

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB:s Brf Bagarby i Sollentuna

Org.nr: 714800-0099

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Tekannan 1, Tekoppen 1, Tefatet 1 och Tesilen 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1965. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 33 993 m². Taxeringsvärdet är 135 538 tkr, varav byggnadsvärdet är 51 298 tkr och markvärdet 84 240 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	107	11 610
Fördelning per fastighet		
- Tekannan 1	36	3 760
- Tekoppen 1	36	3 806
- Tefatet 1	24	3 010
- Tesilen 1	11	1 034
Lokaler (inkl. förråd)	4	193
Garage	61	-
Bilplatser	22	-
Summa		11 803

Föreningen har två kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (156 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som styrelselokal.

Fastighetsadresser

Frejavägen 2-72 Frejavägen 3-35
Rådjursstigen 2-42 Rådjursstigen 44-88
Rådjursstigen 11-31

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm - teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
Förvaltare har varit Kent Thelin och fastighetsskötare har varit Kjell Plosjö.
- HSB Norra Stor-Stockholm - administrativ/ekonomisk förvaltning.
- Lövhagen Mark & Trädgård - markskötsel.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Anders Sterneborg	Ordförande
Ulla Lager	Vice ordförande/ informationsansv.
Lars Bond	Sekreterare
Igor Colic	Fastighetsansvarig
Ayub Khan	Garageansvarig
Kent Thelin	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Eva Nordberg (Miljö/Trädgård)

Avgående styrelseledamöter

Anders Sterneborg
Ulla Lager
Igor Colic
Ayub Khan

Avgående styrelsesuppleanter

Eva Nordberg

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Lars Bond, Igor Colic, Ulla Lager och Anders Sterneborg, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Åke Alvhammar

Revisorsuppleant

Lars Kjellberg

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Urban Doverot	Sammanställande
Joar Hansen	

Längombud

Linda Hilding	A-längan	Suzanne Edström	F-längan
Katja Bryggare Lehto	B-längan	Lars Kjellberg	G-längan
Charlotte Runnhagen	C-längan	Gunilla Beijer	H-längan
Sanna o Richard Lueb	D-längan	Karin Mörck	K-längan
Märet Wahlbom	E-längan		

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Anders Sterneborg

Suppleant

Lars Bond

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	6 526	6 412	6 238	6 058	5 927
Rörelseresultat, tkr	1 715	1 046	711	-1 889	1 308
Årets resultat, tkr	1 649	918	556	-2 055	1 170
Balansomslutning, tkr	15 391	13 787	13 084	13 413	14 443
Fond för yttre underhåll, tkr	3 723	3 946	4 531	7 422	7 060
Belåning, kr/kvm	458	461	465	468	472
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	525	515	500	488	474

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 1 649 tkr för verksamhetsåret 2015.

Den stora avvikelser från budgeten (budget för 2015 +877 739 kr) beror främst på att våra värmekostnader blivit knappt 200 tkr lägre än budget, samt att dräneringsarbetena bakom D-längan efter 5 procents avskrivning bara belastat resultatet med 36 480 kr.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2015-04-23. På stämman deltog 37 st röstberättigade medlemmar. 3 medlemmar var representerade genom fullmakter.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 160 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad/underhåll mm

Följande större åtgärder har utförts under året:

- Stambyten i hyreslokalerna
- Dränering och grundisolering av D-längans baksida (Frejavägen 3 – 33)
- De medlemmar som valt att renovera sina lägenheter kunde under året, på föreningens bekostnad, byta stammar. Under året har 4 lägenheter stambytt helt eller delvis.
- Sotning/rensning av imkanaler.

Miljöinsatser

- Gemensam städhelg hölls i slutet av april.
- Container ställdes upp under städhelgen i april samt i början av oktober
- Klippning av häckar samt trädfällning har genomförts.

Avgifter och hyror

Efter höjning av årsavgifterna 2015-01-01 med 2 % uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till 525 kronor/m².

Överlåtelse

Av föreningens 107 bostadslägenheter har 6 st överlåtits under året med ett genomsnittligt överlåtelsepris på 37.216 kr/m².

Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 6 st (29.460kr/m²).

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 2 lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Medlemsinformation

- Medlemmarna har under året fått information via 10 st Bagarbyblad.
- Nyinflyttade medlemmar har fått föreningens samlade informationsmaterial från styrelsen och HSB-kontoret.

Framtida utveckling

Budget för 2016

Budgeten visar på ett resultat efter skatt på 732 396 kr. Enligt styrelsens beslut sker ingen avgiftshöjning 2016. Om något oförutsett skulle inträffa, kan styrelsen komma att ompröva detta beslut.

Underhåll

Följande större underhållsåtgärder är planerade för kommande år:

- Önskade stambyten p g a renoveringar
- Färdigställande D-längans baksida
- Oljning av samtliga entrédörrar
- Byte av hängrännor och stuprör:
A-, B-, C- och D-längorna år 2016
E-, F- och G-längorna år 2017
H- och K-längorna år 2018
Garage- och förrådslängorna år 2017 och 2018

Pågående projekt

- Fönsterprojektet fortgår. Konsult är anlitad för att ta fram kostnadsförslag för olika åtgärdsalternativ
- Ansökan ändring av detaljplan för att nytt bygglov ska kunna sökas för uppförande av kombinerat soprum / miljöstation nedanför D-längan

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-330 067
Årets resultat	<u>1 648 505</u>
	1 318 438

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	1 318 438
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	260 115
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-483 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	1 095 553

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31	3 723 164
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>222 885</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2016	3 946 049

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 525 993	6 412 404
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 514 448	-3 585 965
Planerat underhåll	Not 3	-260 115	-744 939
Fastighetsskatt		-784 146	-768 058
Avskrivningar	Not 4	-252 318	-267 892
Summa fastighetskostnader		<u>-4 811 027</u>	<u>-5 366 854</u>
Rörelseresultat		1 714 966	1 045 550
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	22 572	4 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-89 032	-132 542
Summa finansiella poster		<u>-66 460</u>	<u>-127 703</u>
Årets resultat		1 648 505	917 848

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 7	9 490 521	8 707 487
Mark		1 352 000	1 352 000
Inventarier	Not 8	102 937	140 368
Pågående byggnation	Not 9	52 500	0
Summa anläggningstillgångar		<u>10 997 958</u>	<u>10 199 855</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		0	1 110
Avräkningskonto HSB		1 241 833	972 804
Övriga fordringar	Not 10	13 600	19 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	215 898	191 061
		<u>1 471 331</u>	<u>1 184 615</u>

Kassa och bank	Not 12	2 921 516	2 402 950
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>4 392 847</u>	<u>3 587 565</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>15 390 805</u>	<u>13 787 420</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 871 300

3 871 300

Fond för yttre underhåll

3 723 164

3 946 373

7 594 464

7 817 673

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-330 067

-1 471 124

Årets resultat

1 648 505

917 848

1 318 438

-553 276

Summa eget kapital

8 912 902

7 264 397

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

5 275 400

5 317 000

5 275 400

5 317 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

41 600

41 600

Leverantörsskulder

287 528

288 706

Skatteskulder

6 682

56 748

Fond för inre underhåll

28 048

28 048

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

1 260

600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

837 386

790 321

1 202 504

1 206 023

Summa skulder

6 477 904

6 523 023

Summa eget kapital och skulder

15 390 805

13 787 420

Ställda pantner för skulder till kreditinstitut

Not 18

9 171 000

9 171 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 648 505	917 848
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	252 318	267 892
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	1 900 823	1 185 740
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 687	-9 185
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-3 519	-172 656
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 879 617	1 003 899
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 050 422	-196 580
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 050 422	-196 580
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-41 600	-41 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-41 600	-41 600
Årets kassaflöde	787 595	765 719
Likvida medel vid årets början	3 375 754	2 610 034
Likvida medel vid årets slut	4 163 349	3 375 754
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 241 833	972 804
Kassa och bank	2 921 516	2 402 950
Summa likvida medel	4 163 349	3 375 754

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	1,7	2084
Byggnader, dränering	Linjär	5,0	2034
Stambyte	Linjär	2,0	2063+2064
Inventarier	Linjär	5,0	2018

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 7 262 kr per småhus.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	66 600	66 750
Mötesarvoden	22 440	18 020
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	0	0
Arvode föreningsvald revisor	6 000	6 000
Övriga arvoden och ersättningar	3 600	0
Sociala kostnader	19 074	-1 441
Summa	117 714	89 329

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	6 098 472	5 979 084
	Hysesintäkter lokaler	110 760	115 284
	Hysesintäkter garage och p-platser	316 119	316 788
	Övriga intäkter	642	1 248
	Brutto	6 525 993	6 412 404
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	109 326	323 721
	Löpande underhåll	167 861	197 388
	El	87 030	101 960
	Uppvärmning	1 408 453	1 361 761
	Vatten	275 120	274 990
	Sophämtning	240 320	256 002
	Fastighetsförsäkring	134 007	134 083
	Förvaltningskostnader	315 364	311 150
	Extern revision	8 735	8 300
	Personalkostnader	117 714	89 329
	Övrig drift	650 518	527 281
		3 514 448	3 585 965
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll gemensamma utrymmen, tvättmaskiner	0	227 226
	Underhåll av huskropp, utvändigt tak	0	238 788
	Underhåll av garage- och p-platser	0	201 875
	Underhåll av bostäder, värme	82 001	0
	Underhåll av installationer, ventilation	64 375	0
	Underhåll, övrigt	113 739	77 050
		260 115	744 939
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	205 589	226 529
	Om- och tillbyggnad	9 298	3 932
	Maskiner och inventarier	37 431	37 431
		252 318	267 892
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	862	1 251
	Ränteintäkter bankkonto	21 516	3 316
	Övriga ränteintäkter	193	273
		22 572	4 839
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	88 608	131 958
	Räntekostnader skattekonto	24	104
	Övriga räntekostnader	400	480
		89 032	132 542

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	13 539 929	11 528 100
Årets investeringar	729 597	2 011 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 269 526	13 539 929
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 025 090	-4 551 452
Omklassificering från ombyggnad	0	-247 109
Årets avskrivningar	-205 589	-226 529
Utgående avskrivningar	-5 230 679	-5 025 090
Bokfört värde byggnader	9 038 847	8 514 839
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	196 580	2 011 829
Omklassificering till byggnad	0	-2 011 829
Årets investeringar	268 324	196 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 904	196 580
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 932	-247 109
Omklassificering till byggnad	0	247 109
Årets avskrivningar	-9 298	-3 932
Utgående avskrivningar	-13 230	-3 932
Bokfört värde ombyggnader	451 674	192 648
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	9 490 521	8 707 487
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	50 186 000	51 298 000
Byggnad - lokaler	0	0
	50 186 000	51 298 000
Mark - bostäder	84 240 000	51 298 000
Mark - lokaler	0	0
	84 240 000	51 298 000
Taxvärde totalt	134 426 000	102 596 000
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 063 812	1 063 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 812	1 063 812
Ingående avskrivningar	-923 444	-886 013
Årets avskrivningar	-37 431	-37 431
Utgående avskrivningar	-960 875	-923 444
Bokfört värde	102 937	140 368
Not 9 Pågående byggnation		
Årets anskaffningar, fönster	52 500	0
Bokfört värde pågående byggnation	52 500	0

Noter		2015-12-31	2014-12-31		
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		32	5 203		
Övriga fordringar		13 568	14 437		
		13 600	19 640		
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		159 846	134 007		
Kabel-Tv		9 789	16 554		
Övrigt		46 263	40 500		
		215 898	191 061		
Not 12 Kassa och bank					
SBAB		2 921 516	2 402 950		
		2 921 516	2 402 950		
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	3 871 300	3 946 373	-1 471 124	917 848	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-223 209	1 141 057	-917 848	
Årets resultat				1 648 505	
Belopp vid årets slut	3 871 300	3 723 164	-330 067	1 648 505	
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788665381	1,80%	2020-01-22	2 000 000	0
Stadshypotek	391465 rörligt	2,06%	2016-02-22	832 000	41 600
Swedbank Hypotek	2658630567 rörligt	1,21%	2016-02-15	2 485 000	0
				5 317 000	41 600
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2015-12-31					5 275 400
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 109 000

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	41 600	41 600
Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	1 080	0
Övriga kortfristiga skulder	180	600
	1 260	600
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	521 186	469 106
Upplupna räntekostnader	12 036	11 928
Upplupen el	8 037	8 734
Upplupen värme	199 986	204 117
Upplupen sophämtning	41 679	36 237
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 462	60 199
	837 386	790 321
Not 18 Ställda pantor för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 669 600	9 669 600
Varav i eget förvar	-498 600	-498 600
	9 171 000	9 171 000

Sollentuna, den

Anders Sterneborg

Ulla Lager

Lars Bond

Igor Colic

Ayub Khan

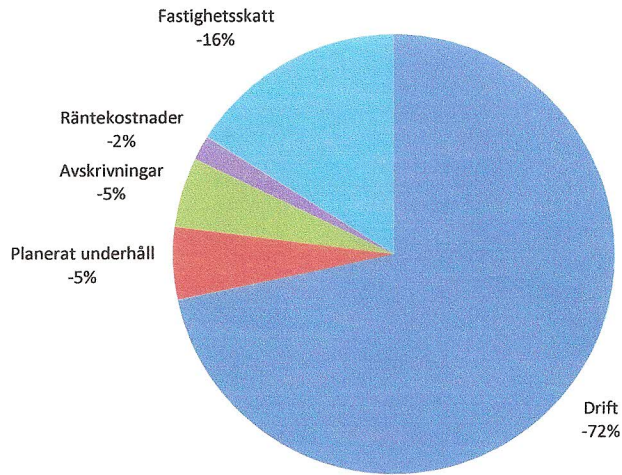
Kent Thelin

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

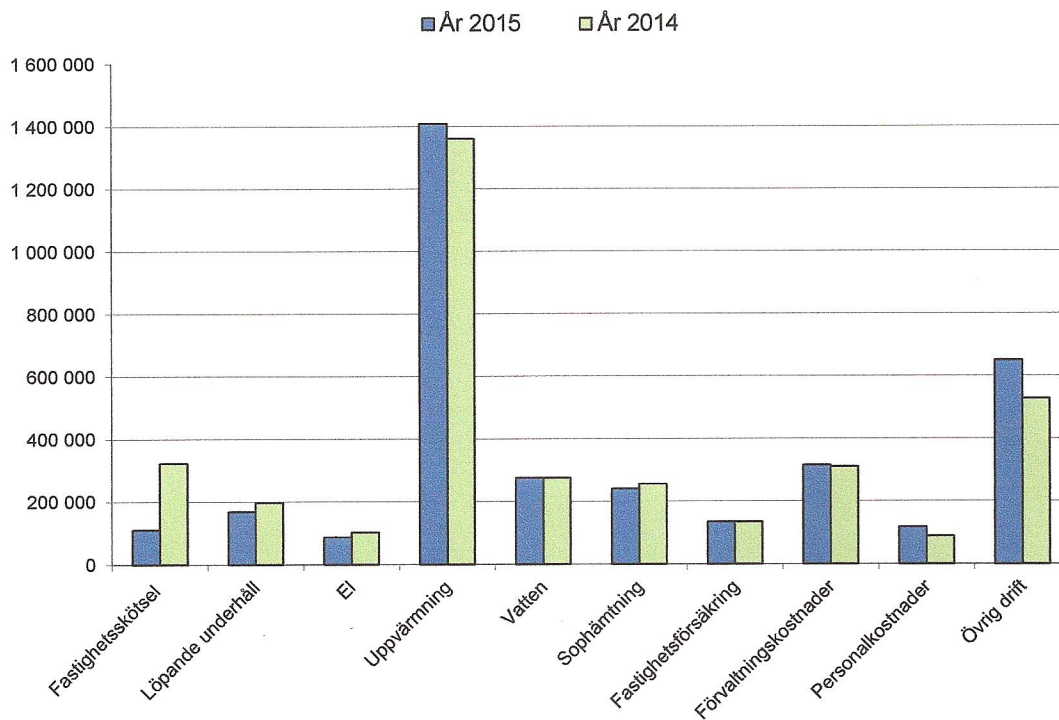
Åke Alvhammar
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bagarby, org.nr. 714800-0099

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bagarby för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Bagarby för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2016-

Åke Alvhämmer

Av föreningen vald
revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor