

## Nya inomhusbelysningen klar

Alla lampor sattes upp precis till semestern och ger ett mycket bra och trevligt ljus enligt många av medlemmarna. Kul! Arbetet med att byta elkablarna i de inbyggda rören gick inte att dra ur och byta som beräknat, vilket har inneburit att kablar har fått dragits utanpåliggande i entréplan i vissa portar. När vi i framtiden ska måla om i trapphusen, så kan vi låta "fräsa in" elkablarna i väggen samtidigt med bredbandskablarna, så att dessa inte blir synliga. De nya elkablarna i alla trappuppgångar är miljövänliga halogenfria 5-ledarkablar, och anslutningarna in i lamporna är UV-beständiga, vilket ger mycket lång livslängd.

## Takplåtsprojektet klart

Slutbesiktning har gjorts, dokumentation klar och entreprenaden är godkänd. Plåtentusiasterna får goda referenser av oss, då både projektgruppen och flera medlemmar ansett att de har gjort ett gediget och exemplariskt bra arbete.

## Nya lån och amorteringar

Inför takplåtsprojektet tog föreningen nytt lån om 5,5 mkr. Under det gångna halvåret har vi dock därefter slutamorterat det minsta lånet på 1,4 mkr, samt amorterat av 1,3 mkr på det näst största lånet på 3,1 mkr. Våra återstående lån är nu ett lån på 5,5 mkr med 3,55 % ränta tom dec 2013, samt ett på 1,8 mkr med 3,58 % ränta, vilket vi fortsätter att amortera vidare på under 2011-2012.

## Nyrenoverade namntavlor på plats

De tidigare slitna namntavlorna i entréerna är nu nyrenoverade. Vi valde att renovera istället för att köpa helt nya, för att bevara lite av husets historia. De flesta namntavlorna sattes på plats redan under semestern, utom några vars lås behövde repareras. De tillkommande fyrsiffriga numren är Lantmäteriets nya lägenhetsregister. Översättning mellan det nya numret och HSB:s gamla finns i anslagstavlor i respektive port. HSB kommer även i fortsättningen att använda sitt nummer i registret och för avierna mm.

## Vårlökarna...

... är nu satta i jord i alla rabatter, i kombinationer Tulpan med Crocus och Påsklija med Snödroppar.

## Status på kontroller och besiktningar

Den årliga besiktningen av lekplatsen är utförd. Vi fick några mindre anmärkningar, vilket vi tar tag i under hösten. Rensningen i frånluftskanalerna samt OVK är färdigt, men det krävs en del åtgärder i ett antal lägenheter. En del av åtgärderna får bekostas av medlemmarna själva, som själva har gjort felaktiga ombyggnationer. Dokumentation för kontroller och besiktningar, läggs upp på hemsidan.

## Årsstämman 29 november

Årsstämman är bokad i Söderledskyrkan 29 november, med inledning av sång, mat samt någon föreläsning. Vi kommer även att ha en utdelning av brandvarnare och batterier, som uppföljande åtgärd till uppsättningen av brandvarnare som styrelsen gjorde i huset 2005.

## Förstudie för bastu startad

Styrelsen har startat en arbetsgrupp för att bereda ett förslag att bygga en bastu, placerad t ex mellan föreningslokalen och förrådet i port 193-195. Vi ska försöka använda den kompetens vi har i huset. Skicka gärna idéer och intresse till Peter Rhodin i port 213, email peter.rhodin@gmail.com.

## Trädgårdsavfall ej tillåtet!

Medlemmarnas egna trädgårdsavfall från uteplatser och krukor mm får inte kastas på tomten, dvs inte heller bredvid garaget! Detta ska var och en själv, precis som villaägare, köra bort till Östberga sopstation eller annat lämpligt ställe.

## Förnyat bygglov balkonginglasning

Vi har förnyat ett 5-årigt bygglov för inglasning av balkonger. Inglasning ska göras med en synlig ram runt glasen. Bygganmälan måste skickas in, hjälp med detta kan fås av Petra Larsson Mucha i port 219, email petra.larsson-mucha@hp.com.

## Cykeltjuvarna är fräcka!

Cykeltjuvar härjar! Lås cykeln med riktigt bygellås, slang- och vajerlås räcker inte för dessa fräckisar! Håll gärna utkik emellanåt ut på gården, vi har skrämt bort flera cykeltjuvar bara genom att titta ut från balkongen!