

# KALLELSE

## TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2024

### I HSB BRF SVETSAREN

Styrelsen vid HSB BRF Svetsaren kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma. Denna kallelse går ut till alla medlemmar i föreningen.

På grund av en fördröjd revision har årsredovisningen inte hunnit tryckas upp. Därför inkluderas inte årsredovisningen i utskicket av kallelsen utan ett exemplar hängs i varje port. Dessutom finns den att läsa digitalt på hemsidan och styrelsen kan kontaktas om en utskriven kopia önskas. En årsredovisning kommer sedan lämnas till varje boende när den är upptryckt.

Valberedningens förslag publiceras digitalt och hängs upp i varje port. En blankett för röstning via ombud finns att ladda ned från hemsidan och kommer bifogas årsredovisningen.

**Datum/tid:** 17:e april 2024 18:30 – 21:00

**Plats:** Folkets hus i Kallhäll, Gjutarplan 15 (vid coop)

Innan stämman hålls har styrelsen bjudit in Håkan Lindal, en analytiker från HSB som kommer prata om föreningens ekonomi. Stämman inleds sedan klockan 19:00.

Välkommen!

*Styrelsen*



## FÖRESLAGEN DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Valberedningens redogörelse
18. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

19. Presentation av HSB-ledamot
20. Nominering av en ordinarie ledamot och en suppleant från styrelsen till sopsugssamfälligheten, val av ett ombud och en suppleant till sopsugssamfällighetens årsmöte samt nominering av en revisor och en revisorssuppleant till sopsugssamfälligheten.
21. Beslut om antal revisorer och suppleant
22. Val av revisor/er och suppleant
23. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
24. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
25. Val av ombud och ersättare samt övriga representanter i HSB
26. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden som angivits i kallelsen (genomgång av inkomna motioner)
27. Föreningsstämmans avslutande

### **Bilagor till kallelsen**

- Årsredovisning (finns i trappuppgångar, digitalt på hemsidan och delas ut innan stämman).
- Redogörelse för inkomna motioner samt styrelsens besvarande.
- Fullmakt för röstning med ombud.

## STYRELSENS SVAR

### PÅ INKOMNA MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN 2024

Bilaga till kallelsen

#### Information om motioner

Ett anslag om att motionera sattes upp i varje port den 27:e januari och motionsperioden pågick till 2024-02-29.

Totalt inkom elva motioner från fyra medlemmar och styrelsen redovisar motionerna och dess svar i denna bilaga.

#### Motioner 1 - 6 från Ghiyas Fadda

För de motioner som, enligt styrelsen är skrivna med för generella att-satser har styrelsen valt att endast lämna en kommentar.

#### Motion 1:

	Motion till årsstämman.
	* Störleksanpassning av hissar: vid hissbyte
	bör man undvika att byta till en mindre
	storlek för att inte påverka boende
	med svårigheter vid möbelhantering.
	Ghiyas Fadda

Styrelsens svar: Hissarna kommer anpassas efter de lagar och föreskrifter som finns.

MEDLEM I HSB



HSB - där möjligheterna bor

Motion 2:

	Motion till årsstämman	
	* Prioritering av stambyten före hissbyten:	
	för att undvika eventuella problem föreslår jag	
	att stambyten genomförs innan hissbyten, för att	
	minimera risken för skador på hissarna.	
	Ghiyas Fadda	

Styrelsens svar: Styrelsen prioriterar ett hissbyte framför ett stambyte då läget för dessa är mer akut. Ett stambyte är en väsentligt dyrare process som kräver en lång planering

Motion 3:

	Motion till årsstämman	
	* Kapning av riskfyllda träd: jag rekommenderar	
	att träd som utgör en potentiell risk för att	
	falla kapas för att säkerställa boende säker	
	Ghiyas Fadda	

MEDLEM I HSB



HSB - där möjligheterna bor

Styrelsens svar: besiktning av utemiljön görs en gång per år och riskfyllda träd tas redan ned vid behov.

Motion 4:

Motion till årsstämman
* Förändring i stadgan för gemensamma
beslut: Låt oss ändra regeln så att
styrelsen måste fråga både genom omröstning
eller stämman innan de tar stora beslut
som höjning av årsavgift, stambyten eller
hissbyten istället att fatta beslut utan medlemmar
Ghijas Fadda

Styrelsens svar: föreningsstämman kan inte fatta ekonomiska beslut. Styrelsen utses av stämman och har i uppdrag att fatta dessa beslut.



Motion 5

Motion till årsstämmen

\* Inför tydliga krav på styrelsen och gör det till en regel att alla beslut måste baseras på fakta, argument och underlag från specialister.

Ghiyas Fadde

Styrelsens svar: styrelsen fattar redan sina beslut baserat på fakta samt underlag från HSB, andra specialister och fackmän.

Motion 6:

Motion till årsstämman

\* Att kamma snarast på olika förslag till införande av nattvakt. För ökad trygghet föreslår jag att införa en nattvakt för övervakning av bilar och hela området från klockan 19:00 till 6:00

Ghiyas Fadde

MEDLEM I HSB



HSB - där möjligheterna bor

Styrelsens svar: styrelsen föreslår att motionen avslås, styrelsen fortsätter sitt arbete med att undersöka fler alternativ för att öka säkerheten runt parkeringen.

### Motion 7 – 8 av Janett Lindstedt

## Motion

- 2:a 1. Måla om papperskorgar <sup>utanför portar</sup> och fästa ny kätting där det fattas. Ser trist ut (2 kan böja rasta)
2. Måla om golvlisten trapphusen-  
det ser slitna ut i port 21.  
2:b (Gärna måla om hela trapphuset för mycket 90-tal, <sup>är målad bort</sup> passar inte byggnad från 60-talet. Förstår om det blir för kostsamt)

Mvh

Janett Lindstedt

JANETT LINDSTEDT

Port 21, lgh 1301

Mobil 076 191 72 80



MEDLEM I HSB



HSB - där möjligheterna bor

Styrelsens svar på första motionen: styrelsen tillstryker motionen och kommer se över behovet samt göra en felanmälan.

Styrelsens svar på andra motionen: styrelsen föreslår att motionen avslås med hänvisning att målning av trapphus redan ligger i underhållsplanen och kommer åtgärdas när det blir aktuellt.

### Motion 9 av Nanna Korpi

3	Motion 2024	Nanna Korpi Port 13 Igh 164
	<p>Inga fler träd; tallar &amp; björkar ska avlägsnas från södsidan. Nästan alla fina gamla träd från fastigheten har skövats i tre omgångar. Fastigheten hade enorma möjligheter med tanke på utemiljön. Träden fungerar som vind- och solskydd, habitat för djur och växter och inte minst estetik. Planering av utemiljön kräver kunskap och öga för estetik. Ursprungliga grillplatsen borde ses över. De stora gamla skövade träden; över 20-tal i antal hade blivit till mycket ved och till nya bänkar runt grillplatsen. Vid planering av utemiljön borde synpunkter från de boende som är intresserade kunna tas emot, efter förslag som exempelvis presenterats på anslagstavla/möte.</p>	

Styrelsens svar: styrelsen föreslår att motionen avslås. Utöver tidigare kommentar om årlig utemiljöbesiktning har styrelsen inga planer på att ta ned fler träd än vad som krävs. Om trädfällning av någon anledning skulle bli aktuellt kommer det först tas upp på en boendeträff för diskussion. Sedan kan styrelsen inte påverka den fällning av träd som sker på kommunens mark. Avslutningsvis ingår grillplatsen i besiktningen.



## Fullmakt till stämma

Om du inte kan vara med på din bostadsrättsförenings stämma kan du låta ett ombud företräda dig. Ombudet ska antingen vara en medlem i din bostadsrättsförening eller din make/maka, sambo, förälder, syskon eller barn. Ett ombud får enbart företräda en medlem per stämma och endast medföra en fullmakt till stämman. Ombudet skall kunna visa en skriftlig fullmakt som inte är äldre än ett år.

Bostadsrättsförening:..... Ort: .....

Datum för stämma: .....

Jag kan inte gå på stämman.

Namn: .....

Adress: ..... Tel nr: .....

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn:..... Tel nr: .....

Adress: .....

Datum (då fullmakten skrivs på): .....

.....  
*Underskrift Bostadsrättsinnehavare*

.....  
*Underskrift ombud*