

Motion angående hantering av hyreslokal

Bakgrund

Brf Bergakungen har en lokal på Becksjudarvägen 35 som varit hyreslokal för uthyrning. Nuvarande hyresgäst flyttar från lokalen den 1:e april 2019 och styrelsen önskar därför mandat för att ombilda lokalen till bostadsrätt.

Förslag

Styrelsen i Brf Bergakungen får ett öppet mandat av stämman att utveckla och förändra dagens situation. Följande arbetshypoteser får styrelsen mandat att arbeta efter:

Antingen att man säljer lokalen på rot (extern köper lokalen och ansvarar för ombyggnad och försäljning) alternativt att föreningen låter någon byggmästare bygga om dem och sedan säljer den som färdig bostadsrätt till ett kommersiellt pris. Förutsättningar för detta är att:

- a. andelstalen i föreningen räknas om
- b. priset vid försäljning av bostadsrätten skall vara marknadsbaserat
- c. månadsavgiften beräknas efter samma principer som alla andra lägenheter i föreningen
- d. kravet på den som köper lokalen (om den köps på rot) är att den får enbart användas till bostad.
- e. ritningar lämnas till föreningen och att ombyggnaden sker enligt svenska byggnormer.

Förslag till beslut

Vi föreslår att stämman beslutar att:

Ge styrelsen för Brf Bergakungen i uppdrag att hantera föreningens hyreslokal med utgångspunkt från förslagen i denna motion.