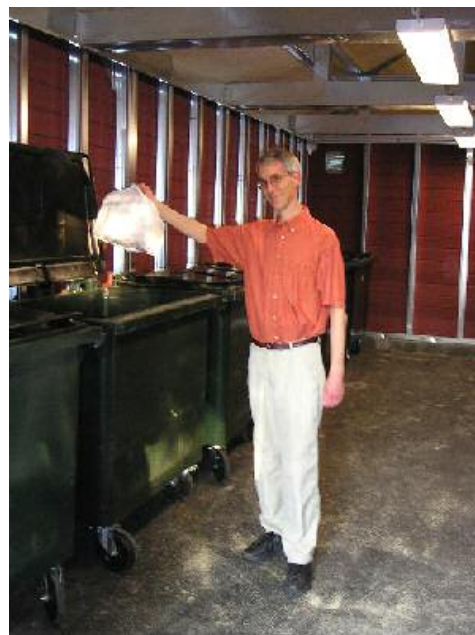


Invigning av nya sopheruset – "Ketchupuset"

Det nya Ketchupuset invigdes onsdagen den 22 juni. Vi väntade in installationen av belysningen innan vi ville öppna det. Husets väggar är gjorda av återvunna ketchupflaskor, som går att återvinna igen, därav namnet Ketchupuset. Stockholms stad är imponerade av denna svenska konstruktion, och kom till oss i veckan för att ta bilder av det. Fördelarna är att de boende i ettorna slipper soplukten efter varje tömning, att vi kan göra något bra av de 17 soprummen, och att berörda medlemmar slipper gå upp på natten och stoppa sopsäckskarusellerna när något har fastnat i dem. Dessutom kommer sophämtningen nu att bli 74 000 kr billigare i jämförelse med de nya taxorna, vilket ger ett trevligt tillskott i föreningens kassa. Till en början kommer hämtningen att ske två gånger per vecka. På bilden ser vi den förste medlemmen inviga Ketchupuset!



Trädgårdsgrupp bildas

Föreningen bjuder in alla intresserade boende att vara med i en "Trädgårdsgrupp". Syftet är att utveckla grönytorna och växterna på gården och runt fastigheten. Vill du vara med – ta kontakt med Mia Saletros i port 199.

Uppgraderingen av Comhem igång igen

Under arbetets uppstart innan sommaren med att uppgradera kabel-TV-nätet, upptäckte man att ritningarna inte stämde med verkligheten. Man fortsatte då med en kartläggning hos flertalet som hade lämnat nycklarna hem. Under nästa vecka kommer företaget *Valla El & Antenn service* skicka ut aviseringar i brevlådorna, för att sedan genomföra uppgraderingen i lägenheterna under vecka 35.

Arbetsgrupp "Cykelställ"

Föreningen bjuder även in alla cykelintresserade att delta i en arbetsgrupp, som ska bestämma hur vi kan få bättre cykelställ runt gården. Vill du vara med? Hör av dig till Peter Jansson i port 219.

Injustering av värmen inför vintern

Efter att vi har tilläggsisolerat både vinden och gavlarna på huset, kan vi nu justera in värmen i elementen. Detta av flera boende efterlängtade projekt kommer att ske senare under september av företaget *Cecab*, och kommer att kräva tillgång till lägenheterna. I samband med detta, kommer handreglagen att bytas där de inte fungerar. Mer information kommer att lämnas i brevlådorna vid start.

Beslut om soprum

Två nya däckförråd, ett rum för återvinning/byte av bla kläder, leksaker mm, samt ett i reserv. Resterande 13 rum hyrs ut till medlemmar för 250 kr per månad. Uthyrningen kommer att skötas av HSB Stockholm.

Omsättning av lån ger klirr i kassan

Föreningen har lagt om det största lånet på ca 7,2 Mkr, och delat upp det på tre mindre. Den tidigare räntan på 6,5 % har nu blivit 1,85-2,20 %. Detta ger ett årligt tillskott i kassan på ungefär 225 000 kr efter skatteavdrag, vilket motsvarar knappt 4 % av föreningens omsättning. Om ränteläget håller i sig på dagens låga nivå, så kommer vi att göra ännu en betydande besparing om två år, då vårt andra lån på ca 3,2 Mkr ska sättas om.