

## Rapport från årsstämman – JA till andelar i vindkraft!

Årets stämma öppnades med fin sång av klass 8f från Adolf Fredriks musikskola, med Karin Ohlsson som dirigent och Gunilla Jonasson som pianist. Sedan tog kvällens tema fart, med företrädare från O2 Gruppen, som berättade om vindkraft. Efter en utförlig diskussion efter presentationen, drog stämman igenom årsredovisningen och gav mandat till styrelsen att köpa andelar i vindkraft. Detta innebär att Toppsockret både tar ett steg mot bättre kostnadskontroll av vårt elpris, och ett aktivare steg mot växthuseffekten. Förhandlingar påbörjas med O2 Gruppen om vindkraftsandelar. Årsmötets ordförande från HSB, Attila Kriss, visade stort intresse för föreningens engagemang i energifrågan efter mötet, och sade att HSB centralt borde följa vårt exempel och arbeta mer aktivt med dessa frågor. Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till Peter Jansson, som avgår efter många års engagemang i styrelsen. Samtidigt välkomnar vi Mia Åkerqvist och Fredrik Gärdin som ordinarie styrelsemedlemmar, samt Kerstin Hellström som suppleant. Mer information om vindkraftsandelar kommer i Husbladet och finns vid styrelserummet. De medlemmar som vill vara med i upphandlingsprocessen ska ta kontakt direkt med ordförande.



## Oförändrade avgifter 2007

Ekonomi är god i föreningen och förväntas bli riktigt bra under 2007. Under det gångna året har vi vänt en förlust på -122 000 kr till en vinst på 403 000 kr. Överskottet beror på både högre intäkter, utan att höja månadsavgifterna, lägre kostnader och färre stora investeringar. Mest avgörande har varit lägre kostnader för sophämtning med 105 000 kr, samt 162 000 kr i lägre räntekostnader efter omläggning av lånen.

From 2007 avskaffas den dubbla fastighetsskatten (s.k. "Inkomstskatt") som sparar oss 524 000 kr/år, fastighetsskatten minskar med 72 000 kr/år, fullt genomslag på lägre sophämningskostnad sparar ytterligare 35 000 kr/år, samt att vi ska lägga om det näst största lånet på 3,2 mkr (av totalt 10,5 mkr) sparar ca 80 000 kr/år. Dessutom kommer vi att få engångsutbetalningar på 80 000 kr av Stockholm Vatten och tillbaka ROT-bidrag på 419 000 kr från Skatteverket för fasadrenoveringen och Ketchupuset 2005. Styrelsen kommer att hålla en amorteringsinriktad ekonomisk styrning under 2007. Förväntningar på höjda räntor, och att räntebidraget successivt kommer att tas bort under en femårsperiod (idag ca 52 000 kr/år), är två skäl till att amortera lån. En kraftfull amortering borgar även för att vi står starka inför förväntade stora renoveringar av köksstammarna och så småningom i nya fönster. Vi kommer dock att fortsätta hålla en hög nivå av vanligt underhåll och förbättringar runt fastigheten.

## Hastighetsmätning på Lingvägen

Leif Rahm har för föreningens räkning mätt hastigheten på vår del av Lingvägen, med hjälp av en lånad lasermätare från NTF. Resultatet är inte smickrande. Under sju timmars mätperiod, fördelad på två dagar, så höll endast 30 % hastighetsgränsen 30 km/h, och högsta uppmätta hastigheten var hela 66 km/h! Leif har gjort en rapport som ska tas upp med ansvariga i kommunen, för att försöka få fram farthinder nära fastigheten. Tänk på din egna hastighet när du kör! Tidningen Mitti Söderort skrev en artikel om detta i nummer 881 vecka 48.

## Angående tätningslisterna

Den tidigare aviserade insatsen med nya tätningslister i lägenheterna i markplan dröjer. Den valda firman drunknar i jobb just nu, liksom deras konkurrenter i den överhettade byggbranschen. De säger dock att de kan sätta av personal efter trettondagshelgen, så vi återkommer då med avisering i brevlådorna.

## Flertal inbrott i källarförråd

Under ett par veckors tid i oktober hade vi en rad inbrott i de gamla källarförråden, samt inbrottsförsök i de nya suterrängförråden. Någon med nyckel har gått in i källarförråden. De äldre nycklarna till förråden har gett tillgång till ibland mer än det egna förrådet, vilket vi kommer att stoppa med nya hänglås. Utdelning av ny nyckel kommer att ske under närmaste månaderna. Se till att alla dörrar stängs och håll koll på aktiviteter i källargången under sena timmar!