

KVARN NYTT

Ordförande har ordet

Som boende i vår förening delar vi inte bara på kostnader och ansvar, utan även på möjligheterna att skapa en trivsam och välfungerande miljö för oss alla. Det är viktigt att komma ihåg att ingen utifrån kommer att sköta vår förening åt oss – det är vi själva som tillsammans ser till att allt fungerar och att kostnader hålls under kontroll. Varje gång vi behöver anlita externa tjänster eller åtgärda misskötsel påverkar det våra gemensamma utgifter, och i förlängningen riskerar det att leda till ökade årsavgifter.

Det vi gör som styrelse är bara en del av helheten. För att vår förening ska fungera väl är det avgörande att vi alla tar vårt ansvar. Det handlar om att följa trivselreglerna, visa hänsyn till varandra och ta hand om våra gemensamma utrymmen. Genom att hjälpas åt kan vi skapa en trygg och hållbar förening där vi kan trivas – både idag och i framtiden.

Budgetmöte den 27 november

Välkommen på vårt budgetmöte den 27 november kl. 19.00–20.00 i Jakobsbergskyrkans föreningslokal. Det är viktigt att delta så att ni får ta del av informationen direkt från vår energirådgivare och ekonomer.

Alla föreningens boende är så varmt välkomna!

Folkbokföring

Enligt lag ska du vara folkbokförd på den adress där du faktiskt bor. Vi uppmanar därför alla medlemmar att säkerställa att de är folkbokförda på rätt adress.

Bostadsrättstillägg

Styrelsen har beslutat att behålla föreningens bostadsrättstillägg under 2025.

Under året kommer vi att utvärdera behovet av detta tillägg.

Skulle det kollektiva tillägget tas bort i framtiden, behöver varje medlem teckna ett eget tillägg. För tillfället behöver ni dock **inte** agera.

Vattenförbrukning och debitering av varmvatten

Styrelsen har beslutat att inte debitera för varmvatten under 2025. Under året kommer vi att analysera den höga vattenförbrukningen i föreningen.

Om förbrukningen fortsätter att vara hög kan detta leda till framtida debitering av varmvatten. Vi uppmanar därför alla boende att använda vattnet sparsamt.

Däckförråd vid Kvarnvägen 36

Alla däck i förrådet måste vara tydligt märkta med namn och lägenhetsnummer. Omärkta däck kommer att tas bort.

Observera att det kostar 500 kr per år att förvara däck i förrådet. Faktura för avgiften kommer att skickas separat.

Använd garagedörren istället för garageporten

Vi påminner om att använda garagedörren för att gå in och ut ur garaget.

Garageporten ska i första hand användas för biltrafik. Undantag gäller vid behov, exempelvis för rullator, barnvagn eller rullstol.

Genom att minska användningen av porten för gångtrafik skonar vi motorerna och håller dem i gott skick.

Garage- och carportdosor

Om dosan krånglar, prova först att byta batteri. Hjälper inte det, kontakta HSB för att få hjälp med eventuellt utbyte.

Facebookgruppen: Brf Kvarnen i Järfälla

Gå med i vår Facebookgrupp för snabb information och uppdateringar från styrelsen.

Föreningslokalen 4:an

Vi vill påminna om några viktiga regler vid användning av lokalen:

- Respektera bokade tider (10.00–22.00).
- Städa och lämna lokalen i samma skick som när du tog emot den.
- Ta bort pynt och dekorationer efter festen.

Observera att misskötsel kan leda till avstängning.

Pingisrummet och hobbyrummet öppnar

Den 25 november öppnas pingsrummet och hobbyrummet och blir bokningsbara.

Pingisrummet med elektronisk darttavla

Pingisrummet med elektronisk darttavla, ligger utanför Kvarnvägen 22, är en plats där alla medlemmar kan njuta av en rolig och aktiv stund. För att få tillträde behöver du ansöka om behörighet via formuläret på vår webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/kvarnen/brf.-kvarnen/fritid/pingisrum/behorighet-for-pingisrummet/>

Läs och godkänn reglerna innan du skickar in din ansökan – detta är ett krav för att få tillgång.

Hobbyrummet

Hobbyrummet, som ligger vid tvättstugan under Vibblabyvägen 11, är öppet för alla boende. För att få tillträde behöver du ansöka om behörighet via formuläret på vår webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/kvarnen/brf.-kvarnen/fritid/hobbyrummet/behorighet-for-hobbyrummet/>

Läs och godkänn reglerna innan du skickar in din ansökan – detta är ett krav för att få tillgång.

Temperaturen inomhus styrs av utomhustemperaturen

Vi vill påminna om att värmesystemet styrs av en utomhusgivare. När temperaturen ute sjunker, aktiveras elementen. Vid snabba temperaturväxlingar kan det dröja innan värmen sprider sig, vilket vi inte kan påverka manuellt.

Brandsäkerhet

Hösten och vintern är en tid för att tänka extra på brandsäkerhet. Kontrollera att din brandvarnare fungerar och ha en brandfilt eller brandsläckare lättillgänglig. Håll trapphus och utrymningsvägar fria från hinder. Det är också strängt förbjudet att använda levande ljus i trappuppgångar på grund av brandrisken.

Tvättstugan på Vibblabyvägen

Torkskåpet är för närvarande ur funktion. Om du behöver ett fungerande torkskåp kan du använda tvättstugorna på Kvarnvägen 4 och 8. Kontakta oss via kontaktformuläret på webbplatsen för att få access.

Städa efter dig i tvättstugan

Att bo i en förening innebär att vi alla behöver ta vårt ansvar och följa trivselreglerna. Styrelsen har fått in flera klagomål om att tvättstugan inte städas efter användning. Det är viktigt att komma ihåg att styrelsens uppdrag inte är att plocka upp skräp eller städa efter boende som inte tar ansvar. I tvättstugan finns ordningsregler uppsatta som tydligt beskriver vad som förväntas göras innan du lämnar tvättstugan. Det är varje boendes ansvar att städa efter sig.