

ÅRSREDOVISNING 2007

Innehåll

- ◆ Förvaltningsberättelse
 - Verksamheten
 - Organisation
 - Ekonomi
 - Händelser under året
 - Framtida utveckling
 - Årets resultat

- ◆ Resultaträkning

- ◆ Balansräkning

- ◆ Tilläggsupplysningar

- ◆ Noter

- ◆ Styrelsens underskrift

- ◆ Revisionsberättelse

- ◆ Diagram

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Beckasinen i Järfälla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01—2007-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2007

VERKSAMHETEN

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Jakobsberg 16:2 och 16:3 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 2001. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 007 m². Taxeringsvärdet är 97 910 tkr, varav byggnadsvärdet är 83 203 tkr och markvärdet 14 707 tkr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i HSB:s Fastighetsförsäkringar.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	128	9 033
Carport	37	
Carport	75	
Summa		9 033

Fastighetsadresser

Birgittavägen 23 Birgittavägen 25
Birgittavägen 27 Birgittavägen 29

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Förvaltare har varit Mikael Smidvik.

Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm.

Trappstädning har enligt avtal skötts av Bredden Ekonomi AB.

Markskötsel har ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm.

90.

ORGANISATION

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Erik Andersson	Ordförande
Ulla Koistinen	Vice ordförande
Ingrid Nordgren	Sekreterare
Gunilla Jansson	Ledamot
Olle Rehnström	Ledamot
Allgun Wilhelmsson	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Barbro Gestberg
Mattias Mattsson
Börje Eriksson
Pedro Martin

Avgående styrelseledamöter

Ingrid Nordgren
Ulla Koistinen
Gunilla Jansson

Avgående styrelsesuppleanter

Barbro Gestberg
Mattias Mattsson
Börje Eriksson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Erik Andersson, Ulla Koistinen, Gunilla Jansson samt Ingrid Nordgren, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Per-Åke Johansson

Revisorsuppleant

Sven Jansson

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Eilon Thorsell	Sammanställande
Jenny Frelin	
Johanna Elvin	

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie

Erik Andersson

EKONOMI

Ekonomisk flerårsöversikt

	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning, tkr	6 445	5 855	5 978	6 523
Rörelseresultat, tkr	2 458	2 107	2 965	3 549
Årets resultat, tkr	224	675	1 854	1 935
Balansomslutning, tkr	140 919	145 497	146 833	145 300
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,65	0,61	0,76	0,45
Fond för yttre underhåll, tkr	1 698	1 706	1 710	1 303
Belåning, kr/kvm	8 754	9 261	9 547	9 604
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	642	589	632	690

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 224 793 kr. Resultatet är över vad som budgeterats för året. Vi har uppnått detta genom att amortera av på det rörliga lånet som motverkat de mindre räntesubventionerna som regeringen fastslagit. De investeringar vi gjort i el har också bidragit till lägre kostnader. Intäkterna för räntor visar att vi arbetat med vårt kapital och givit bra återbäring. Vad som går mot strömmen är utgifterna för sophantering.

Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften. Lägre kostnader påverkar avgiften.

HÄNDELSER UNDER ÅRET

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2007-04-25. På stämman deltog 34 röstberättigade medlemmar, varav 1 st genom fullmakt.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 164 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2007 hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2007 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- Byggande av carportar över samtliga parkeringsplatser
- Byggt garage för motorcyklar

Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren.

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 642 kronor/m².

Överlåtelse

Av föreningens 128 bostadslägenheter har 14st överlåtits under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 19 st. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 3 st lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Medlemsinformation

Medlemsblad har utgivits fyra gånger under året. Därutöver har information delats ut med hyres-/avgiftsavierna samt genom anslag i portuppgångarna. Föreningen har en egen hemsida med information om föreningen.

Adressen till hemsidan är: www.hsb.se/norrastorstockholm/beckasinen

Förutom synpunkter, frågor och felanmälningar via telefon, får föreningen numera också en del via e-post.

Föreningens e-postadress är: info_beckasinen@yahoo.com

Studie- och fritidsverksamhet

Styrelsefunktionärer har deltagit i utbildning på HSB i attest av fakturor via webb.

FRAMTIDA UTVECKLING

Budget för 2008

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på 41 tkr. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifter och hyror 2008 med 5 %. Styrelsen kommer att göra avbetalningar på rörliga lån för att motverka regeringens nya regler med reduktion av avdragsrätten för räntesubventioner. Investeringen i byggandet av nya carportar tas av föreningens likvid. Prognosen inför framtiden är att viss hyreshöjning blir resultatet av att räntesubventionerna försvinner och att vi efter 10år av halv fastighetsskatt kommer att år 2010 skall betala hel skatt.

Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att hålla lång livslängd på föreningens tillgångar finns med i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen ska revideras. Under året planeras en stamspolning av avloppssystemet liksom översikt av gräsområden framför entré. Vi får månadsvis information om felanmälan via mail så att vi kan följa upp underhållet och åtgärder. Hissarna som varit en återkommande fråga om tillförlitlighet kommer under året att ånyo bli föremål för förhandling om åtgärder för att garantera driftsäkerhet. Styrelsen planerar att genomföra en certifiering av föreningen vilket kommer att ytterligare belysa underhållsfrågor och skötsel av föreningen.

Energideklaration

Lagen om energideklaration för byggnader (SFS 2006:985) trädde i kraft hösten 2006. Lagen innebär en skyldighet för fastighetsägare att energideklarera sina byggnader med hjälp av en oberoende energiexpert (godkänt företag). Flerbostadshus ska vara energideklarerade senast 31 december 2008.

Fastighetstaxering

Allmän fastighetstaxering ägde rum under 2007 och nya taxeringsvärden gäller fr.o.m. 1 januari 2008. Samtidigt avskaffats fastighetsskatten för bostäder och ersätts av en kommunal avgift. För flerbostadshus blir avgiften 1 200 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av taxeringsvärdet. För lokaler kommer samma regler som tidigare att gälla.

Under räkenskapsåret 2007 gäller tidigare taxeringsvärden som underlag för beräkning av fastighetsskatten. För bostadsdelen har fastighetsskatten sänkts från 0,5 % till 0,4 % jämfört med föregående år.

ÅRETS RESULTAT

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	6 878 383
Årets resultat	<u>224 793</u>
	7 103 176

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-18 890
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	653 000
Balanserat resultat	<u>6 469 066</u>
	7 103 176

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll	1 698 519
Årets förändring	<u>634 110</u>
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2008	2 332 629

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2007-01-01 - 2007-12-31	2006-01-01 - 2006-12-31
Nettoomsättning	<i>Not 1</i>	6 444 897	5 855 424
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	<i>Not 2</i>	-2 911 345	-2 949 141
Underhåll	<i>Not 3</i>	-18 890	-8 293
Fastighetsskatt		-155 550	0
Avskrivningar	<i>Not 4</i>	-900 530	-790 722
Rörelseresultat		2 458 582	2 107 268
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>Not 5</i>	125 374	135 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>Not 6</i>	-2 324 056	-1 339 508
Resultat efter finansiella poster		259 900	903 109
Statlig inkomstskatt		-35 107	-227 724
Årets resultat		224 793	675 385

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>Not 7</i>	140 016 774	137 886 320
Inventarier	<i>Not 8</i>	0	52 000
		<u>140 016 774</u>	<u>137 938 320</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	<i>Not 9</i>	0	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		140 016 774	143 938 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	2 445
Avräkning med HSB Norra Stor-Stockholm		658 353	587 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Not 10</i>	79 953	327 014
		<u>738 306</u>	<u>916 803</u>
<i>Kassa och bank</i>	<i>Not 11</i>	164 594	641 857
Summa omsättningstillgångar		902 900	1 558 661
SUMMA TILLGÅNGAR		140 919 674	145 496 981

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	<i>Not 12</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		41 900 014	41 900 014
Upplåtelseavgifter		9 664 986	9 664 986
Fond för yttre underhåll		1 698 519	1 706 812
		<u>53 263 519</u>	<u>53 271 812</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 878 383	6 194 705
Årets resultat		224 793	675 385
		<u>7 103 176</u>	<u>6 870 090</u>
Summa eget kapital		60 366 695	60 141 902
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	<i>Not 13</i>	<u>79 074 312</u>	<u>83 656 440</u>
		79 074 312	83 656 440
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		209 117	420 992
Skatteskulder	<i>Not 14</i>	290 051	227 724
Övriga skulder	<i>Not 15</i>	453	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 16</i>	<u>979 046</u>	<u>1 049 523</u>
		1 478 667	1 698 639
Summa skulder		80 552 979	85 355 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 919 674	145 496 981
Ställda panter	<i>Not 17</i>	88 308 000	88 308 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	<i>Antal år</i>	<i>Slutår</i>
Byggnader	Progressiv	100	2103
Ombyggnader, enhetsm.el	Rak	15	2020
Ombyggnader, carport	Rak	30	2037
Inventarier, bredband	Rak	5	2008

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens 20-åriga underhållsplan.

Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 har reglerna för beskattning av bostadsrättföreningar ändrats. Den tidigare schablonintäktsbeskattningen är avskaffad. De nya reglerna innebär bl a att ränteintäkter och kapitalintäkter ska beskattas. Avdrag får dock inte göras för räntekostnader på föreningens fastighetslån. Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 28%. Föreningens överskott uppgick vid 2007 års taxering till 813 tkr.

NOTER

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	5 796 933	5 321 185
Hysesintäkter lokaler	41 400	41 477
Hysesintäkter carports	214 034	133 200
Hysesintäkter p-platser	44 800	132 745
Övriga avgifter	337 453	101 441
Övriga intäkter	52 633	161 495
Brutto	6 487 253	5 891 543
Avgiftsbortfall bostäder	0	-5 072
Hysesbortfall lokaler	-165	-2
Hysesbortfall carports	-24 016	0
Hysesbortfall p-platser	-18 175	-31 045
	6 444 897	5 855 424
 Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel	290 403	349 004
Löpande underhåll	151 919	139 896
El	486 495	493 557
Uppvärmning	718 827	702 333
Vatten och avlopp	173 981	181 487
Sophämtning	132 741	73 603
Fastighetsförsäkring	47 533	47 533
Städning	118 445	64 314
Förvaltningskostnader	369 203	307 850
Extern revision	7 438	7 700
Arvoden och ersättningar (se specifikation nedan)	67 666	57 145
Vinterskötsel	23 734	51 971
Kabel-TV och bredband	230 132	359 248
Övrig drift	92 828	113 500
	2 911 345	2 949 141

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden redovisas enligt kontantprincipen, dvs arvoden som betalats ut under året redovisas som årets kostnad.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<i>Arvoden till förtroendevalda</i>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, fasta arvoden	22 000	22 000
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, mötesarvoden	25 200	15 600
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
Sociala kostnader	11 666	9 673
Övriga arvoden	7 800	7 202
Kostnadsersättningar	0	1 670
	67 666	57 145

HSB Brf Beckasinen i Järfälla
org.nr 716421-8112

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 3		
Underhåll		
Planerat underhåll	18 890	8 293
	<u>18 890</u>	<u>8 293</u>
Not 4		
Avskrivningar		
Byggnader	683 321	674 552
Ombyggnader	165 209	64 170
Inventarier	52 000	52 000
	<u>900 530</u>	<u>790 722</u>
Not 5		
Ränteintäkter och liknande poster		
HSB Norra Stor-Stockholm, avräkningskonto	2 403	2 314
Skattekonto	6	0
Swedbank, fasträntekonto	31 639	7 245
Swedbank, penningmarknadskonto	34 159	25 425
Utdelning från aktieobligation	57 167	100 365
	<u>125 374</u>	<u>135 349</u>
Not 6		
Räntekostnader och liknande poster		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 745 516	2 645 447
Räntekostnader skattekonto	11 022	0
Räntebidrag	-434 329	-1 312 332
Övrigt	1 847	6 393
	<u>2 324 056</u>	<u>1 339 508</u>

20.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 7 Byggnader och mark		
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärden	140 062 881	140 062 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 062 881	140 062 881
Ingående avskrivningar	-3 127 247	-2 452 695
Årets avskrivningar	-683 321	-674 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 810 568	-3 127 247
Bokfört värde byggnader och mark	136 252 313	136 935 634
varav byggnader	130 752 313	131 435 634
varav mark	5 500 000	5 500 000
<i>Ombyggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärden	962 438	0
Årets anskaffningar	3 031 402	962 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 993 840	962 438
Ingående avskrivningar	-64 170	0
Årets avskrivningar	-165 209	-64 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 379	-64 170
Bokfört värde ombyggnader	3 764 461	898 268
<i>Pågående byggnation</i>		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	52 418	582 429
Årets anskaffningar	2 978 984	432 427
Överfört till ombyggnad	-3 031 402	-962 438
Bokfört värde pågående byggnation	0	52 418
Summa bokfört värde för byggnader och mark	140 016 774	137 886 320
<i>Taxeringsvärde (hyreshusenhet)</i>		
Byggnader, bostäder	83 000 000	59 000 000
Byggnader, lokaler	203 000	18 000 000
Mark, bostäder	14 600 000	0
Mark, lokaler	107 000	0
	97 910 000	77 000 000

HSB Brf Beckasinen i Järfälla
org.nr 716421-8112

		<u>2007</u>	<u>2006</u>			
Not 8	Inventarier					
	Ingående anskaffningsvärde	260 000	260 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>260 000</u>	<u>260 000</u>			
	Ingående avskrivningar	-208 000	-156 000			
	Årets avskrivningar	-52 000	-52 000			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-260 000</u>	<u>-208 000</u>			
	Bokfört värde inventarier	0	52 000			
Not 9	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Sparbanken Finn	0	5 000 000			
	Spax FSPOFT02	0	1 000 000			
		<u>0</u>	<u>6 000 000</u>			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Räntebidrag	0	216 694			
	Försäkring	49 785	47 533			
	Kabel-TV	30 168	28 733			
	Medlemsavgift 2007, HSB Norra StorStockholm	0	34 054			
		<u>79 953</u>	<u>327 014</u>			
Not 11	Kassa och bank					
	Handkassa	905	905			
	Penningmarknadskonto Swedbank	163 689	640 952			
		<u>164 594</u>	<u>641 857</u>			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	41 900 014	9 664 986	1 706 812	6 194 705	675 385
	Vinstdisp. enl stämmobeslut			-8 293	683 678	-675 385
	Årets resultat					<u>224 793</u>
	Belopp vid årets utgång	41 900 014	9 664 986	1 698 519	6 878 383	224 793

AD.

HSB Brf Beckasinen i Järfälla
org.nr 716421-8112

			<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 13	Skulder till kreditinstitut			
	Långgivare	Räntesats	Ränteändring	
	Spintab	3,30%	2011-05-15	11 990 652
	Spintab	4,22%	2011-12-20	11 990 652
	Spintab	3,12%	2010-02-15	11 908 336
	Spintab	2,93%	2009-02-16	11 908 336
	Spintab	2,70%	2008-02-15	12 276 336
	Spintab	4,89%	Rörligt	19 000 000
				79 074 312
				83 656 440
	Varav är att betrakta som långfristiga skulder			78 492 184
				83 070 591
	Del av fastighetslånen som ska amorteras inom ett år			582 128
				585 849
				79 074 312
				83 656 440
Not 14	Skatteskulder			
	Fastighetsskatt		155 550	0
	Inkomstskatt		35 107	227 724
	Skatt taxering 2007		227 724	0
	Årets skattekostnad		418 381	227 724
	Avgår: betald preliminärskatt		-128 330	0
			290 051	227 724
Not 15	Övriga skulder			
	Skattekonto		3	0
	Påminnelseavgifter		450	400
			453	400
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
	Förutbetalda avgifter och hyror		532 417	607 559
	Upplupna räntekostnader		283 702	310 187
	Revisionsarvode		7 500	7 500
	Fjärrvärme		86 344	0
	El		56 739	0
	Home Solutions		0	46 436
	E.ON		0	18 824
	Järfälla kommun		0	34 224
	HSB Norra StorStockholm		12 344	24 793
			979 046	1 049 523

90.

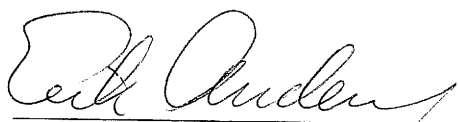
HSB Brf Beckasinen i Järfälla
org.nr 716421-8112

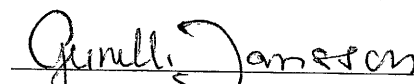
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 17 Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	88 308 000	88 308 000
Varav i eget förvar	0	0
	<hr/>	<hr/>
	88 308 000	88 308 000

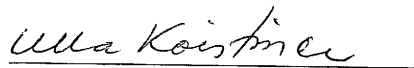
Lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

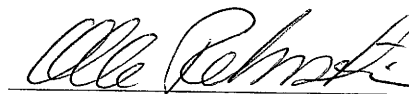
STYRELSENS UNDERSKRIFT

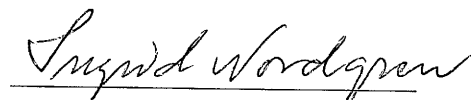
Järfälla den 17/3 2008



Erik Andersson


Gunilla Jansson

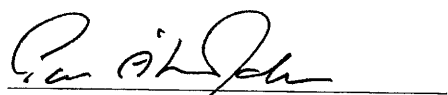

Ulla Koistinen



Olle Rehnström


Ingrid Nordgren


Allgun Wilhelmsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 7/4 2008


Per-Åke Johansson
Av föreningen vald revisor


Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Beckasinen i Järfälla

Org.nr 716421-8112

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Beckasinen i Järfälla för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 7/4 2008

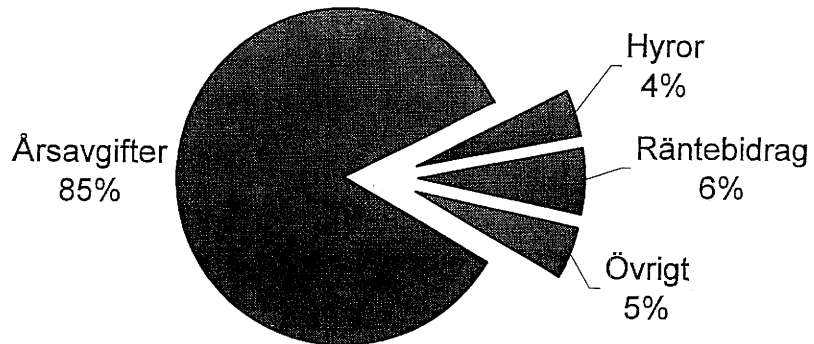


Per-Åke Johansson
Av föreningen vald revisor



Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor

Intäktsfördelning



Kostnadsfördelning

