

Återblick från årsstämman

Årets stämma inleddes av HSB Omsorg, som berättade vad de har att erbjuda. Det var allt från trygga resor till Mallorca, till enklare tjänster i hemmet. Några Sockertoppar sjöng fina sånger enligt traditionen. Styrelsen fick fortsatt förtroende på stämman. Vi tackar Christer Carlström som varit en otroligt stor tillgång i styrelsearbetet under tre år, samtidigt som vi välkomnar in Monica Åkerblom som ny suppleant. Efter stämman visade ordföranden en bildserie på pristrender inom fastighetsförvaltning, vad vi har gjort sista två åren och bör göra framöver. Vid frågestunden var det en mängd saker som kom upp av skiftande karaktär. Allt från att någon tyckte att styrelsen skulle driva ut katterna från entréerna och att lamporna verkar vara färre än vanligt i julgranen, till mer konstruktiva förslag på hur dörrarna på gavlarna kunde göras lättare att öppna. Vi tyckte alla att den nya redovisningslagen krånglade till resultatredovisningen, men konstaterade att föreningen faktiskt går med ca 450 000 kronor i vinst. Vi har under innevarande budgetår dessutom gjort betydande kostnadsbesparingar, vilket troligen leder till ännu bättre resultat i nästa bokslut.



Nyheter i korthet

- Trapphusen har storstädats och marmorgolvet i entréerna nu rengjorts.
- Sju omärkta cyklar har tagits bort från gården den 12:e december, vilket visar på en nedåtgående trend då vi för tre år sedan tog bort hela 20-talet cyklar.
- Fasadrenoveringen är i princip klar. Föreningen behåller 4% för förseningen.

Duktiga på återvinning

Medlemmarna sorterar ca 50% mer pappersförpackningar sedan återvinningen flyttades in i *Ketchuphuset*. Detta gör att vi kommer att dra ner på de dyra sopkärlen för hushållssoporna ytterligare efter nyår och öka antalet återvinningskärl. Alla behöver dock hjälpa till mer för att hålla rent. Det som inte är återvinning och soppåsar ska som förut in i containrarna på parkeringen!

Ny anslagstavla i 195:an

Vi har satt upp en ny anslagstavla utanför styrelserummet, där senaste nytt kommer att sättas upp; pensionärsnytt, distriktsinfo, tips från energirådgivningen med mera.

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Vill du sortera lite till – och kanske vinna presentcheck värd 2000kr?

Toppsockret är med i den utvalda mindre skaran av fastighetsägare, som ska testa att sortera ut rent matavfall i en egen liten sopkorg hemma. Korgen och de speciella påsarna gjorda av majs ingår gratis i försöket, som startar efter nyår och pågår ca 6 månader. De som är med hela försöket får vara med på utlottningen av ett presentkort på Silja Line värd 2000 kr. Vi har några platser kvar, så kontakta ordförande Thomas på telefon 605 87 38 eller skicka e-post till tom.backlin@telia.com.

Nytt låssystem i huset

Under våren 2006 kommer vi att byta lås i huset. Alla hushåll kommer gratis att få 3 husnycklar samt en nyckel som går till källarförråd och tvättstugor. Om man vill, kan man på egen bekostnad beställa en ny kopieringsskyddad låscylinder till sin egen lägenhetsdörr och eventuellt fler husnycklar (3 ingår gratis). Medlemmarna får ett betydligt lägre pris tom 15 januari 2006, innan vi beställer husets låssystem. Fördelen är då att du med de nya nycklar du får, kan använda samma nycklar till din egen dörr. Uppgraderingen av nyckelsystemet görs då det är många nycklar ute på vift efter alla dessa år. Du kan anmäla ditt intresse för beställningen på nya anslagstavlan vid styrelserummet i 195:an, där även mer information finns att läsa.

Gör som 4000 andra – besök Toppsockrets hemsida www.hsb.se/stockholm/toppsoccket