



Underlag inför poströstning till HSB brf Eknäs extra föreningsstämma den 18 februari 2021

Extra föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Eknäs kommer att hållas genom poströstning den

Datum: 18 februari 2021

Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras. Det finns starka skäl att begränsa det fysiska deltagandet vid föreningsstämmor i så stor utsträckning som möjligt under den rådande situationen. För att minska smittspridningen har en tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att en föreningsstämma ska genomföras med enbart poströstning.

Styrelsen i HSB brf Eknäs har vid sitt styrelsemöte den 14 januari 2021, med anledning av ovanstående, beslutat att extra föreningsstämman den 18 februari 2021 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.

INFORMATION INFÖR POSTRÖSTNING

En extra föreningsstämma kommer att hållas via poströstning för att besluta om att fastställa beslut till stadgeändring där ansvaret för lägenhetsdörrarnas insida övergår från föreningen till bostadsrättsinnehavaren (se bilaga).

I dagsläget ansvarar föreningen, enligt §32 punkt 5, för ”ytterdörr och i förekommande fall för brevlåda, postbox och staket”. Detta innebär att bostadsrättsinnehavaren inte har rätt att göra ändringar på insidan av lägenhetsdörren. På grund av detta föreslår styrelsen att det i stadgarna, under §31 Bostadsrättsinnehavarens ansvar, läggs till följande punkt: ”insida av ytterdörr samt beslag, handtag, gångjärn, tätningsslistor, brevinkast, lås och nycklar”.

I praktiken skulle detta innebära att föreningen ansvarar för ytterdörrarna men att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för insidan av ytterdörren och därmed kan genomföra önskade ändringar på dörrens insida. Om förslaget ovan röstas igenom följer stadgarna HSB:s normalstadgar.

Röstsedeln lämnas till styrelsen via styrelsebrevlådan (bredvid tvättstugorna i hus 5) alternativt via mejl. Önskar man mejla in sin röst görs det till votering@brfeknas.se. För att rösten ska vara giltig måste fullständigt namn, lägenhetsnummer, ort och datum samt den unika säkerhetskod som delats ut separat finnas med i mejlet. Därefter behöver det tydligt framgå vad du röstar på (JA, NEJ eller ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA) samt vilken punkt det gäller.

OBS!

Det går inte att lämna några andra meddelanden på valsedlarna eller via mejl.

Poströsten ska ha inkommit till föreningen **senast sista helgfria vardagen** före stämman.

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt till föreningen senast **10 dagar** före stämman.



HSB - där möjligheterna bor

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast **5 dagar** före stämman och kommer att:

- Hållas tillgängligt hos föreningen
- Skickas till medlem som ställt frågan
- Publiceras på föreningens webbplats

Vid en föreningsstämma som genomförs med enbart poströstning har medlemmarna rätt att rösta om något eller några av ärendena på dagordningen ska anstå till fortsatt stämma och därmed behandlas vid ett senare tillfälle som medlemmarna har rätt att närvara vid, det vill säga där endast poströstning inte är tillåtet. Ett ärende ska anstå till fortsatt stämma om stämman beslutar om det eller om minst en tiondel av samtliga medlemmar i bostadsrättsföreningen begär det. Om ett sådant beslut fattas när det gäller beslut om fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning och beslut om ansvarsfrihet så måste en fortsatt föreningsstämma då hållas tidigast fyra veckor och senast åtta veckor därefter.

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som deltagande vid föreningsstämman.

DAGORDNINGEN

Punkter på dagordningen som är markerade med * är inte föremål för poströstning.



HSB - där möjligheterna bor

FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB brf **Eknäs** extra föreningsstämma den **18 februari 2021**.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.

Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Medlemmens namn

Lägenhetsnummer

Ort och datum

Namnteckning

DAGORDNING

- Föreningsstämmans öppnande***
- Val av stämмоordförande***
Björn Johansson (ordförande brf Eknäs) kommer att vara stämмоordförande.
- Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare***
Stämмоordföranden anmäler Marie Tegelberg (sekreterare brf Eknäs) till protokollförare.
- Godkännande av röstlängd***
Medlem som avgivit giltig poströst upptas som deltagande i röstlängden.
- Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma***
Styrelsen har beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.



6. Godkännande av dagordning*

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordning. En medlem som eventuellt har synpunkter på punkt i dagordningen kan under aktuell punkt som är föremål för beslut markera nej eller anstå till fortsatt stämma.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet*

Valberedningen kommer att utse 2 personer, som inte tillhör styrelsen, att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare*

Valberedningen kommer att utse 2 personer, som inte tillhör styrelsen, att vara rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus den 4 februari 2021 och därutöver genom bostadsrättsinnehavarens postboxar samt via föreningens hemsida den 4 februari 2020.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

| Ja | Nej |
|----|-----|
| | |

10. Stadgeändring avseende ansvar för lägenhetsdörrar

Bifall till att lägga till följande punkt ” insida av ytterdörr samt beslag, handtag, gångjärn, tätningslister, brevinkast, lås och nycklar” under §31 Bostadsrättsinnehavarens ansvar i Brf Eknäs stadgar?

| Ja | Nej | Anstå till fortsatt stämma |
|----|-----|----------------------------|
| | | |

11. Föreningsstämmans avslutande*