ove Spångare



Lars-Göran Petersson

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i HSB Brf Östan i Nacka

Organisationsnummer 716416-4753

---

"Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Östan i Nacka för räkenskapsåret 2008-01-01-2008-12-31"

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 24 April 2009



Ove Spångare

Av föreningen vald revisor



BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lars-Göran Petersson