

TRIVSELREGLER I BRF SKURUSUND



När man bor i bostadsrättsförening har man både rättigheter och skyldigheter. Föreningen utgörs av och är beroende av oss som är medlemmar. Det är bland annat därför det är viktigt att vi alla engagerar oss i såväl stora som små frågor. Föreningen har också en hel del ”oskrivna lagar”, som syftar till att göra det lättare och trevligare att leva tillsammans i Brf Skurusund.

– Styrelsen i Brf Skurusund, maj 2024 –

Ljud eller oljud?

Störande grannar vill ingen ha, men vad som är okej för någon kan vara outhärdligt för någon annan. Spela gärna musik men tänk på att i flerbostadshus kan man inte spela sin stereo med hög volym, inte ens på dagtid!

På kvällen ska man tänka sig extra noga för. Efter kl. 22.00 bör man t.ex. inte hamra, tappa upp badvatten, dammsuga, möblera om eller klampa i trapphuset.

Efter kl 23.00 ska det vara tyst.

Upprepade störningar och nonchalans mot denna regel kan enligt bostadsrättslagen leda till att innehavaren förverkar rätten till sin bostad.

Fester är roliga och givetvis inte förbjudna, men man bör meddela grannarna med en lapp på anslagstavlan innanför porten med sina namn och telefonnummer.

Sopor

Tänk på att förpacka hushållssoporna väl samt att absolut inte kasta glas i någon form i sopskåpen. Kasta inte heller skrymmande föremål i sopskåpen.

Om det är proppfullt innanför luckan kan det vara bra att kolla i någon av de mittersta luckorna på sopskåpen – ofta är det de yttersta luckorna som används flitigast och sopkärnen innanför dem fylls då snabbt. Sopskåpen vid Beckasinvägen 39 har ofta också plats om det är fullt vid de utanför 35:an. Din nyckel passar i föreningens samtliga sopskåp.

Lämna aldrig soppåsar på marken kring sopskåpen. Det drar till sig skadedjur och skräpar snabbt ner vår gemensamma utemiljö.

Flaskor och annat glas kastas i avsedda behållare, t.ex. vid återvinningsstationen vid Saltängens skola. Bilbatterier lämnas vid närmaste miljöstation. Byggavfall, dörrar, färgburkar m.m. ska lämnas på någon av kommunens återvinningscentraler. Aktuell information om miljöstationer och återvinningscentraler hittar du på Nacka kommuns hemsida.

Tvättstugan

Tvättstugan finns i 37:an med ingång från baksidan. Bokning görs på tidsschemat som sitter på tavlan alldeles innanför entrén till tvättstugan.

Det finns fyra tvättpass på vardagar och lördagar:

kl. 07–11, 11–15, 15–18 samt 18–21.

På söndagar och röda dagar finns det också fyra tvättpass:

kl. 09–12, 12–15, 15–18 samt 18–21.

Observera att tiderna ska respekteras. Om inte tvättningen har påbörjats inom passets första timme, har andra rätt att ta passet. Vill du börja senare kan du notera det på tidsschemat, liksom om du t.ex. bara kommer att använda hälften av maskinerna/torkrummen.

Maskiner och tvättstuga ska alltid lämnas i snyggt skick efter varje tvätt. Filter i torktumlare ska alltid rensas, annars kan det i värsta fall uppstå bränder. Tänk på att alltid använda tvättpåse när du tvättar BH:ar, kuddar, täcken eller dylikt. Byglar och dun kan fastna i tvättmaskinerna så de går sönder.

Hundar och andra husdjur får inte vara i tvättstugan.

Uteplatser

Föreningen har två stycken uteplatser som du som boende kan boka. För att boka en av uteplatserna skriver du upp dig på listan i tvättstugan, specificera vilken av platserna du vill boka och när.

Parkeringsplatser

De personer som har hyreskontrakt för parkeringsplatserna i föreningen är personligt ansvariga för att elskåpen är låsta och att sladden inte lämnas kvar. Tänk på att barn är nyfikna och lätt kan komma till skada. Ha inte sladden till kupé- och motorvärmaren inkopplad i bilen dygnet runt, om du inte ska använda bilen. Tänk på elförbrukningen, ekonomin och miljön.

Kölistan för föreningens parkeringsplatser har HSB hand om och det är till dem du ska vända dig om du önskar en plats.

Andrahandsuthyrning

För att få hyra ut din bostad i andra hand måste du få godkännande från styrelsen. Om andrahandsupplåtelser sker utan styrelsens godkännande kan innehavaren förverka rätten till lägenheten. Blankett för ansökan om andrahandsupplåtelse hittar du på föreningens hemsida.

Ventilation i lägenheten (inomhusmiljö)

Tänk på att hålla ventiler ovanför element öppna och likadant med ventiler i kök och badrum. Detta för att luften ska kunna cirkulera i lägenheten och fukt vädras ut. Det är mycket viktigt att tänka på, eftersom föreningens hus har självdrag. I annat fall kan fuktskador uppstå i lägenheten. Om elementen känns kalla trots att värmen står på kan det hjälpa att lufta dem. Låt inte dörrar och fönster stå öppna lägre tider. Tänk på värmekostnaden, som vi alla är med och delar på. Vädra hellre ut snabbt med ett rejält korsdrag.

Renovering

Om du ska renovera din lägenhet gäller givetvis att iaktta samma respekt för dina grannar som i övrigt. Störande byggljud sent eller tidigt på dagen ska undvikas. För att informera dina grannar rekommenderar styrelsen dig att sätta upp en lapp på anslagstavlan vid entrén om vilka tider du planerar att renovera hemma. Det är också bra att bifoga ditt namn och telefonnummer på lappen.

Tänk på att städa efter dig i trapphus och utanför portarna efter att byggmaterial och byggrester bärs in och ut.

I samband med större ändringar av lägenheten måste tillstånd sökas hos styrelsen.

Hemförsäkring

Hemförsäkring är något som de flesta tror att alla har, men undersökningar har visat att många saknar sådan. I den ingår bland annat både skade- och ansvarsförsäkring. Det kan bli en kostsam erfarenhet att sakna hemförsäkring. De flesta försäkringsbolag ger rabatt om man har säkerhetsdörr, vilket alla lägenheter i föreningen är utrustade med.

Elmätaren och huvudsäkringarna för er lägenhet finns i elskåpet i källaren, nyckeln dit innehas av ordinarie styrelseledamöter och fastighetsskötaren.

Vårstädning

För att minska våra kostnader för markunderhåll har vi vårstädning av marken kring våra hus. Städningen gäller för alla boende. Den är också ett utmärkt tillfälle att lära känna dina grannar lite bättre. Vi brukar avsluta vårstädningen ca kl. 12.00 med pizza & dryck.

Djur i bostadsområdet

Hundar bör ej rastas nära husen, detta gäller även våra grannföreningar. Givetvis ska man plocka upp efter sin hund. Katter får inte uppehålla sig i trapphuset längre tider. Släpp inte heller in andras katter i trapphuset.

Skräpa inte ned runt husen och portarna med fimpar och papper m.m. Tänk på att det inte bara är fåglar som gillar brödsulor utan att det även kan dra till sig råttor.

Balkongetikett

All grillning på balkongen är förbjuden. Det osar och innebär en stor brandrisk.

Blomlådor måste hänga på insidan av räcket. Vattna försiktigt så att inte grannen under får jordigt blomvatten på sig och sin balkong. Röker du så visa hänsyn mot icke-rökande grannar. Fimpar och askan ska slängas i en askkopp, inte över räcket.

Trapphuset

Enligt brandmyndigheten är det inte tillåtet att ställa barnvagnar och dylikt i trapphuset. För att städarna ska kunna sköta sitt arbete är det inte heller tillåtet att ha dörmattor i trapphuset utanför den egna dörren.

Brandvarnaren

Glöm inte att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Tänk på att du själv ansvarar för batteribyten i brandvarnaren. Tryck på kontrollknappen då och då för att kontrollera att den tjuiter.

Styrelse- och föreningsinfo

Om du har synpunkter och konstruktiva förslag eller vill engagera dig i någon fråga, tveka inte att höra av dig. Det kan du göra till någon i styrelsen, gärna skriftligt. Styrelsens brevlåda finns i tvättstugan. En lista över vilka som är med i styrelsen finns på anslagstavlan som sitter i portuppgången och på föreningens webbsida.

Sista datum för motioner till stämman är sista februari.

Kontaktuppgifter

Aktuella kontaktuppgifter finns på tavlan i din port.

Föreningens webbsida: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/skurusund/>

Föreningens e-postadress: brfskurusund@gmail.com

Felanmälningar görs till fastighetskötare Per Öquist på 070–595 99 51.

Vid ”**katastrofer**” kan man efter kontorstid ringa till HSB-jouren. Men observera att jouruttryckning kostar pengar, vänta om möjligt till kontorstid.

HSB Stockholm
112 84 Stockholm
Tel 010-442 11 00
Besöksadress: Fleminggatan 41

**Sist men inte minst,
varmt välkommen till Brf Skurusund!**