

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB:s Brf Bagarby i Sollentuna

Org.nr: 714800-0099

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Tekannan 1, Tekoppen 1, Tefatet 1 och Tesilen 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1965. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 33 993 m². Taxeringsvärdet är 128 923 tkr, varav byggnadsvärdet är 46 181 tkr och markvärdet 82 742 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	107	11 610
Fördelning per fastighet		
- Tekannan 1	36	3 760
- Tekoppen 1	36	3 806
- Tefatet 1	24	3 010
- Tesilen 1	11	1 034
Lokaler (inkl. förråd)	4	193
Garage	61	-
Bilplatser	22	-
Summa		11 803

Föreningen har två kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (156 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som styrelselokal.

Fastighetsadresser

Frejavägen 2-72 Frejavägen 3-33
Rådjursstigen 2-42 Rådjursstigen 44-88
Rådjursstigen 11-31

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
Förvaltare har varit Kent Thelin och fastighetsskötare har varit Kjell Plosjö.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.
- Lövhagen Mark & Trädgård -markskötsel.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Anders Sterneborg	Ordförande
Ulla Lager	Vice ordförande/ informationsansv.
Igor Colic	Fastighetsansvarig
Mattias Eklund	Bitr. fastighetsansvarig
Jan Ljungqvist	Sekreterare
Linda Karlsson	Garageansvarig
Karin Leman	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Berit Lerby (Miljö/Trädgård)
Eva Nordberg (Miljö/Trädgård)

Avgående styrelseledamöter

Igor Colic
Linda Karlsson
Ulla Lager
Jan Ljungqvist

Avgående styrelsesuppleanter

Berit Lerby

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Igor Colic, Ulla Lager, Jan Ljungqvist och Anders Sterneborg, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Åke Alvhammar

Revisorsuppleant

Lars Kjellberg

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Jeanette Belovarsky	Sammanställande
Lars Bond	
Jenny Ohlson Akre	

Längombud

Ally Helleday	A-längan	Suzanne Edström	F-längan
Lena Rågdahl	B-längan	Lars Kjellberg	G-längan
Charlotte Runnhagen	C-längan	Gunilla Beijer	H-längan
Ulrica Colliander	D-längan	Karin Mörck	K-längan
Märet Kojan/ Jennifer Svensson	E-längan		

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Anders Sterneborg

Suppleant

Igor Colic

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	5 927	5 764	5 610	5 447	5 423
Rörelseresultat, tkr	1 308	422	865	1 370	1 479
Årets resultat, tkr	1 170	324	711	1 096	1 211
Balansomslutning, tkr	14 443	13 449	13 628	13 034	12 417
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,32	0,25	0,17	0,14	0,16
Fond för yttre underhåll, tkr	7 060	7 033	5 466	4 165	2 806
Belåning, kr/kvm	472	476	524	567	591
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	474	460	446	434	432

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 1 169 570 kr för verksamhetsåret 2011.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2011-04-28. På stämman deltog 34 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 157 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2011 hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad/underhåll mm

Följande större åtgärder har utförts under året:

- Fuktskada D-längan (F9).
- De medlemmar som valt att renovera sina lägenheter kunde under året, på föreningens bekostnad, byta stammar. Under året har 2 lägenheter bytt stammar.
- Snörasskydd har monterats på D-längan
- Målning av förrådsdörrar samt målning/renovering garagekarmar på Rådjursstigen

Miljöinsatser

- Gemensam städhelg hölls i början av maj.
- Containerar ställdes upp under städhelgen i maj, samt i början av oktober.
- Klippning av häckar, borttagning/beskäring av träd har genomförts.

Avgifter och hyror

Efter höjning av årsavgifterna 2011-01-01 med 3 % uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till 474 kronor/m².

Överlåtelser

Av föreningens 107 bostadslägenheter har 4 st överlåtit under året med ett genomsnittligt överlåtelsepris på 23.000 kr/m².

Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 5 st (25.700 kr/m²).

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Medlemsinformation

- Medlemmarna har under året fått information i 10 st Bagarbyblad.
- Nyinflyttade medlemmar har fått föreningens samlade informationsmaterial från styrelsen och HSB-kontoret.

Framtida utveckling

Budget för 2012

Budgeten visar på ett negativt resultat efter skatt på 2 693 tkr. Det stora underskottet är främst en följd av att asfalteringen av parkeringsytorna nedanför A,B och C-längorna samt parkeringsytorna mellan D och E-längorna flyttats till 2012. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 3 % fr o m 2012-01-01.

Underhåll

Följande större underhållsåtgärder är planerade för kommande år:

- Önskade stambyten pga renoveringar kommer att fortsätta under 2012.
- Diverse asfaltarbeten (se ovan).

Dessutom pågår undersökning för utbyte av entrédörrar.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-4 254 724
Årets resultat	<u>1 169 570</u>
	-3 085 154

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-3 085 154
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	101 431
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-464 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-3 447 723

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	7 060 169
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>362 569</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2012	7 422 738

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 926 982	5 764 114
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 568 834	-3 921 505
Planerat underhåll		-101 431	-363 851
Fastighetsskatt		-708 591	-684 490
Avskrivningar	Not 3	-240 294	-372 065
Summa fastighetskostnader		<u>-4 619 150</u>	<u>-5 341 911</u>
Rörelseresultat		1 307 832	422 203
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	24 714	3 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-182 089	-101 773
Summa finansiella poster		<u>-157 375</u>	<u>-98 354</u>
Resultat efter finansiella poster		1 150 457	323 849
Inkomstskatt		19 113	0
Årets resultat		1 169 570	323 849

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	8 221 956	8 424 819
Mark		1 352 000	1 352 000
Inventarier	Not 7	252 661	290 092
Pågående byggnation	Not 8	765 990	584 500
Summa anläggningstillgångar		<u>10 592 607</u>	<u>10 651 411</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		4 177	1 060
Avräkningskonto HSB		1 916 413	878 947
Övriga fordringar	Not 9	6 477	51 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	179 586	164 597
		<u>2 106 653</u>	<u>1 096 113</u>

Kassa och bank	Not 11	1 744 194	1 701 902
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>3 850 847</u>	<u>2 798 016</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>14 443 454</u>	<u>13 449 427</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

3 871 300

3 871 300

Fond för yttre underhåll

7 060 169

7 033 020

10 931 469

10 904 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 254 724

-4 551 423

Årets resultat

1 169 570

323 849

-3 085 154

-4 227 575

Summa eget kapital

7 846 315

6 676 745

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

5 441 800

5 465 000

5 441 800

5 465 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

41 600

60 000

Leverantörsskulder

521 803

583 220

Skatteskulder

57 057

109 970

Fond för inre underhåll

28 817

28 817

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

0

1 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

506 063

524 225

1 155 340

1 307 682

Summa skulder

6 597 140

6 772 682

Summa eget kapital och skulder

14 443 454

13 449 427

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

9 280 600

9 171 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 150 457	323 849
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	240 294	372 065
Årets skatt	19 113	0
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	<u>1 409 864</u>	<u>695 914</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	26 926	-8 621
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-152 342</u>	<u>57 928</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 284 448</u>	<u>745 221</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-181 490</u>	<u>-232 429</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-181 490</u>	<u>-232 429</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-23 200</u>	<u>-560 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-23 200</u>	<u>-560 000</u>
Årets kassaflöde	1 079 758	-47 208
Likvida medel vid årets början	<u>2 580 850</u>	<u>2 628 058</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>3 660 607</u>	<u>2 580 850</u>
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 916 413	878 947
Kassa och bank	<u>1 744 194</u>	<u>1 701 902</u>
Summa likvida medel	<u>3 660 607</u>	<u>2 580 850</u>

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	40	2039
Ombyggnader Sophus	Rak	15	2021
Ombyggnader stammar 1	Rak	50	2056
Ombyggnader stammar 2	Rak	50	2057
Inventarier	Rak	10	2018

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 6 512 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	60 000	60 000
Mötesarvoden	23 760	24 090
Arvode föreningsvald revisor	6 000	6 000
Utbildning	0	3 125
Sociala kostnader	24 541	22 653
Summa	114 301	115 868

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 499 348	5 340 479
	Hysesintäkter lokaler	127 536	125 424
	Hysesintäkter garage och p-platser	313 345	311 654
	Övriga intäkter	6 618	1 485
	Brutto	5 946 847	5 779 042
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-900
	Hysesbortfall garage och p-platser	-19 473	-14 028
	Övriga intäktsbortfall	-392	0
		5 926 982	5 764 114
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	147 624	79 767
	Löpande underhåll	508 073	550 811
	El	110 996	123 868
	Uppvärmning	1 344 343	1 520 253
	Vatten	268 917	272 266
	Sophämtning	201 331	248 632
	Fastighetsförsäkring	107 493	102 374
	Förvaltningskostnader	327 066	276 054
	Extern revision	8 075	7 113
	Personalkostnader	114 301	115 868
	Övrig drift	430 615	624 499
		3 568 834	3 921 505
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	172 339	167 710
	Om- och tillbyggnad	30 524	30 524
	Maskiner och inventarier	37 431	173 831
		240 294	372 065
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 086	1 388
	Ränteintäkter skattekonto	235	0
	Ränteintäkter bankkonto	23 179	1 902
	Övriga ränteintäkter	214	128
		24 714	3 419
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	181 670	101 312
	Räntekostnader skattekonto	24	84
	Övriga räntekostnader	395	377
		182 089	101 773

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 528 100	11 528 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 528 100</u>	<u>11 528 100</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 020 035	-3 852 325
Årets avskrivningar	-172 339	-167 710
Utgående avskrivningar	<u>-4 192 374</u>	<u>-4 020 035</u>
Bokfört värde byggnader	7 335 726	7 508 065
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	1 037 569	1 037 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 037 569</u>	<u>1 037 569</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-120 815	-90 291
Årets avskrivningar	-30 524	-30 524
Utgående avskrivningar	<u>-151 339</u>	<u>-120 815</u>
Bokfört värde ombyggnader	886 230	916 754
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	8 221 956	8 424 819
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	46 181 000	46 181 000
Byggnad - lokaler	0	0
	<u>46 181 000</u>	<u>46 181 000</u>
Mark - bostäder	82 742 000	82 742 000
Mark - lokaler	0	0
	<u>82 742 000</u>	<u>82 742 000</u>
Taxvärde totalt	128 923 000	128 923 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 063 812	1 063 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 063 812</u>	<u>1 063 812</u>
Ingående avskrivningar	-773 720	-599 889
Årets avskrivningar	-37 431	-173 831
Utgående avskrivningar	<u>-811 151</u>	<u>-773 720</u>
Bokfört värde	252 661	290 092
Not 8 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	584 500	352 071
Årets anskaffningar	181 490	232 429
Bokfört värde pågående byggnation	765 990	584 500

Noter		2011-12-31	2010-12-31		
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		304	43 234		
Övriga fordringar		6 173	8 275		
		6 477	51 509		
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		116 092	107 493		
Kabel-Tv		17 281	16 604		
Övrigt		46 213	40 500		
		179 586	164 597		
Not 11 Kassa och bank					
Bankkonto		1 744 194	1 701 902		
		1 744 194	1 701 902		
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	3 871 300	7 033 020	-4 551 423	323 849	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		27 149	296 699	-323 849	
Årets resultat				1 169 570	
Belopp vid årets slut	3 871 300	7 060 169	-4 254 724	1 169 570	
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SEB Bolån	25183010	3,19%	2012-01-28	2 000 000	0
Stadshypotek	391465	4,17%	2012-02-17	998 400	41 600
Swedbank AB	2658630567	3,62%	2012-02-01	2 485 000	0
				5 483 400	41 600
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2011-12-31					5 441 800
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 275 400

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	41 600	60 000
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	0	1 200
Övriga kortfristiga skulder	0	250
	0	1 450
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	463 887	459 021
Upplupna räntekostnader	17 762	12 004
Upplupen sophämtning	8 914	40 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 500	13 200
	506 063	524 225
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 669 600	9 420 300
Varav i eget förvar	-389 000	-249 300
	9 280 600	9 171 000
	9 280 600	9 171 000

Järfälla, den

Anders Sterneborg

Ulla Lager

Mattias Eklund

Jan Ljungqvist

Linda Karlsson

Karin Leman

Igor Colic

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Åke Alvhammar
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsföreningen Bagarby i Sollentuna

Organisationsnummer 714800-0099

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf Bagarby i Sollentuna för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bagarby i Sollentuna för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den / 2012

Erik Davidsson

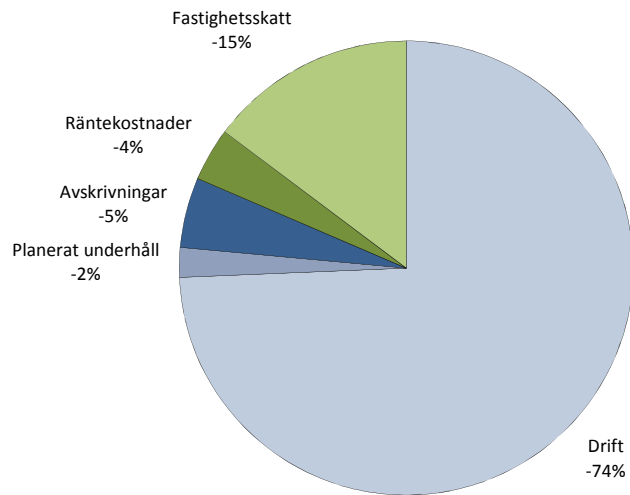
BoRevision

(Av HSB Riksförbund förordnad revisor)

Åke Alvhammar

Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

