

Nr 2 ~ Mars 2009 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Dags för nya stadgar!

Föreningens stadgar från 1991 har på senare tid blivit alltmer otidsenliga, som kolliderar på flera punkter med Bostadsrättslagen. Några exempel är skillnaden mellan vad föreningens ansvarsområde är och vad enligt lagen den enskilde har rätt att göra själv i sin lägenhet. Även större rättigheter för den enskilde för andrahandsuthyrning har kommit till. Med mera. Toppsockret är en av några allt färre föreningar inom HSB Stockholm, som fortfarande har dessa gamla stadgar kvar. Styrelsen påbörjar därför nu förberedelser för att gå över till de nya stadgarna på årets stämma, som även innebär en extra stämma direkt efter den ordinarie för att de nya stadgarna ska vinna laga kraft. Styrelsen kommer att anordna tillfällen under hösten i föreningslokalen, där medlemmarna kommer att få information om de nya stadgarna och kunna ställa frågor. Vi kommer att se över om vi vill ha undantag i de nya stadgarna, för att kunna säkerställa en bra service för medlemmarna bl a genom vår nuvarande fastighetsskötarfunktion. Denna service är lättillgänglig och säkerställer en hög hantverksmässig kvalitet för att koppla in vattenledningar till diskmaskiner, byta kranar och laga läckande toaletter, även om medlemmarna får ansvar för dessa enligt stadgar och står för materialkostnaderna. Mer information kommer löpande.

Föreningen börjar med Systematiskt brandskyddsarbete "SBA"

Från och med i år, kommer föreningen att börja med SBA. Styrelsen har genomfört en genomgående besiktning med certifierat organ under februari. Genomgången har resulterat i en lång åtgärdslista, som vi kommer att åtgärda fortast möjligt under året. Brandskydd kommer nu att tas på största allvar i styrelsearbetet, och SBA-genomgångar kommer att göras varje år. En av de allvarigaste anmärkningarna är att vi fortfarande har haft mycket brandfarliga saker i entréerna, såsom pulkor, barnvagnar mm. Brandfarliga saker måste förvaras i lägenheterna, var och en är personligen ansvarig för att detta inte förvaras i entréerna och källargången. Andra saker som ska åtgärdas är bl a el- och kabelTV-kablar som går t ex mellan lägenheter måste tätas i genomföringen, för att brand inte ska kunna spridas mellan lägenheter. Med mera. Styrelsen kommer att anordna träffar i föreningslokalen, för mer information, möjligheter att hämta brandvarnare och andra aktiviteter inom brandskyddsområdet framöver.

"Föreningsdag" den 16 maj

Då vi inte längre endast kommer att städa på vår gemensamma tidigare "städdag", utan även att umgås med lätt mat, Boulespel och annat, så döper vi om denna dag till "Föreningsdagen". Denna dag kommer i år att gå av stapeln lördagen den 16 maj.

Boka in föreningens 45-årsfest 29 augusti!

Öppet hus inviger lokalen 11 mars!

Föreningslokalen är nu i princip färdig, utom några enstaka men viktiga detaljer. Vi håller öppet hus med fika på onsdagen 11 mars 19.00-21.00. Den som hyr får lägga 500 kr i deposition, samt 150 kr per pass i hyra (som täcker fondering för framtida porslinsinköp och renovering, samt arvode för den som håller i uthyrningen).

Brevlådorna blir kvar!

Under flera års tid, har PTS och Posten ställt krav på att alla flerbostadshus ska ha brevlådor i entréerna, och att man ska stoppa utdelning i brevlådorna, mot protester från bl a HSB och Fastighetsägarna. Detta har nyligen stoppats av regeringen, vilket innebär att medlemmarna tillsvidare kommer att fortsätta få posten i brevlådorna.

Omsättning av lån

Löptiden på vårt näst största lån om 2 mkr kommer att gå ut i slutet av mars. Vi väljer tillsvidare att sätta detta lån rörligt, som innebär en halvering av låneräntan från 4,36 till 2,20 %. Vi passar samtidigt på att amortera av de 338 000 kr som vi har haft rörligt sedan tidigare. De totala lånen blir nu ca 5,15 mkr.

Styrelsen önskar en fortsatt trevlig vår!

Gör som 11 000 andra – besök Toppsockrets hemsida www.hsb.se/stockholm/toppsocret