

## Reflektion på enkäten

Nästan 80 % svarade på enkäten, vilket är fantastiskt bra! Det kommer att ta några månader att samla ihop och göra något bra av alla förslag. Av de mer tydliga slutsatser man kan dra av resultatet så trivs vi i vår bostad, har en bra fastighetsskötsel och är duktiga återvinnare! Några svar på frågorna som kom upp; enkäten var en del av miljöinventeringen, och styrelsen lade till egna frågor på baksidan. Anledningen till frågorna var för att styrelsen ville få in medlemmarnas syn på vissa investeringar. Detta betyder inte för den skull att vi ska göra alla investeringar, utan vi ger alla en chans att tycka till! Någon undrade om vi inte måste höja avgiften för att investera i förbättringar. Svaret på frågan är att vi har en underhållsplan som vi följer och avsätter pengar till varje år, för att ha råd med investeringar. Avgiften ska ligga på rätt nivå för att klara underhållsplanen, och inte tvärtom. När löpande utgifter blir högre, t ex fjärrvärmeska och skatt, så måste avgiften ibland höjas. Alla större investeringar under det gångna året och kommande år har varit och är relaterade till att få lägre driftskostnader och underhållsåtgärder som måste göras. Den nya ventilationen uppfattas av några har sänkt inomhustemperaturen. Detta beror på att man känner ett luftflöde nu som inte fanns tidigare, men temperaturen är i stort sett densamma. Däremot så innebär det att gamla brister i husets konstruktion kommer tydligare fram, med springor i dörrar och väggar mm som också drar in luft. Fönstren är i ett dåligt skick enligt ett flertal. Allt detta hänger ihop i ett system, och vi gör en serie åtgärder för att komma till rätta med bristerna successivt.



### Stöd till offer

På nyårsdagen bidrog vi med stöd till Röda korsets insamling för flodvågornas offer, med 100 kr per lägenhet dvs. 14 300 kr.



### Årets två projekt

Bygglovets är klart för fasadrenoveringen och vi börjar med arbetena snart. Vi kommer inte hinna klart detta under juni på grund av väderleken. Vi kommer att hålla en liten omröstning om färgvalet av fasaden inom några veckor, när vi får färgproverna. Bygglovets för miljöhuset är under behandling och en utvald firma avvaktar till vi får OK.

### Grovstädning klar

Vi har haft grovstädning av alla fem tvättstugorna i slutet av januari. Alla boende som använder tvättstugorna ombeds att underhålla denna ordning.

### Byte av städfirma

Föreningen kommer att byta städfirma från september, då avtalet går ut. Dels för att gjuta nytt liv i städningen, och dels för att det blir ett bättre avtal för oss.

### Till hund- & kattägare

Katter får inte kissa i sanden på gården, och avföring från dem ska plockas upp!

### Förbättring av kabel-TVn under maj

Under maj kommer Comhem att uppgradera vårt kabel-TV-nät, med ett snabbt byte av uttaget hemma. Det innebär att basutbudet utökas med TV4+, och att man med uppgraderingen kan välja att köpa både bredband och telefoni från Comhem, i konkurrens med Bredbandsbolaget. Dessutom får de som har digitalboxar möjlighet till att få ett trettiotal fler kanaler. Uppgraderingen är kostnadsfri för föreningen.

### Svar på radonmätningen

Ett antal lägenheter i markplan låg över den nya gränsen 200 Bq/m<sup>3</sup> enligt mätningarna. Berörda medlemmar är redan informerade om detta. Övriga lägenheter både i markplan och i resten av huset visade ett normalt svenskt genomsnitt på runt 100 Bq/m<sup>3</sup>. Två firmor har i ett anbudsförfarande varit och mätt här, och konstaterat markradon. Det lilla vi har i byggnadsmaterialet i väggen, går ut genom ventilationen. Den utvalda firman startar v 10 med arbetet att täta springor mot marken mm, med en provlägenhet först. Vi kommer sedan att se över samtliga lägenheter i markplan i förebyggande syfte. Övriga lägenheter är alltså inte berörda.

*Vänliga hälsningar, styrelsen*

Besök Toppsockrets hemsida – sök upp föreningen på [www.hsb.se](http://www.hsb.se).