

Ombyggnation och nya planteringar vid entréer

Styrelsen har en pågående upphandling av nya markarbeten, den sista fasen av de större planerade på fastigheten. Den första delen är att ta bort rabatterna vid cykelställena, göra dessa smalare och sätta stenbeläggning med sk terrakottafärgad stenmjöl, alltså som vid husgaveln vid besöksparkeringen. Nya cykelställ är beställda, som vi medlemmar sätter ihop på föreningsdagen den 16 maj, och som upphandlad entreprenör sedan sätter fast på plats. Detta innebär att antalet cykelställ kommer att fördubblas, går att använda för cyklar med tjockare däck, samt att låsa rejält i både ram och hjul. Vi slipper också ha cyklar i rabatter som då inte går att hålla fina. Spadtaget för detta arbete kommer tas tidigast v 25 efter skolavslutningsveckan. I den andra delen av markarbetet gör vi om de stora entrérabatterna med bättre och upprätad kantsten samt ny jord och helt nya växter, så att vi livar upp rabatterna rejält. Växterna ska vara tåliga och samtidigt fina. Utseendet mellan rabatterna kommer att variera, beroende på vilken solintensitet dessa utsätts för. Denna del i arbetet kommer att ske i mitten av september efter vår 45-årsfest.

"Förenings(städ)dag" den 16 maj

Vi hjälps åt denna dag att olja allt omålat trä runt gården, ta bort skräp i gångarna i förråden och montera ihop de nya cykelställena. Vi kommer att ha trevligt med varm korv och bla Boulespel på eftermiddagen. Vi samlas senast kl 10.00 på gården vid lekplatsen. Välkommen!

Trevlig pubkväll i lokalen

Lokalgruppen avslutade sitt arbete med att bjuda till en trevlig pubkväll den 17 april i nya lokalen. Ett femtontal medlemmar av alla (myndiga) åldrar träffades och hade trevligt. I lokalen kan vi se Comhems TV-utbud på en stor projektorduk, vilket gör att vi kan anordna sammankomster för medlemmarna till exempelvis större evenemang som VM i olika idrotter eller Eurovision mm. Medlemmarna uppmanas att ta på sig att anordna detta, kontakta bara styrelsen. Denna uthyrning är kostnadsfri, förutsättningen är att alla medlemmar ska bjudas in och att försäljning ska ske till självkostnadspris.

45-årsfest 29 augusti på gården!

Styrelsen behöver hjälp att anordna 45-årsfesten för att vi ska få en minnesvärd dag! Vi ber alla medlemmar att lägga in en lapp i brevlådan med sitt namn och telefonnr, vad ni kan hjälpa till med och alla förslag om hur ni vill att festen ska utformas. Preliminärt så ska vi ha festtält, middag, sång och extern underhållning. All hjälp behövs!

Styrelsen önskar en trevlig försommar!

Brandskyddsarbete

Styrelsen har lagt en beställning till företaget TBT om ett antal åtgärder för ökad brandsäkerhet. Bland annat service på den befintliga brandcentralen, justering av branddörrar, tätningar runt elkablar och nya brandsäkra dörrar till tvättstugorna. Även nödutgångslampor vid lokalen och tvättstugorna. Arbetet blir sannolikt klart innan semestrarna. Styrelsen diskuterar en lösning för barnvagnar och tar tacksamt emot alla förslag via email och i styrelsens brevlåda.

Kontroll av våra fönster

En av de mest etablerade konsulterna på fönster har gått igenom våra fönster i ett antal lägenheter. Många fönster har en hög fukthalt som redan har förkortat livslängden. En renovering innebär många risker, eftersom man inte vet hur mycket av fukten som har trängt in i konstruktionen bakom karmen. De offerter som konsulten tagit in visar att helt nya fönster kostar lika mycket som en renovering, eftersom en renovering är mycket arbetsintensiv. Dessutom ger nya bra fönster i princip en underhållsfri period på bortåt 40 år, mindre buller utifrån, tar bort kallras på vintern, sparar energi och reducerar övervärme på sommaren. Oavsett inriktning på arbetet landar investeringen på runt 8 mkr inkl moms. Dessvärre innebär detta behov av ställningar utanför huset. Fönster tillsammans med nytt plåttak och renovering av en del stammar, är de återstående stora investeringar som behöver göras de närmaste åren. Styrelsen återkommer när och i vilken ordning detta ska ske.