



Städdagen blev succé!

Årets städdag blev bokstavligen annorlunda och mycket lyckad. En intensiv målning av staketdelar i flera arbetslag och ännu fler som snabbt satte upp detta. Veteranerna serverade snabblunch och fika till alla i den blivande lokalen i souteränggången. Barnen fick inviga sin lekplats med bandklippning och godis. Alla deltagande på städdagen fick en lott, som drogs efter lunchen, med olika priser för barn och vuxna. Uppsättningen av överliggaren till staketet fortsatte sedan faktiskt hela dagen av några målmedvetna medlemmar.

Fler markförbättringsarbeten

Föreningen fortsätter att göra markförbättringar under hösten, av olika karaktär. Grusplanen på träffen kommer att asfalteras med en rödbrun färg, som smälter in med staketet och Boulebanan. Det är bäst för alla att bollspelen kan flyttas upp från portingångarna, en sedan lång tid önskvärd åtgärd. Linjer för flera bollsporter kommer målas och nät kommer att inköpas. En låg mur ska byggas mellan gaveln 225:an och uppfarten längs rosrabatten, motsvarande som byggts på mot andra husgaveln ovanför besöksparkeringen. Markplattorna vid 193:ans husgavel kommer att bytas mot ny stenbeläggning, förbättrat avlopp utanför Ketchupuset och den nya sandlådan ska upp. Likaså nya cykelställ som klarar fler cyklar, med bredare däck och möjlighet att låsa ramen.

Fortsatt amortering av lånen

Föreningen fortsätter att amortera av på banklånen, nu med 2,5 mkr eller nästan 30%, med pengar från lägenhetsförsäljningen samt pengar från bankkontot. Sedan 2002 har föreningen amorterat av ca 5,1 mkr eller drygt 46%, vilket innebär att nuvarande lån endast uppgår till 5,9 mkr. De investeringar och underhållsåtgärder som samtidigt har genomförts och är planerade under denna höst, har alltså inte ökat på lånen, utan har hållits inom driftbudgeten.

Stamspolningen lyckad

Spolningen blev klar enligt plan före sommaren, och vi har inte sett något tecken på vattenläckor! Detta innebär att vi kan pusta ut och lägga en renovering åt sidan för ett tag. Inom kort kommer ca 22 lägenheter att få gjutjärnsrören bytta under diskbankarna, vilket annars är en högriskälla till vattenskadorna.

Parkeringsbevakning med Carpark

Samarbetet med Carpark är sjösatt sedan början av augusti. Besöksparkeringen har äntligen börja fungera, med gott om fria platser för besökare. Enligt Carpark så ser man först efter ca 6 månader hur det kommer att bli långsiktigt, när folk har vant sig med betalparkering. Carpark sköter även "lappning" på felparkeringar på p-platser vid besöksparkeringen och runt gården (som inte följer skyltningen). Kontrollavgifter kan överklagas genom styrelsen inom 20 dagar. Styrelsen kommer dock endast att överklaga böter till Carpark, där det uppenbart funnits behov av längre stopp vid portarna, exempelvis vid in- och utflytning.

*Styrelsen önskar alla
en trevlig höst!*