

Toppsockret står stadigt i finansors kaos

Den sista månaden har det varit svårt att "hänga med" i det turbulenta och omtumlade nyhetflödet av global finanskris, konkurser och ränteoro. Som medlem i Brf Toppsockret, kan man dock lugnt luta sig bakåt och slappna av. Föreningen står stadigt på jorden, efter flera stora amorteringar och allt lägre banklån. Av de återstående lånen på 5,9 mkr, eller ca 41 000 kr per lägenhet, ligger 5,2 mkr med fast ränta på ca 4,5 %. Mycket talar för att en serie räntesänkningar nu ligger framför oss, vilket kan bli en bra timing, då vi ska sätta om ett av de två lånen till våren. Vi har inga andra finansiella papper som hade inneburit en risk för värdeminskningar. Föreningen har dessutom en stark kassa på ca 1,5 mkr för närvarande, varav 400 tkr löpande lånas ut till hög ränta till banken, tills vi bedömer att mer kan amorteras. Denna buffert finns för att vi ska kunna sköta löpande räkningar samt för att finansiera vårt planerade underhåll och investeringar från den egna kassan utan nya banklån.



Boulemästarna Gunn Nilsson, Hans Palmö och Sune Nilsson!
Foto: Leif Rahm med sin mobil.

Toppsockret vann Bouletävling

Toppsockrets lag 1 tog hem första pris i bouleturneringen i dag på Brf Hjälms boulebana. Laget bestod av Gunn Nilsson 223, Hans Palmö 221 och Sune Nilsson 203. Alla tillhör veteranerna som idogt nyttjar Toppsockrets boulebana minst en gång i veckan. Toppsockrets lag 2 hade en tuff match om tredje priset som vi tyvärr förlorade med 12-13. Det laget bestod av Birger Henriksson, Eivor och Leif Rahm. Som hejarklack fanns Siv Forsberg på plats med glada tillrop. Brf Hjälms bjöd på varmkorv och kaffe med dopp i sin trevliga nyrenoverade fritidslokal.

Hälsningar,
Insändare från Leif Rahm i 223:an

Vindkraft blev dubbelbingo!

Föreningen köpte som bekant andelar i vindkraft våren 2007. Halva elbehovet täcktes av 80 andelar för 400 000 kr, vilket ger tillgång till 80 000 kWh el/år för ca 54 öre/kWh inkl skatter. Andelarna har nu stigit 24 % i värde, eller med 96 000 kr. Dessutom har våra elkostnader sjunkit senaste året med 20 000 kr, på en kraftigt stigande elmarknad som skulle ha ökat vår elkostnad med över 20 000 kr istället! Vindkraftverket har nu dessutom arbetat in sina koldioxidutsläpp vid tillverkning och uppsättning och genererar nu näst intill "nollutsläpp" för vår elförbrukning.

Årsstämman 16 december

Tiden går fort, och det är dags för en årsstämma igen. Vi kommer att avnjuta mat och julsång, återigen i Hökarängssalen i Söderledskyrkan. Detta år kommer styrelsen yrka en stadig höjning av arvodet som en åtgärd för att försöka öka intresset för styrelseuppdrag. Alternativen att tvinga in medlemmar ter sig inte lockande, och att köpa in konsulttid från HSB blir både dyrt och ger sällan nöjda medlemmar.

LM Cup i Boule

Vår trädgårdsentreprenör LMSE sponsrar en Bouletävling på Toppsockret på lördagen 18 oktober, med en vandringsspokal och priser till vinnande lag.

*Styrelsen önskar alla
en fortsatt trevlig höst!*