

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Santararavägen 36, 182 48 Enebyberg

Danderyds kommun

Nybyggnadsår: 2001

Energideklarations-ID: 951226

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
145 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
91 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen) och el (luftburen)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2019-11-22

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Solvärmen 1		Egen beteckning Anneberg (S 36-50, 27-57) E1		
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 546809	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Santararavägen 36		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☒
Adress Santararavägen 38		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 805956	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Santararavägen 40		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐
Adress Santararavägen 42		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 702611	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Santararavägen 44		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐
Adress Santararavägen 46		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐

Husnummer 21	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 564352	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Santararavägen 48		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐
Adress Santararavägen 50		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐

Husnummer 35	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 771884	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Santararavägen 27		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐
Adress Santararavägen 29		Postnummer 18248	Postort Enebyberg	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
37	1	633652	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 31			18248	Enebyberg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 33			18248	Enebyberg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
39	1	477985	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 35			18248	Enebyberg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 37			18248	Enebyberg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
41	1	737224	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 39			18248	Enebyberg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 41			18248	Enebyberg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
43	1	599074	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 43			18248	Enebyberg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 45			18248	Enebyberg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
45	1	460942	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 47			18248	Enebyberg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 49			18248	Enebyberg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
47	1	720117	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 51			18248	Enebyberg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 53			18248	Enebyberg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
49	1	564645	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 55			18248	Enebyberg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Santararavägen 57			18248	Enebyberg	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2001
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2652 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
24	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>115500</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>37300</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>25500</td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)	115500		kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)	37300		kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		25500	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>40700</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>79600</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td>5700</td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	40700	kWh	Hushållsel² (18)	79600	kWh	Verksamhetsel³ (19)	5700	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)	115500		kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)	37300		kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		25500	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	40700	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	79600	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	5700	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 219000 kWh		☒ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 1100 m² Beräknad energiproduktion 244000 kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Sollentuna		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
241140 kWh/år		385825 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
145 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	125 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
154	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2019-02-28	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 951226)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av varmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
173000 kWh/år	1,08 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Se beskrivning för energideklARATION Santararavägen 18-30 (Dekl. Id 951221)				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Se beskrivning för energideklaration Santararavägen 18-30 (Dekl. Id 951221)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ändrade beräkningsregler jmf med föregående energideklaration;
Enligt Boverket skall primärenergifaktorerna ska vara 1,6 för el och 1,0 för övrigt energi. Exempelvis för varje kwh levererad el till fastigheten justeras denna till 1,6 kwh i beräkningarna. Denna justering medför att totalelförbrukning för uppvärmning, varmvatten och fastighetsel ökar med 60% vilket påverkar energiprestandan.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-22	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		