

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Bagarby i Sollentuna

Org.nr: 714800-0099

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Tekannan 1, Tekoppen 1, Tefatet 1 och Tesilen 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1965. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 33 993 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 128 923 tkr, varav byggnadsvärdet är 46 181 tkr och markvärdet 82 742 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m <sup>2</sup> )
Bostäder	107	11 610
<b>Fördelning per fastighet</b>		
- Tekannan 1	36	3 760
- Tekoppen 1	36	3 806
- Tefatet 1	24	3 010
- Tesilen 1	11	1 034
Lokaler (inkl. förråd)	4	193
Garage	61	-
Bilplatser	22	-
<b>Summa</b>		<b>11 803</b>

Föreningen har två kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (156 m<sup>2</sup>). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som styrelselokal.

### Fastighetsadresser

Frejavägen 2-72                      Frejavägen 3-33  
Rådjursstigen 2-42                Rådjursstigen 44-88  
Rådjursstigen 11-31

### Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.  
Förvaltare har varit Kent Thelin och fastighetsskötare har varit Kjell Plosjö.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.
- Lövhagen Mark & Trädgård -markskötsel.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

## Organisation

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Anders Sterneborg	Ordförande
Ulla Lager	Vice ordförande/ informationsansv.
Igor Colic	Fastighetsansvarig
Mattias Eklund	Bitr. fastighetsansvarig
Jan Ljungqvist	Sekreterare/webb-ansvarig
Linda Karlsson	Garageansvarig
Karin Leman	HSB representant

#### Styrelsesuppleanter

Berit Lerby (Miljö/Trädgård)  
Eva Nordberg (Miljö/Trädgård)

#### Avgående styrelseledamöter

Mattias Eklund  
Linda Karlsson  
Anders Sterneborg

#### Avgående styrelsesuppleanter

Eva Nordberg

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Igor Colic, Ulla Lager, Jan Ljungqvist och Anders Sterneborg, två i förening.

### Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

#### Revisor

Åke Alvhammar

#### Revisorsuppleant

Lars Kjellberg

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

### Valberedning

Jeanette Belovarsky                      Sammankallande  
Mats Gullberg  
Lars Bond

### HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

#### Ordinarie

Anders Sterneborg

#### Suppleant

Igor Colic

## Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning, tkr	5 764	5 610	5 447	5 423	5 510
Rörelseresultat, tkr	422	865	1 370	1 479	1 216
Årets resultat, tkr	324	711	1 096	1 211	279
Balansomslutning, tkr	13 449	13 628	13 034	12 417	11 707
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,25	0,17	0,14	0,16	0,20
Fond för yttre underhåll, tkr	7 033	5 466	4 165	2 806	2 328
Belåning, kr/kvm	481	524	567	591	626
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	460	446	434	432	439

### Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 323 849 kr för verksamhetsåret 2010. Låneskulden har under året minskat med 560 000 kr.

## Händelser under året

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2010-04-28. På stämman deltog 32 st röstberättigade medlemmar. Dessutom företrädde 2 st medlemmar genom fullmakt.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 157 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2010 hållit 11 st protokollförda sammanträden.

### Ombyggnad/underhåll mm

Följande större åtgärder har utförts under året:

- Betonggjutning av 2 st garagegolv.
- De medlemmar som valt att renovera sina lägenheter kunde under året, på föreningens bekostnad, byta stammar. Under året har 4 lägenheter bytt stammar.
- Dagvattenledningar har reparerats vid H-längan
- Avloppsstammarna under längorna har filmats och spolats. Filmningarna visade att stammarna var i gott skick.

### Miljöinsatser

- Gemensam städhelg hölls i slutet av april.
- Containerar ställdes upp under städhelgen i april, samt i slutet av september.
- I D-längan har fyra st radonfläktar installerats. Ny mätning kommer göras, för att se om åtgärden varit tillräcklig.
- Klippning av häckar, borttagning/beskärning av träd har genomförts.

### **Avgifter och hyror**

Efter höjning av årsavgifterna 2010-01-01 med 3 % uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till 460 kronor/m<sup>2</sup>.

### **Överlåtelse**

Av föreningens 107 bostadslägenheter har 5 st överlåtits under året med ett genomsnittligt överlåtelsepris på 25.700 kr/m<sup>2</sup>.

Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 8 st (24.200 kr/m<sup>2</sup>).

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

### **Medlemsinformation**

- Medlemmarna har under året fått information i 10 st Bagarbyblad.
- Nyinflyttade medlemmar har fått föreningens samlade informationsmaterial från styrelsen och HSB-kontoret.

## **Framtida utveckling**

### **Budget för 2011**

Budgeten visar på ett negativt resultat efter skatt på 237 tkr. Detta beror på att underhåll som skulle gjorts 2010 flyttats till 2011. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 3 % fr o m 2011-01-01.

### **Underhåll**

Följande större underhållsåtgärder är planerade för kommande år:

- Önskade stambyten pga renoveringar kommer att fortsätta under 2011.
- Diverse asfaltarbeten.
- Målning av förråds- och garagelängorna på Rådjursstigen

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-4 551 423
Årets resultat	<u>323 849</u>
	-4 227 575

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-4 227 575
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	299 062
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-391 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-4 319 513

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2010-12-31	7 033 020
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>91 938</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2011	7 124 958

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB Brf Bagarby i Sollentuna  
Org.nr: 714800-0099

<b>Resultaträkning</b>		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	5 764 114	5 610 083
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-3 921 505	-3 543 394
Planerat underhåll		-363 851	-168 057
Fastighetsskatt		-684 490	-665 901
Avskrivningar	Not 3	-372 065	-367 561
Summa fastighetskostnader		<u>-5 341 911</u>	<u>-4 744 913</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 203</b>	<b>865 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 4	3 419	5 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-101 773</u>	<u>-159 052</u>
Summa finansiella poster		-98 354	-153 206
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>323 849</b>	<b>711 964</b>
Inkomstskatt		0	-927
<b>Årets resultat</b>		<b>323 849</b>	<b>711 037</b>



HSB Brf Bagarby i Sollentuna  
Org.nr: 714800-0099

## Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	8 424 819	8 623 053
Mark		1 352 000	1 352 000
Inventarier	Not 7	290 092	463 923
Pågående byggnation	Not 8	584 500	352 071
Summa anläggningstillgångar		<u>10 651 411</u>	<u>10 791 047</u>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 060	1 070
Avräkningskonto HSB		878 947	1 485 024
Övriga fordringar	Not 9	51 509	10 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>164 597</u>	<u>196 636</u>
		1 096 113	1 693 569

Kassa och bank	Not 11	1 701 902	1 143 034
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 798 016</u>	<u>2 836 603</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>13 449 427</u>	<u>13 627 650</u>
------------------	--	-------------------	-------------------





HSB Brf Bagarby i Sollentuna  
Org.nr: 714800-0099

## Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

### Eget kapital och skulder

		2010-12-31	2009-12-31
<b>Eget kapital</b>	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 871 300	3 871 300
Fond för yttre underhåll		7 033 020	5 466 077
		<u>10 904 320</u>	<u>9 337 377</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 551 423	-3 695 517
Årets resultat		323 849	711 037
		<u>-4 227 575</u>	<u>-2 984 480</u>
Summa eget kapital		<u>6 676 745</u>	<u>6 352 897</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	<u>5 465 000</u>	<u>6 025 000</u>
		5 465 000	6 025 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	60 000	60 000
Leverantörsskulder		583 220	434 717
Skatteskulder		109 970	81 279
Fond för inre underhåll		28 817	46 149
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	1 450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>524 225</u>	<u>627 608</u>
		1 307 682	1 249 753
Summa skulder		<u>6 772 682</u>	<u>7 274 753</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>13 449 427</u>	<u>13 627 650</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut	Not 17	9 171 000	9 171 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



HSB Brf Bagarby i Sollentuna  
Org.nr: 714800-0099

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	40	2039
Ombyggnader Sophus	Rak	15	2021
Ombyggnader stammar 1	Rak	50	2056
Ombyggnader stammar 2	Rak	50	2057
Inventarier	Rak	10	2018

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivärdet regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 6.387 kr per lägenhet.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	60 000	60 500
Mötesarvoden	24 090	21 780
Arvode föreningsvald revisor	6 000	6 000
Övriga arvoden och ersättningar	0	4 000
Utbildning	3 125	3 125
Sociala kostnader	22 653	21 557
<b>Summa</b>	<b>115 868</b>	<b>116 962</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Bagarby i Sollentuna  
Org.nr: 714800-0099

<b>Noter</b>		<b>2010-01-01</b>	<b>2009-01-01</b>
		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	5 340 479	5 183 641
	Hysesintäkter lokaler	125 424	127 536
	Hysesintäkter garage och p-platser	311 654	303 084
	Övriga intäkter	1 485	5 596
	<b>Brutto</b>	<b>5 779 042</b>	<b>5 619 857</b>
	Avgiftsbortfall bostäder	-900	0
	Hysesbortfall garage och p-platser	-14 028	-9 774
		<b>5 764 114</b>	<b>5 610 083</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	79 767	133 798
	Löpande underhåll	550 811	245 178
	El	123 868	102 953
	Uppvärmning	1 520 253	1 448 168
	Vatten	272 266	270 136
	Sophämtning	248 632	250 030
	Fastighetsförsäkring	102 374	97 510
	Förvaltningskostnader	276 054	293 714
	Extern revision	7 113	7 225
	Personalkostnader	115 868	116 962
	Övrig drift	624 499	577 720
		<b>3 921 505</b>	<b>3 543 394</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	167 710	163 206
	Om- och tillbyggnad	30 524	30 524
	Maskiner och inventarier	173 831	173 831
		<b>372 065</b>	<b>367 561</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 388	824
	Ränteintäkter skattekonto	0	2 322
	Ränteintäkter bankkonto	1 902	2 539
	Övriga ränteintäkter	128	161
		<b>3 419</b>	<b>5 846</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	101 312	158 492
	Räntekostnader skattekonto	84	55
	Övriga räntekostnader	377	505
		<b>101 773</b>	<b>159 052</b>



Noter	2010-12-31	2009-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 528 100	11 528 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 528 100</u>	<u>11 528 100</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 852 325	-3 689 119
Årets avskrivningar	<u>-167 710</u>	<u>-163 206</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 020 035</u>	<u>-3 852 325</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>7 508 065</b>	<b>7 675 775</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 037 569	1 037 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 037 569</u>	<u>1 037 569</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-90 291	-59 767
Årets avskrivningar	<u>-30 524</u>	<u>-30 524</u>
Utgående avskrivningar	<u>-120 815</u>	<u>-90 291</u>
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>916 754</b>	<b>947 278</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>8 424 819</b>	<b>8 623 053</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	46 181 000	41 796 000
Byggnad - lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	46 181 000	41 796 000
Mark - bostäder	82 742 000	45 468 000
Mark - lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	82 742 000	45 468 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>128 923 000</b>	<b>87 264 000</b>
<b>Not 7 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 063 812	1 063 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 063 812</u>	<u>1 063 812</u>
Ingående avskrivningar	-599 889	-426 058
Årets avskrivningar	<u>-173 831</u>	<u>-173 831</u>
Utgående avskrivningar	<u>-773 720</u>	<u>-599 889</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>290 092</b>	<b>463 923</b>
<b>Not 8 Pågående byggnation</b>		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	352 071	0
Årets anskaffningar	<u>232 429</u>	<u>352 071</u>
<b>Bokfört värde pågående byggnation</b>	<b>584 500</b>	<b>352 071</b>



HSB Brf Bagarby i Sollentuna  
Org.nr: 714800-0099

Noter		2010-12-31	2009-12-31		
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto		43 234	6 360		
Övriga fordringar		8 275	4 479		
		<u>51 509</u>	<u>10 839</u>		
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring		107 493	102 374		
Kabel-Tv		16 604	48 600		
Övrigt		40 500	45 662		
		<u>164 597</u>	<u>196 636</u>		
<b>Not 11 Kassa och bank</b>					
Bankkonto		1 701 902	1 143 034		
		<u>1 701 902</u>	<u>1 143 034</u>		
<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 871 300	0	5 466 077	-3 695 517	711 037
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 566 943	-532 058	-711 037
Årets resultat					323 849
Belopp vid årets slut	<u>3 871 300</u>	<u>0</u>	<u>7 033 020</u>	<u>-4 227 575</u>	<u>323 849</u>
<b>Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Handelsbanken Hypo	391465	2,61%	3 mån rörlig	1 040 000	60 000
SEB Bolån	25183010	1,94%	2011-01-28	2 000 000	0
Swedbank AB	2658630567	1,97%	3 mån rörlig	2 485 000	0
				<u>5 525 000</u>	<u>60 000</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2010-12-31					5 465 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 225 000



HSB Brf Bagarby i Sollentuna  
Org.nr: 714800-0099

Noter	2010-12-31	2009-12-31
<b>Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	60 000	60 000
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	1 200	0
Övriga kortfristiga skulder	250	0
	<u>1 450</u>	<u>0</u>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	459 021	445 912
Upplupna räntekostnader	12 004	9 542
Upplupen sophämtning	40 000	36 704
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 200	135 450
	<u>524 225</u>	<u>627 608</u>
<b>Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	9 420 300	9 420 300
Varav i eget förvar	-249 300	-249 300
	<u>9 171 000</u>	<u>9 171 000</u>

Sollentuna den .....

Ulla Lager Anders Sterneborg

Igor Colic Jan Ljungqvist Karin Leman

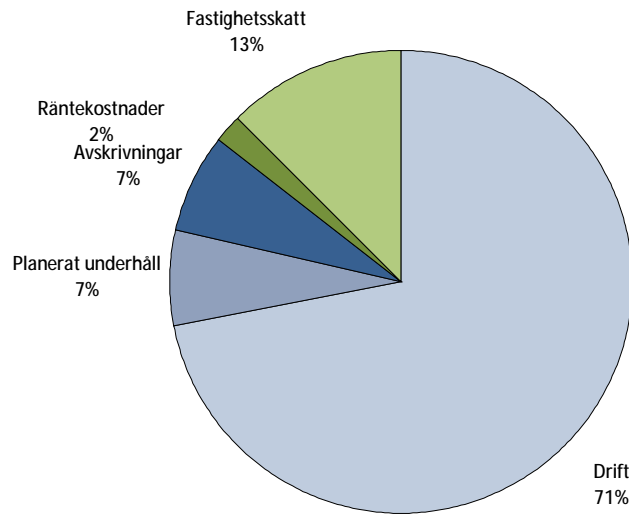
Linda Karlsson Mattias Eklund

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

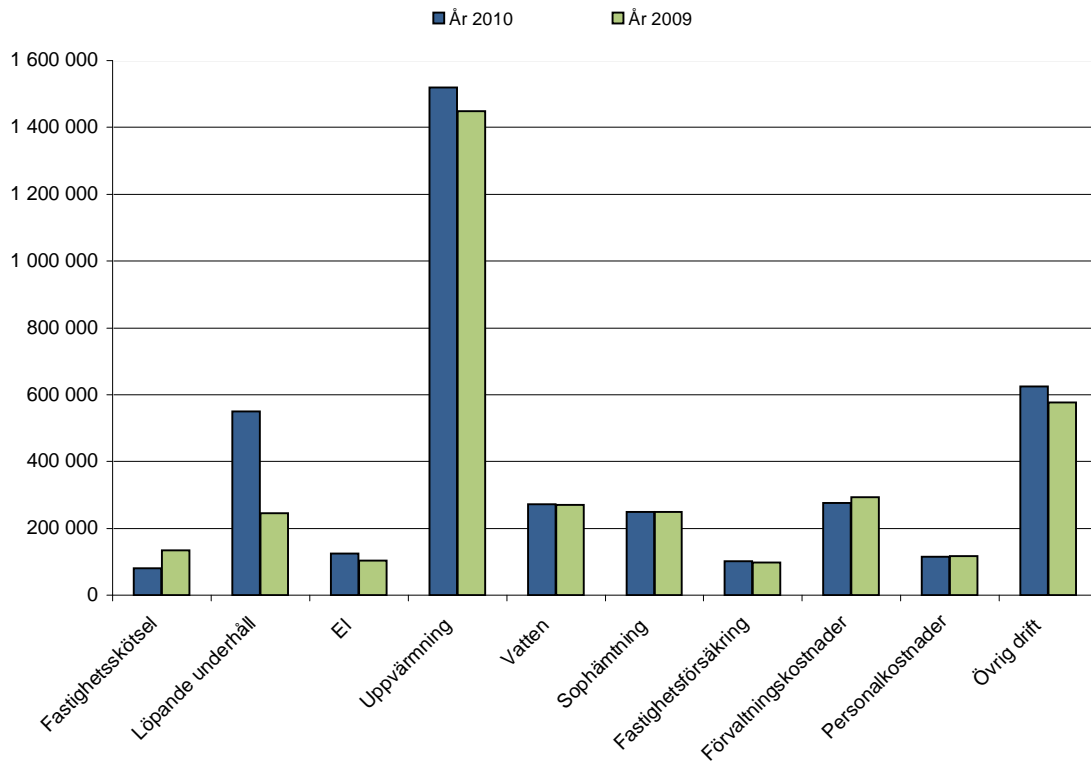
Åke Alvhmmar Erik Davidsson  
Av stämman vald revisor BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



# Revisionsberättelse

---

## Till årsstämman i HSB:s Brf Bagarby i Sollentuna

Org. nr 714800-0099

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Bagarby i Sollentuna för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den / 2011

Åke Alvhammar  
Föreningsvald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor