

AVGIFTSHÖJNING FRÅN JANUARI 2023

Samtliga våra leverantörer aviserar kraftigt ökade priser, bl.a. för fjärrvärme (+13%), el (>100%) och räntor (+>2-3%) för den delen av våra banklån som skall omsättas under 2022/2023. Detta till följd av den allvarliga omvärldssituationen och kraftiga inflation samt oförväntade räntestegringar som pågått under större delen av 2022

Detta gör att vår nuvarande avgiftsnivå inte räcker för att täcka föreningens kostnader på sikt. Styrelsen ser löpande över alla möjligheter att hålla nere utgifterna i föreningen, genom att omförhandla befintliga avtal, bedriva energisparandeåtgärder samt prioritera det absolut nödvändigaste underhållet.

På grund av kostnadsökningar kommer föreningen att behöva höja månadsavgiften för att klara utgifterna. Månadsavgifterna för bostad kommer att **höjas med 3% från 1:a januari 2023**. Avgift för parkering och ev förrådshyra kommer **INTE** att påverkas.

Trots denna höjning är det inte säkert att budgeten kommer helt i balans för 2023 då framtida kostnader är oerhört svåra att förutsäga givet omvärldssituationen. Framför allt vad gällande fortsatta räntekostnader och elpriser. Det **kan** bli aktuellt med ytterligare avgiftshöjnings under kommande året, beroende på ökande räntor- och elkostnader.

Västerby2 har en synnerligen god ekonomi och är rustade för att hantera denna uppkomna situation, styrelsen bevakar den ekonomiska situationen löpande för att proaktivt kunna agera i god tid.

Med Vänliga Hälsningar

Styrelsen

Västerby 2