

Nytt avtal trädgård – återvinning – snöröjning

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med *L&M service och entreprenad* för trädgårdsarbetet, hämtning av återvinning och (o)brännbart, samt snöröjningen. Entreprenören är föreningens samarbetspartner sedan två år, som nu har knoppat av till eget företag. Vi får nu en entreprenör som tar ett helhetsgrepp med stor initiativkraft, ger oss mer tjänster och sparar oss samtidigt minst 55 000 kr per år. I de extra tjänsterna ingår nu en del hushållsnära tjänster gratis till de mest behövande medlemmarna som är i uppenbart behov av stöd, samordnad bortforsling av julgranarna varje år med container, regelbundna besök minst två gånger per vecka för att hålla ordning på fastigheten och återvinningen mm. Medlemmarna får även en lättillgänglighet till en känd entreprenör för att köpa tjänster för sina diverse behov hemma. När pappersinsamlingen i portarna inte kommer att finnas via kommunens försorg, så kommer Toppsockret att fortsätta med denna service genom vårt nya avtal. Avtalet börjar gälla 1 augusti för återvinningen och 1 september för trädgårdsarbetet.

Nya förbättringar – Boulebona, terrassiner och lekplats

Flera markförbättringar är beställda och kommer att ske under maj tom augusti. Boulebanan och dess halva av "träffen" kommer att göras om från grunden, likaså terrassinerna vid båda gavelväggarna. Arbetena kommer innebära grävarbeten och en del gjutningar under en kort period, men kommer sedan att hålla och se bra ut många årtionden framöver. Medan arbetet pågår kommer vi även att planera en ny lekplats för att klara dagens behov och lagkrav för barnsäkerhet. Dessa förbättringar kommer att bli första delen i en tvåstegsraket, då vi under kommande året kommer att fortsätta med dräneringen från hela gården, nya cykelställ, spelplan, rosenbuskar med mera.

Toppsockret på SVT Aktuellt

Såg ni Toppsockret på nyheterna 18.00 söndagen 6 maj? SVT besökte oss på städdagen för att göra ett reportage om prognosstyrning från SMHI som vi använder för värmesystemet. Även ett team från TV4 "Klimatsmart" har filmat oss under april och har gjort en interaktiv webbsida med oss på tv4.se. Länkar till allt finns på Toppsockrets hemsida.

Energideklarationen

Toppsockret har kommit långt i arbetet för att möta lagen om energideklarationer och syftet med denna. En fullständig energiinventering har gjorts av Ångpanneföreningen, som visar att vi har 25 % lägre energianvändning än genomsnittet för motsvarande fastigheter i Stockholm. Vi sparar 170 000 kr per år för medlemmarna i fjärrvärmekostnader 2006, i jämförelse med om vi hade haft samma förbrukning som år 2000. Då har man ändå korrigerat för ett varmare klimat senaste åren. Rapporten visar på ett antal fler möjliga åtgärder, vilka styrelsen redan har beslutat att genomföra eller ska titta vidare på i en ny handlingsplan för energieffektivisering. Belysningen på parkeringen ligger överst på listan. Ett av de mer spännande förslagen med god lönsamhet är solfångare, som vi ska ta in offerter för att se om det är så bra som det verkar. Energideklarationen blir klar under hösten, när systemet är på plats i Sverige. Rapporten finns att hämta på vår hemsida.

Extra årsstämma utlyst 30 augusti

Föreningen anordnar en extra årsstämma med anledning av försäljning av maskinistbostaden. Vi har påbörjat en totalrenovering för att få maximal köpeskillning. Årsstämman kommer att hållas på gården torsdagen den 30 augusti kl. 19.00. Vi kommer samtidigt att ha invigning av vår "nya" fina gård och bjuder på fika och tilltugg. Vid regn flyttar vi dagen något.

Ny "klimatsmart" parkeringsbelysning

Föreningen har provat en ny, effektivare, lamparmatur på stora parkeringen i samarbete med Philips. Testet har fallit väl ut och vi har nu beställt de nya 60W lamporna av metallhalogen, som ersätter de gamla 125W kvicksilverlamporna. Vår elanvändning minskar därmed med ca 4000kWh/år och 4 ton årligt koldioxidutsläpp i elproduktionen. Nu kan vi sluta "belysa himlen" helt och sprida lite mer ljus på bilarna istället.

Bostadsrättstillägget ingår från 1 juli

Föreningen har utökat avtalet med Trygg-Hansa, så att bostadsrättstillägget kommer att ingå i månadsavgiften från 1 juli. Detta betyder att alla medlemmar kan säga upp sitt eget bostadsrättstillägg i hemförsäkringen och spara hundratals kronor per år. Om man har en pågående skadereglering ska denna först bli helt klar innan man säger upp tillägget.

Nya lås på källarförråden

Det har varit en tidskrävande uppgift att få ut nya nycklar till medlemmarna för källarförråden. Låsen kommer upp inom ett par veckor, så passa på att hämta din nyckel hos Herbert Seidl i port 193. Glöm inte att ta reda på numret på din källardörr i källargången innan.



Styrelsen önskar medlemmarna en ootroligt trevlig sommar!