

Nr 4 ~ september 2009 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse



Trevlig och välbesökt 45-årsfest!

En sannerligen välbesökt föreningsfest – återigen! 120 medlemmar med gäster förgyllde kvällen tillsammans med mat, sång och uppträdanden. Tack för en underbar dag! Vår egen Leif, Fredrik och Thomas med sambon Åse, som har bott i huset som små, höll i sången till de fina sånghäftena. Även våra egna sockertoppar Marcus och Jossan Jansson, Petra Sandholm och Josefina Jonasson med kompisen Nora, sjöng imponerande bra, under täckmanteln "Janssons frestelse". Kvällens hämliga gäst var Seth Engström. Seth kom tvåa i "Talang" och blev världsmästare i trolleri i Hollywood, mot fem tusen tävlande! På Toppsockret förtrollade Seth vår kväll genom att trola bort korten och dra reptrick!

Välbesökt föreningsstäddag!

Glädjande att åter se ett stort deltagande av entusiastiska och arbetsvilliga medlemmar. Alla arbetade flitigt och betade av en lång arbetslista på mindre än tre timmar! Grovstädning i alla förrådsutrymmen och decenniers ackumulerade skräp slängdes. Drygt 160 stycken cykelställen och två bänkgrupper monterades ihop. Allt omålat trä oljades. En gemensam lätt lunch med fika och lotterivinster avslutade den trevliga dagen.

Nya stadgar på gång

Nya stadgar är på gång, vilket kräver beslut av två stämmor. I stort innebär det att stadgarna följer den nya bostadsrättslagen beträffande en rad saker som större rättighet till andrahandsuthyrning och att ansvarsfördelningen ändras till att medlemmarna tar något större ansvar för fastighetsdelar som finns inne i lägenheterna. Inbjudan till extrastämman kommer att skickas ut i brevlådan, samtidigt som förslaget till de nya stadgarna.

LM-cup i Boule

För andra året i rad anordnar trädgårdsfirman LMSE en Bouleturnering på gården, lördagen den 26 september kl 13.00. Vinnarna får sina namn ingraverade på vandringspokalen!

Boka årsstämma 8 december

Årsstämman kommer att hållas i Hökarängssalen, Söderledskyrkan, 8/12 kl 19.00, med lättare middag och dryck.

Brandskyddsarbetet nästan klart

Arbetet med att åstadkomma ett maximalt brandskydd är i stort sett klart. Kabelgenomföringar i väggar mellan allmänna utrymmen och mot lägenheter har tätats. Nya nödljusarmaturer i källargången har satts upp. Brandcentralen har bytts ut och detektorer och sirener i tvättstugorna, kopplade till centralen, har testats. Lokalen har även kopplats till brandcentralen med en detektor och siren. Justering av branddörrarna i källargången har gjorts och vissa dörrstängare till dessa har bytts ut. Befintliga brandsläckare har fyllts på och nya brandsläckare med tillhörande skyltar har satts upp i garaget, Ketchupuset samt i lokalen. Samtliga rökluckor har testats och fungerar. Det som nu återstår är att byta ut vajrarna i dessa som en förebyggande åtgärd vilket är på gång. Rökluckornas funktion är att öppna sig vid brand och få ut all eventuell rök från trappuppgångarna, så att man kan ta sig ut om man befinner sig i trappan. Vi avvaktar med byte av dörrarna till tvättstugorna, då dessa ej utgör brandceller och för att åtgärden därför inte ger avsedd effekt.

Styrelsen önskar alla en fin höst!

Besök Toppsockrets hemsida www.hsb.se/stockholm/toppsokret (som är under rekonstruktion)