

Styrelsens yttrande gällande motioner till årsstämman 2021

Motion nr 1:

Gallring av träd vid parkeringen utanför Axvägen 39

Styrelsen är medveten om att det finns många olika åsikter gällande våra träd och övrig växtlighet. Styrelsen anser att växtligheten, inklusive träd, fyller en viktig funktion för att föreningens område som helhet skall upplevas som attraktivt för alla i föreningen liksom för besökare och potentiella framtida medlemmar. Föreningen har slutit avtal med en professionell trädgårdsentreprenör för att sköta föreningens mark och växtlighet, inklusive beskärning av träd.

Förhållandena kring våra olika p-platser är vitt skilda i flera avseenden, t.ex. sol/skugga, öppet/mer dold, växtlighet m.m. Den som ingått ett separat avtal om en specifik p-plats hos föreningen har accepterat gällande förutsättningar och förhållanden för avtalad p-plats.

Styrelsen avstyrker motionen med hänvisning till ovanstående yttrande

Motion nr 2:

Dörrar till trapphus

Styrelsen planerar att under 2021 påbörja upphandling av entreprenad för renovering och upprustning av samtliga trapphus, dörrar och lås. Inom ramen för upphandling och efterföljande projektering kommer styrelsen att beakta såväl miljöaspekter som estetiska aspekter.

Styrelsen avstyrker motionen med hänvisning till ovanstående yttrande

Motion nr 3:

Skylt för att förhindra cykling

Styrelsen menar att ett cyklingsförbud inom föreningens område skulle innebära ett oacceptabelt ingrepp i medlemmarnas boendeförhållanden och ett väsentligt avsteg från de grundläggande förutsättningarna för goda och ändamålsenliga boendeförhållanden och en god boendemiljö.

Styrelsen avstyrker motionen med hänvisning till ovanstående yttrande

Motion nr 4:

Båge för att förhindra cykling

Styrelsen delar motionärens mening om behovet av att, liksom vid andra infarter till föreningens område, anordna hinder mot cykling i hög fart in i området.

Styrelsen tillstyrker motionen och föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att på lämpligt sätt ordna med infartshinder från allmän cykelväg

Motion nr 5:

Städning och underhåll av inre delen av cykelhusen

Styrelsen har vid en kort och översiktlig översyn av cykelhusens skick kunnat konstatera att motionärens iakttagelser styrker slutsatsen att cykelhusen är i stort behov av underhåll och reparationer.

Styrelsen tillstyrker motionen och föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att under 2021 underhållsbesikta cykelhusen samt påbörja reparations- och underhållsarbete.

Motion nr 6:

Nedstängning av fritidslokalen på Axvägen 83 för uthyrning för fest och dylikt samt uthyrning av lokalen till företag

Denna fråga har tagits upp till behandling på ett antal årsstämmor under de senaste åren. Stämman har vid dessa tillfällen tagit beslut som tydligt uttryckt en önskan om att möjligheten för föreningens medlemmar att anordna fester och dylika arrangemang i fritidslokalen skall finnas kvar. Föreningen har under ett antal år genomfört en rad åtgärder i syfte att minska eventuella störningar, bl.a. förändringar i reglerna för upplåtelse av fritidslokalen. Styrelsen kommer även fortsättningsvis att ur olika aspekter ständigt se över förutsättningarna för verksamheten i fritidslokalen och arbeta med ständiga förbättringar.

Styrelsen anser dock inte att det finns skäl att stänga ner en verksamhet som är så eftersökt och uppskattad av våra medlemmar, i synnerhet mot bakgrund av att ett antal tidigare stämmobeslut starkt talat emot en nedstängning.

Styrelsen avstyrker motionen med hänvisning till ovanstående yttrande

Motion nr 7:

Stängerna i torkskåpen i tvättstugorna

Löpande underhåll och reparationer av tvättstugornas utrustning och inventarier ingår i det skötselavtal som föreningen har slutit med HSB Norra Stor-Stockholm. Översyn av tvättstugorna görs regelbundet inom ramen för ovan nämnda avtal. Då brister upptäcks åtgärdas dessa inom ramen för avtalet.

I de fall boende upptäcker brister som inte har noterats och åtgärdats i den löpande tillsynen så välkomnar styrelsen varmt att boende gör en egen felanmälan till HSB Norra Stor-Stockholm för att åtgärda bristen. Felanmälan kan göras såväl av alla boende som av föreningens företrädare.

Styrelsen hänvisar till ovanstående yttrande och lämnar motionen i övrigt utan ställningstagande

Motion nr 8:

Dörrmattor i källargångarna

Löpande underhåll, reparationer och nyanskaffning av källarutrymmenas utrustning och inventarier ingår i det skötselavtal som föreningen har slutit med HSB Norra Stor-Stockholm. Översyn av källarutrymmena görs regelbundet inom ramen för ovan nämnda avtal. Då brister upptäcks åtgärdas dessa inom ramen för avtalet.

I de fall boende upptäcker brister som inte har noterats och åtgärdats i den löpande tillsynen så välkomnar styrelsen varmt att boende gör en egen felanmälan till HSB Norra Stor-Stockholm för att åtgärda bristen. Felanmälan kan göras såväl av alla boende som av föreningens företrädare.

Styrelsen hänvisar till ovanstående yttrande och lämnar motionen i övrigt utan ställningstagande
