

## ÅRSREDOVISNING 2006

### Innehåll

- ◆ Förvaltningsberättelse
  - Verksamheten
  - Organisation
  - Ekonomi
  - Händelser under året
  - Framtida utveckling
  - Årets resultat
  
- ◆ Resultaträkning
  
- ◆ Balansräkning
  
- ◆ Tilläggsupplysningar
  
- ◆ Noter
  
- ◆ Styrelsens underskrift
  
- ◆ Revisionsberättelse
  
- ◆ Intäktsfördelning, diagram

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Beckasinen i Järfälla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01—2006-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2006

#### VERKSAMHETEN

##### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Jakobsberg 16:2 och 16:3 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 2001. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 007 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 77 000 tkr, varav byggnadsvärdet är 59 000 tkr och markvärdet 18 000 tkr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i HSB:s Fastighetsförsäkringar.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	128	9 033
Carports	37	
Bilplatser	75	
Summa		9 033

##### Fastighetsadresser

Birgittavägen 23                      Birgittavägen 25  
Birgittavägen 27                      Birgittavägen 29

##### Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Förvaltare har varit Hugo Lindberg. Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm. Trappstädning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm halva året och Bredden Ekonomi AB sista delen av året. Markskötsel har ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm.

#### ORGANISATION

##### Styrelse

##### Ordinarie styrelseledamöter

Erik Andersson                      Ordförande  
Niklas Vesterlund                      Vice ordförande  
Ingrid Nordgren                      Sekreterare  
Gunilla Jansson                      Ledamot  
Ulla Koistinen                      Ledamot

##### Styrelsesuppleanter

Mattias Mattsson  
Börje Eriksson  
Barbro Gestberg

Ca

Allgun Wilhelmsson HSB representant  
**Avgående styrelseledamöter**  
Erik Andersson  
Niklas Vesterlund

Pedro Martin  
**Avgående styrelsesuppleanter**  
Mattias Mattson  
Börje Eriksson  
Barbro Gestberg

#### **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av Erik Andersson och Niklas Vesterlund samt Ingrid Nordgren, två i förening.

#### **Revisorer**

Av föreningsstämman valda revisorer

##### **Revisor**

Per-Åke Johansson

##### **Revisorsuppleant**

Sven Jansson

samt Hans Kypengren, BoRevision AB, vilka är utsedda av HSB Riksförbund.

#### **Valberedning**

Eilon Thorsell Sammankallande  
Jenny Frelin  
Johanna Elvin  
Kerstin Nilsson

#### **Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige**

##### **Ordinarie**

Erik Andersson

##### **Suppleant**

Niklas Vesterlund

## **EKONOMI**

#### **Ekonomisk flerårsöversikt**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Nettoomsättning, tkr	5 855	5 978	6 523
Rörelseresultat, tkr	2 107	2 965	3 549
Årets resultat, tkr	675	1 854	1 935
Balansomslutning, tkr	145 497	146 833	145 300
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,61	0,76	0,45
Fond för yttre underhåll, tkr	1 706	1 710	1 303
Belåning, kr/kvm	9 261	9 547	9 604
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	589	632	690

#### **Styrelsens kommentarer**

Föreningen visar ett positivt resultat på 675 385 kr. Resultatet kan förklaras med att kostnaderna för lånen har varit enligt beräknat. Under året har vi tecknat nya avtal för räntesubventionerna där nya räntan kraftigt har sänkts mot tidigare. Avskrivningarna har ökat som en följd av de investeringar vi gjort för att spara el och värme. Fastighetskatt har detta år tillkommit. En del av föreningens stora kostnader har påverkas av den kalla och snöiga vintern.

69

Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften. Lägre kostnader påverkar avgiften.

---

## HÄNDELSER UNDER ÅRET

---

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2006-04-25 På stämman deltog 40 röstberättigade medlemmar, varav 3 st genom fullmakt.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 165 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2006 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

### Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2006 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- Rensning av kanalerna för köksventilation
- Installation av datorer för styrning av värme
- Installation av utrustning elmätning i egen regi
- Avtal träffat med byggföretag för carportsbyggnation

### Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren.

### Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 589 kronor/m<sup>2</sup>.  
Januaris månads hyra för 2007 var hyresfri men belastar årets resultat .

### Överlåtelse

Av föreningens 128 bostadslägenheter har 12 st överlåtits under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 19 st. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 3 st lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

### Medlemsinformation

Medlemsblad har utgivits fyra gånger under året. Därutöver har information delats ut med hyres-/avgiftsavierna samt genom anslag i portuppgångarna. Föreningen har en egen hemsida med information om föreningen.

Adressen till hemsidan är: [www.hsb.se/norrastorstockholm/beckasinen](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/beckasinen)

Förutom synpunkter, frågor och felanmälningar via telefon, får föreningen numera också en del via e-post. Föreningens e-postadress är: [info\\_beckasinen@yahoo.com](mailto:info_beckasinen@yahoo.com)

### Studie- och fritidsverksamhet

Styrelsefunktionärer har deltagit i utbildning på HSB i attest av fakturor via webb.

Cep

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Budget för 2007

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på 496 tkr. Enligt styrelsens beslut sker ingen förändring av årsavgifter och hyror 2007. Styrelsen kommer att göra avbetalningar på rörliga lån för att motverka regeringens nya regler med reduktion av avdragsrätten för räntesubventioner. Investeringen i byggandet av nya carportar tas av föreningens likvid.

### Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att hålla lång livslängd på föreningens tillgångar finns med i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen ska revideras.

### Energideklaration

Den 1 oktober 2006 infördes lagen (SFS 2006:985) om energideklaration för byggnader.

Lagen innehåller skyldighet för ägare till byggnader av olika slag att deklarerera sina byggnader med hjälp av en oberoende expert. Deklarationen ska sedan elektroniskt skickas in på framtagna blankett till Boverket som upprättar ett register för ändamålet. I vissa byggnader ska resultatet av energideklarationen anslås på väl synlig plats i byggnaden. Energideklaration måste göras senast 31 december 2008.

## ÅRETS RESULTAT

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	6 194 705
Årets resultat	<u>675 385</u>
	6 870 090

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-8 293
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	0
Balanserat resultat	<u>6 878 383</u>
	6 870 090

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll	1 706 812
Årets förändring	<u>-8 293</u>
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2007	1 698 519

Cep

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2006-01-01 - 2006-12-31	2005-01-01 - 2005-12-31
Nettoomsättning	<i>Not 1</i>	5 855 424	5 978 777
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	<i>Not 2</i>	-2 949 141	-2 293 375
Underhåll	<i>Not 3</i>	-8 293	-2 963
Avskrivningar	<i>Not 4</i>	-790 722	-717 895
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2 107 268</b>	<b>2 964 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 107 268</b>	<b>2 964 544</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>Not 5</i>	153 007	137 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>Not 6</i>	-1 357 166	-1 248 724
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>903 109</b>	<b>1 853 751</b>
Statlig inkomstskatt		-227 724	0
<b>Årets resultat</b>		<b>675 385</b>	<b>1 853 751</b>

## FONDFÖRÄNDRINGAR ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG

Uttag ur fond för yttre underhåll, motsv årets kostnad	8 293	2 963
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt UH-plan	0	0
Överföring till fond för yttre underhåll, extra avsättning	0	0
<b>Resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>	<b>683 678</b>	<b>1 856 714</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2006-12-31	2005-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>Not 7</i>	137 886 320	138 192 625
Inventarier	<i>Not 8</i>	52 000	104 000
		<u>137 938 320</u>	<u>138 296 625</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	<i>Not 9</i>	6 000 000	5 017 658
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 938 320</b>	<b>143 314 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 445	0
Avräkning med HSB Norra Stor-Stockholm		587 344	595 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Not 10</i>	327 014	384 024
		<u>916 803</u>	<u>979 935</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	<i>Not 11</i>	0	2 500 000
<i>Kassa och bank</i>	<i>Not 12</i>	641 857	39 254
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 558 661</b>	<b>3 519 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>145 496 981</b>	<b>146 833 472</b>

Ag

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2006-12-31	2005-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<i>Not 13</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		41 900 014	41 900 014
Upplåtelseavgifter		9 664 986	9 664 986
Fond för yttre underhåll		1 706 812	1 709 775
		<u>53 271 812</u>	<u>53 274 775</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 194 705	4 337 991
Årets resultat		675 385	1 853 751
		<u>6 870 090</u>	<u>6 191 742</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 141 902</b>	<b>59 466 517</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	<i>Not 14</i>	83 656 440	86 238 568
		<u>83 656 440</u>	<u>86 238 568</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		420 992	454 742
Skatteskulder	<i>Not 15</i>	227 724	0
Övriga skulder	<i>Not 16</i>	400	3 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 17</i>	1 049 523	670 092
		<u>1 698 639</u>	<u>1 128 387</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>85 355 079</b>	<b>87 366 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>145 496 981</b>	<b>146 833 472</b>
Ställda panter	<i>Not 18</i>	88 308 000	88 308 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

CP



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	<i>Antal år</i>	<i>Slutår</i>
Byggnader	Progressiv	100	2103
Ombyggnader, enhetsm. el	Rak	15	2020
Inventarier, bredband	Rak	5	2008

### *Pågående arbeten*

Pågående arbeten resultatavräknas och aktiveras i takt med färdigställande.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens 20-åriga underhållsplan.

### *Skulder*

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

### *Övrigt*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### *Inkomstskatt*

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt ev tomträttsavgäld). Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 28%. Föreningens underskott uppgick vid 2006 års taxering till 299 tkr. Föreningen har tv valt att i redovisning av underskottsavdrag frångå BFNAR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på den s k rättvisande bilden.

9

## NOTER

---

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Not 1</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter bostäder	5 321 185	5 713 799
Hysesintäkter lokaler	41 477	41 400
Hysesintäkter garage	133 200	133 200
Hysesintäkter p-platser	132 745	135 138
Övriga avgifter	101 441	0
Övriga intäkter	161 495	903
<b>Brutto</b>	<b>5 891 543</b>	<b>6 024 440</b>
Avgiftsbortfall bostäder	-5 072	0
Hysesbortfall lokaler	-2	-75
Hysesbortfall garage och p-platser	-31 045	-45 588
	<b>5 855 424</b>	<b>5 978 777</b>
<b>Not 2</b>		
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	349 004	283 609
Löpande underhåll	139 896	211 001
El	493 557	170 202
Uppvärmning	702 333	716 482
Vatten och avlopp	181 487	166 504
Sophämtning	73 603	77 995
Fastighetsförsäkring	47 533	47 533
Städning	64 314	128 651
Förvaltningskostnader	307 850	277 822
Extern revision	7 700	7 013
Arvoden och ersättningar (se specifikation nedan)	57 145	52 078
Vinterskötsel	51 971	37 391
Kabel-TV och bredband	359 248	100 724
Övrig drift	113 500	16 370
	<b>2 949 141</b>	<b>2 293 375</b>

Informationen i denna not har anpassats att följa den kontogruppering som används vid vår månadsrapportering till föreningen.

### Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden redovisas enligt kontantprincipen, dvs arvoden som betalats ut under året redovisas som årets kostnad.

HSB Brf Beckasinen i Järfälla  
org.nr 716421-8112

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<i>Arvoden till förtroendevalda</i>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, fasta arvoden	22 000	21 000
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, mötesarvoden	15 600	16 800
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
Sociala kostnader	9 673	10 558
Övriga arvoden	7 202	0
Kostnadsersättningar	1 670	1 720
	<hr/>	<hr/>
	<b>57 145</b>	<b>51 078</b>
<b>Not 3</b> <b>Underhåll</b>		
Planerat underhåll	8 293	2 963
	<hr/>	<hr/>
	<b>8 293</b>	<b>2 963</b>
<b>Not 4</b> <b>Avskrivningar</b>		
Byggnader	674 552	665 895
Ombyggnader	64 170	0
Inventarier	52 000	52 000
	<hr/>	<hr/>
	<b>790 722</b>	<b>717 895</b>
<b>Not 5</b> <b>Ränteintäkter och liknande poster</b>		
HSB Norra Stor-Stockholm, avräkningskonto	2 314	1 746
Swedbank, fasträntekonto	7 245	24 067
Swedbank, penningmarknadskonto	25 425	10 700
Utdelning från aktieobligationer	117 522	0
Övrigt	501	101 418
	<hr/>	<hr/>
	<b>153 007</b>	<b>137 931</b>
<b>Not 6</b> <b>Räntekostnader och liknande poster</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 645 447	2 762 280
Räntebidrag	-1 312 332	-1 521 397
Övrigt	24 051	7 841
	<hr/>	<hr/>
	<b>1 357 166</b>	<b>1 248 724</b>

CG

2006 2005

Not 7 Byggnader och mark

*Byggnader och mark*

Ingående anskaffningsvärden	140 062 881	140 062 881
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 062 881	140 062 881
Ingående avskrivningar	-2 452 695	-1 786 800
Årets avskrivningar	-674 552	-665 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 127 247	-2 452 695

**Bokfört värde byggnader och mark 136 935 634 137 610 186**

varav byggnader	131 435 634	132 110 186
varav mark	5 500 000	5 500 000

*Ombyggnader*

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	962 438	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 438	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-64 170	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 170	0

**Bokfört värde ombyggnader 898 268 0**

*Pågående byggnation*

Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	582 429	0
Årets anskaffningar	432 427	582 439
Överfört till ombyggnad	-962 438	0
Kostnadsfört som underhåll	0	0

**Bokfört värde pågående byggnation 52 418 582 439**

**Summa bokfört värde för byggnader och mark 137 886 320 138 192 625**

*Taxeringsvärde (hyreshusenhet)*

Byggnader, bostäder	59 000 000	59 000 000
Byggnader, lokaler	18 000 000	18 000 000
	77 000 000	77 000 000



2006

2005

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta	Ränteändring		
Spintab	3,30%	2011-02-15	12 013 716	12 036 780
Spintab	3,94%	2007-02-15	12 013 716	12 036 780
Spintab	3,12%	2010-02-15	12 148 336	12 388 336
Spintab	2,93%	2009-02-16	12 148 336	12 388 336
Spintab	2,70%	2008-02-15	12 332 336	12 388 336
Spintab	2,16%	Rörligt	23 000 000	25 000 000
			<b>83 656 440</b>	<b>86 238 568</b>

Varav är att betrakta som långfristiga skulder	83 070 591	85 654 759
Varav är att betrakta som kortfristiga skulder, den del av fastighetslånerna som ska amorteras inom ett år.	585 849	583 809
	<b>83 656 440</b>	<b>86 238 568</b>

**Not 15 Skatteskulder**

Fastighetsskatt	0	0
Inkomstskatt	227 724	0
Årets skattekostnad	227 724	0
Avgår: betald preliminärskatt	0	0
	<b>227 724</b>	<b>0</b>

**Not 16 Övriga skulder**

Skattekonto	0	7
Påminnelseavgifter	400	3 546
	<b>400</b>	<b>3 553</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förutbetalda avgifter och hyror	607 559	347 591
Upplupna räntekostnader	310 187	203 077
Home Solutions	46 436	0
BoRevision AB	7 500	7 000
E.ON	18 824	109 909
Järfälla kommun	34 224	0
HSB Norra Stor-Stockholm	24 793	2 515
	<b>1 049 523</b>	<b>670 092</b>

**Not 18 Ställda panter**


Uttagna pantbrev	88 308 000	88 308 000
Varav i eget förvar	0	0
	<b>88 308 000</b>	<b>88 308 000</b>

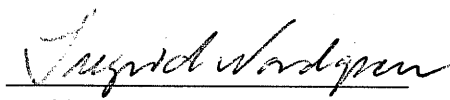
Lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

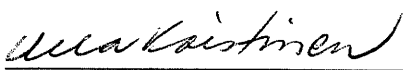
HSB Brf Beckasinen i Järfälla  
org.nr 716421-8112

STYRELSENS UNDERSKRIFT

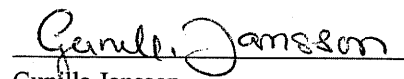
Järfälla den 3/4 2007


  
Erik Andersson

  
Ingrid Nordgren

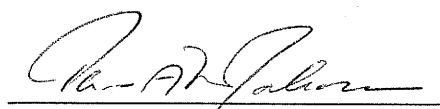
  
Ulla Koistinen

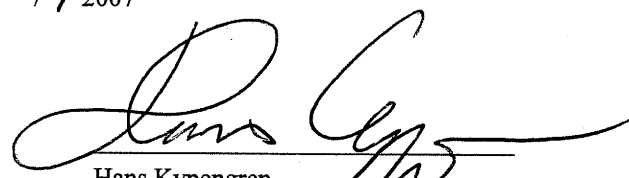
  
Niklas Vesterlund

  
Gunhla Jansson

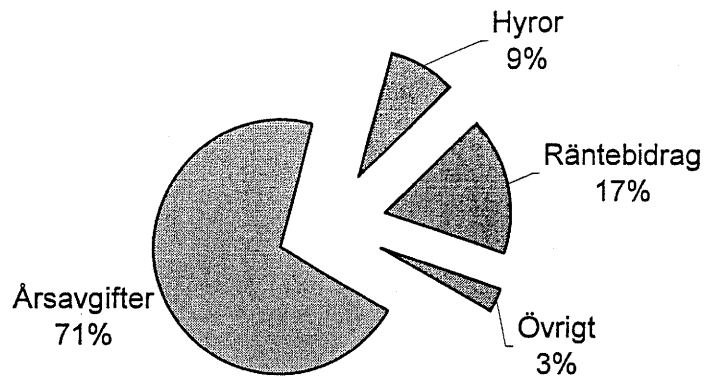
  
Allgun Wilhelmsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 10/4 2007

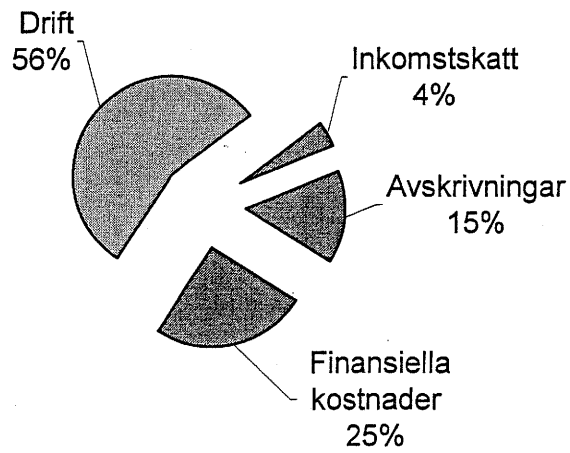
  
Per-Åke Johansson  
Av föreningen vald revisor

  
Hans Kypengren  
Av BoRevision AB förordnad revisor

## Intäktsfördelning



## Kostnadsfördelning





# Revisionsberättelse

---

## Till årsstämman i HSB Beckasinen i Järfälla

Org.nr 716421-8112

---

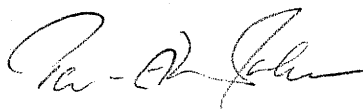
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Beckasinen i Järfälla för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

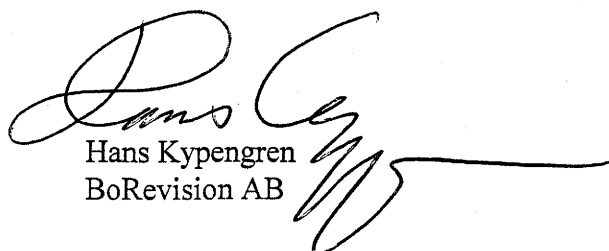
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 10/4 2007



Per-Åke Johansson  
Föreningsvald revisor



Hans Kypengren  
BoRevision AB