

Rapport från årsstämman

Föreningens årsstämma öppnades enligt tradition med sång av Sockertopparna, barnen som bor på Toppsockret. Temat för sångerna var att gå från våren ända till vintern, med Luciasången som *Le Grand Finale*. Bokslutet gick sedan igenom utan frågor och sittande styrelse omvaldes. Det som diskuterades mest under den officiella delen av årsstämman var som väntat ändringen från sopnedkast till miljöhus. Efter en genomgång av ordföranden om anledningen till ändringen, och därefter påföljande debatt, valdes alternativet "miljöhus" framför ett flertal "säckskåp". Efter årsstämman gick ordföranden igenom vad som hade gjorts under det gångna året och närmast komma skall. Slutligen höll vi för första gången en fri frågestund, där alla kunde fråga styrelsen om vad som helst. Detta var mycket uppskattat, eftersom det fanns en del att ta upp och få besvarat. Vad styrelsen har gjort och låtit göra under året, står att läsa i bladet som skickades ut till alla i kallelsen till årsstämman. Förutom det, så har vi låtit rensa bort taggbuskarna, Hagtorn, utanför 223an och planterat gräs där, förbättrat växtligheten runt bommen med en mur och nyplanterade buskar, bytt vägskylltar, förbättrat alla fyra utgångsdörrar från källargången med nya isolerglas och gångjärn, satt upp konst i källargången där ettorna finns, placerat ut bokningstavlorna för bättre tillgänglighet samt förbättrat bommen med en extern antenn som ger en mycket bra räckvidd för fjärrkontrollerna. Åke Hedlund har nu också satt upp en gallerdörr för miljöstationen, där vi sätter upp ett hänglås för husnyckeln – **tack Åke!**



Förlängd tvättid

Motionen som skickades in till årsstämman om förlängd tvättid på söndagar klubbades igenom. Det betyder att tvättiden på söndagar nu är mellan 10.00 till 19.00.

Miljöcertifiering

Föreningen kommer att genomgå en miljöcertifiering av HSB. Vi kommer att bli först i Stockholm med detta. Det kommer i samband med detta skickas ut en enkät, som alla ombedes att svara på och skicka in.

Ca 20% lägre....

...förbrukning av vatten. Det visar mätningarna efter 4 månader med de nyinstallerade vattensparande produkterna!

Radondosor in den 11e jan

Vi har insamling på tisdagen den 11e januari 19-21.00 av radonmätidosorna, i nya styrelserummet i 195:an, då vi även har öppet hus för alla.

Årets två projekt

Dessa är fasadrenoveringen och byggandet av miljöhuset. Vi har fått in anbudet för fasadrenoveringen från fem utvalda firmor, som vi nu går igenom. Åtgärderna innefattar lagning av sprickor i putsen, ny färg, nya stuprör, tilläggsisolering på gavlarna, målning av plåttaket mm. Alla boende med uteplatser kommer att få rensa så mycket det krävs, för att byggställning ska kunna sättas upp, och tillgång till fasaden blir möjlig. Dessutom ska balkongerna målas, vilket innebär att alla måste tömma dessa en kort tid medan målningen pågår. Vi kommer att i god tid återkomma om detta till medlemmarna. Bygget beräknas vara avslutat senast i juni, dels för att inte hela sommaren ska gå förlorad, och dels för att kunna nyttja ROT-avdraget till fullo.



Miljöhuset kommer att bli ett låst hus, med insyn genom ett fönster på dörren. Låset kommer att kunna öppnas med husnyckeln, och lyset kommer att tändas automatiskt med rörelsedetektor. Vi har nu sökt om bygglov, och arbetet beräknas bli klart senare

under våren. Väder och vind är naturligtvis en avgörande faktor när allt blir klart. Glädjande är att vi kommer att fortsätta med porthämtningen av tidningspapper varannan vecka, i alla fall under 2005.

Styrelsen önskar alla Gott Nytt År 2005!