

Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Kortfattad beskrivning, BOSTADSHUSET:

Byggnadsstommen uppföres enl. följande:

Grund	Btg.platta på mark Geotextil Kapillärbrytande grusbädd. Cellplastisolering 300mm Prefabricerade sockelelement (Sundolitt F-element el likv.) Synlig hussockel i betong. Armerad betongplatta 100mm med kantförstyvning, yta träskurad
Ytterväggar	Stomme av betongelement typ sandwich Ytstruktur betongytterskiva i fasad skall vara slät (finrollad). U-värde vägg skall vara 0,17 W/m ² °K eller lägre.
Yttertak	Taktegel dubbelkupig Modula el likv. i färg enl bygglovshandlingar. Bär och ströläkt Underlagspapp YAP 2200 med klisterkant Råspont 22mm Luftspalt 45mm/3,4mm board där så erfordras. Takstolar i trä c/c 1200mm.
Innerväggar	Gips 13mm Regelstomme (trä eller stålreglar) Gips13mm I våtutrymmen användes skiva anpassad för ändamålet.
Lägenhetsskiljande väggar	Betongelement 220 mm
Vindsbjälklag	Isolering 500 mm lösull – lokalt ca 40 mm mindre vid luftspalt av utrymmesskäl. 0,2mm säkerhetsfolie Glespanel 28x70 mm c/c 300mm Gips 13 mm typ Planum el likv.

Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Fortsättning kortfattad beskrivning, BOSTADSHUSET:

Fönster, fönsterdörrar	Träfönster typ vridfönster utvändigt beklädda med aluminium typ NorDan Ntech Passiv eller likv, glasning med mycket bra energivärden (u-värde 0,9 undantaget fönsterdörrar där u-värdet är 1,0) Takljus Bravesystem Takljuskupol KP (pyramid 3-skikts acryl)
Entrédörr	Ekstrands Aalborg el likv. med glasurtag i standardutförande fabriksmålad i kulör enl bygglovshandlingar. Lås Assa 2002 Trycke Assa 696 blankkrom
Innerdörrar	Dooria Polar el likv slät innerdörr i trä, fabriksmålad vit Trycke Assa 5614 blankkrom
Lister	Sockellister samt foderlister i ek.



Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Kortfattad beskrivning FÖRRÅD:

Byggnadsstommen uppföres enl. följande:

Grund	Lika bostadshuset.
Ytterväggar	Lika bostadshuset.
Yttertak	Taktegel dubbelkupig Modula el likv. i färg enl bygglovshandlingar. Bär och ströläkt Underlagspapp YAP 2200 med klisterkant Råspont 22mm Luftspalt 45mm/3,4mm board Mineral ull 170 mm Sparrar i trä 45x220 c/c 1200mm. 0,2mm säkerhetsfolie Glespanel 28x70 mm c/c 300mm Gips 13 mm GNE13
Fönster	Lika bostadshuset.
Förrådsdörr	Ekstrands Finland el likv ytterdörr i trä fabriksmålad i kulör enl bygglov. Lås Assa 565 Trycke Assa 696 blankkrom



Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Kortfattad beskrivning el, vs och ventilation :

El:

Enl. svensk standard. Kompletteringar utöver std. enl. förtydligade i rumsbeskrivning

- Inkommande el: Fasadmätarskåp placeras utvändigt på förrådsvägg
- Brandlarm: Brandvarnare i hall.
- Inv. belysning: Lågförbrukande (LED alt. lågenergi) armaturer i kök, bad/tvätt.
- Utv. belysning: Utv. fasadbelysning, Norlys Paris med lågenergilampa, vid huvudentré, uteplats och i carport.
- Utv. uttag 230V: 1st vid uteplats
- Uppvärmningssystem : Värmepump Octopus IS.

Kommunikation, Telefon/TV/Bredband :

Huset förbereds för Bostadsnät med fiberkabel framdraget till ett multimediaskåp. I grundutförandet ingår Mediakonverterare. Vid beställning av abonnemang för telefon, bredband eller Digital-TV levereras erforderlig utrustning av leverantören. För aktuella priser och utbud se <http://www.telia.se/fastighetsagare/villabyggare/>

Till de enskilda rummen ingår i standardutförandet endast förberedelse för mediauttag enligt rumsbeskrivning, vilket innebär att tomrörskanalisering dragits från multimediaskåp till plats för mediauttag. I det fall att ett förberett uttag inte skall användas avslutas med ett doslock. Varje plats för mediauttag kan användas till 2 st mediauttag (telefoni, bredband eller Digital-TV). Dessa finns med som ett tillval och ersättes enligt separat prislista. I varje hus skall det ingå 3 st kompletta medieuttag fritt placerade.

Som komplement till detta förbereder vi även för egen TV/parabol-antennanläggning genom att lägga tomrör mellan vindsutrymme och multimediaskåp.

Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Värme :

Värmeinstallationerna utförs i enlighet med Branschreglerna Säker Vatten.

Värmesystem:	Vattenburen golvvärme.
Värmekälla:	Värmepump Octopus IS
Varmvatten :	Värmeväxlare inkopplad före varmvattenberedare.

VS:

Vatten och avloppsinstallationerna utförs i enlighet med Branschreglerna Säker Vatten.

Varmvatten:	Varmvattenberedare 100l.
Sanitetsporcelain:	Tvättställ : Ifö Sign 7322. Toalettstol : Ifö Sign 6860
Sanitetsarmatur:	Förkromade ettgreppsblandare Mora Mmix el likv. i disk- och tvättbänk samt tvättställ. Termostatblandare Mora Mmix el likv. med duschanordning för dusch.
Utvändigt vatten:	Vattenutkastare på yttervägg.

Ventilation:

Från och tilluft:	Värmeåtervinningsaggregat FläktWoods RDKR el likv. med frontplåt. Tilluftsdon i sov- och vardagsrum. Frånluftsventiler i bad och kök.
-------------------	---

Plåt:

Generellt:

Lackerad aluminium, kulör enl. arkitekt
Fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar beslagna med fönster- och tröskelbläck
Takavvattning, fotplåt, hänggrännor och stuprör med lövsilar

Måleri:

Invändig målning väggar enl. rumsbeskrivning
Utvändig målning av fasader enl. färgsättningsplan.
Alla snickerier, lister, dörrar och fönster levereras färdigbehandlade
Träpaneler vid takfot, undersida skärmtak och pelare, plank med överliggare målas med täcklasyr, kulör enl "Utvändig färgsättning".
Fasader målas med Keim Granital Contact-Plus Grob kulör enligt enligt färgbeskrivning.

Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Beskrivning mark :

Schakter och återfyllnad: För grundplatta, ledningar i mark och hårdgjorda ytor enl. ritning

Ledningar i mark: Servisledningar för el, datafiber drages till respektive tomtgräns
Vatten och avlopp, dränering serviser drages till respektive hus.

Växter: Häckar, omfattning enl. bygglov.

Beläggningsytor: Plattläggning för parkeringsyta och gångytor enl. ritning.

Grundkonstruktioner: Plintar till staket och carport enligt ritning.

Övriga ytor: Gräsmatta



Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Rumsbeskrivning

Förråd:

- G: Plastmatta
- S: Uppvikt plastmatta
- V: Gips/betong målat vitt en strykning, inget underarbete.
- T: Gips, målat vitt en strykning, inget underarbete.
- Ö: Fasadmätarskåp på utsida.
Lysrörsarmatur, eluttag.
Hyllinredning.
Värmepump, varmvattenberedare samt styr- och driftsutrustning.
Separata mätare för värmeförbrukning, varmvattenförbrukning, vattenförbrukning.



Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Kök

- G: 15mm trestavs Ek parkett Kährs Como el likv.
- S: Klarlackad eksockel
- V: Målat vitt
Stänkskydd KAKEL 10x30 ovan arbetsbänk enligt tillvalsplancher
- T: Målat vitt
- Ö: Köksinredning Ballingslöv, lucka Solid målad vit
Bänkskivor i laminat
Vitvaror SMEG: Kyl
Frys
Inbyggnadsugn
Spishäll
Diskmaskin

VVS:
Köksarmatur m. avstängning för diskmaskin Mora Mmix K5

EL:
5st spotlights under överskåp

Kommunikation :
1 st förberedd plats för mediauttag.

Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Matrum

- G: 15mm trestavs Ek parkett Kährs Como el likv.
- S: Klarlackad eksockel
- V: Målat vitt
- T: Målat vitt
- Ö: Kommunikation :
1 st förberedd plats för mediauttag.

Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Hall

- G: Klinker MZ Progress 33x33 enligt tillvalsplanscher
- S: Klarlackad eksockel
- V: Målat vitt
- T: Målat vitt
- Ö: Hatthylla Byggbeslag "Nadja"
Kommunikation :
1 st förberedd plats för mediauttag.
EI/Multimediacentral



Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Sov:

G: 15mm trestavs Ek parkett Kährs Como el likv.

S: Klarlackad eksockel

V: Målat vitt

T: Målat vitt

Ö: Garderobsinredning Ballingslöv, antal enl A-ritning.

Kommunikation :

Förberedda platser för mediauttag (1 st i litet sovrum 2 st i stort).



Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Bad / tvätt:

- G: Klinker 10x10 enl standardserie klinker
Fog mellangrå
- S: -
- V: Kakel Kerma 25x40 Vit Blank enligt tillvalsplanscher med 1 st bård med plattor
lika golv alternativt "pelare" i max 4 stående rader med plattor lika golv. Fog
ljusgrå
- T: Målat vitt
- Ö: Badrumssida :
Spegelskåp och belysning från Ballingslöv
Kommod från Ballingslöv
4 st Handdukskrok Byggbeslag BB3940 Mattkrom
Toalettppappershållare Byggbeslag BB3410 Mattkrom
- Tvättstugesida :
Bänkskiva laminat med nedfälld ho.
Tvättmaskin Elektro-Helios
Torktumlare Elektro-Helios
- Silikonfogar i vinklar
- VVS:
- | | | |
|----------------------------|---------------------|-------------|
| Duschhörna | INR | Angel 90x90 |
| Golvplacerad toalett | Ifö Sign 6860 | |
| Tvättställ med kommod | Ifö Möbelpaket 7322 | |
| Tvättställsblandare | Mora MMIX B5 | |
| Duschblandare och duschset | Mora MMIX T5/S5 | |
- El:
Takbelysning typ Ifö Electric, Kupa Vit Opal



Teknisk beskrivning "Nyskånska Hus" +55 i Häljarp

Vardagsrum:

- G: 15mm trestavs Ek parkett Kährs Como
- S: Klarlackad eksockel
- V: Målat vitt
- T: Målat vitt
- Ö: Kommunikation :
3 st förberedda platser för mediauttag.