

## Nya städavtalet igång

Under juli har vi färdigställt de nya skrapmattorna och gjort grovstädning på alla golv, väggar och tvättstugorna. Colombus städ har nu kommit igång med sitt arbete, där vi har tillsammans satt upp en löpande kvalitetskontroll av arbetet. Tack vare att det mesta av grus och salt nu stannar i mattorna vid portarna, så har vi initialt kunnat kapa kostnaden för städning med hela 23 % i och med det nya avtalet. Detta gör investeringen i nya mattor till en av våra mest lönsamma hittills.

## Mer information på hemsidan

Vi har lagt upp mer dokument på föreningens hemsida, bla KTH-enkäten, årets lekplatsbesiktning och nya OVK-protokollen. Om något saknas är vi mycket intresserade av att få veta vad, ring gärna på telefonsvararen och säg det eller skicka email till [tom.backlin@telia.com](mailto:tom.backlin@telia.com). Detta är en del av vår vilja att skapa öppenhet och tillgänglighet inom föreningen.

## Fortsatta amorteringar...

Vid den senaste omsättningen av det lilla rörliga tremånaderslånet i augusti, minskade vi lånet med 0,3 mkr, vilket gör att vi sammanlagt har lyckats amortera av 1,1 mkr på lånen detta budgetår.

## Årsstämman tisdag 4 december

Årsstämman kommer att äga rum tisdagen den 4 november ca 18.30, i stora Hökarängssalen i Söderledskyrkan. Vi kommer som vanligt att bjuda på mat och dryck och underhållning.

## Fler markarbeten

Vi fortsätter att utveckla trädgården under hösten. Några av slänterna mellan uteplatserna och stora parkeringen kommer att rensas ordentligt från sly och djungel. På gården anlägger vi en rad med Vit Ölandstok längs staketet utanför Boulebanan, som blommar 4-5 månader under året. Den fula asfalten vid piskställningsplatsen utanför 201:an ersätts med stenbeläggning och utvecklas med fler nya växter och sittplatser.

## Nästa steg för stambytet

Vi påbörjar nu projekteringen och framtagandet av upphandlingsunderlag för en del av kommande stambytet. Styrelsens inriktning är att eventuellt ta stambytet i flera steg, baserat på behovet. Det mest angelägna att göra är att byta ut alla vattenledningar i källargången, som redan har lappats i många omgångar under hela 2000-talet. Vinsten med detta är att vi kan fortsätta att amortera bort nya lån snabbare och att påverkan på avgifterna för utbytet då blir minsta möjliga. Mer detaljer kommer.

## Ketchupuset och sopsortering

Vi uppmanar alla att använda grovsopstationen i garaget när TV apparater, och andra större saker ska slängas som inte kan återvinnas. I Ketchupuset finns kärl för vanliga hushållssopor dvs osorterat, i början av ingången på båda sidor. Längre in på vänster sida finns särskilda kärl för papper, papp och pappersförpackningar. På höger sida finns kärl för glas, plåt och plast. Längst in finns kärl för elavfall, batterier, glöd- och lågenergilampor. Var god att respektera uppdelning dessa kärl. Släng inte blandade sopor i dessa sorteringskärl det förorenar det sorterade avfallet. Ställ heller inte kassar och dylikt utanför sopkärlen. Särskilt städning som detta medför kostar extra pengar för föreningen samt skapar irritation bland de boende.

## Beslut om fönsterprojekt

Styrelsen startar ett åtgärdsprojekt för att förbättra statusen på fönstren. Då vi även har behov av att åtgärda stammar närmaste åren, har vi beslutat att göra en lättare variant av fönsterrenovering, för att hålla ner kostnaden och kunna fortsätta hålla låga månadsavgifter för medlemmarna. Vi kommer ta hjälp av en erfaren fönsterkonsult för att göra förfrågningsunderlag, att göra urval bland anbudena, samt att göra kvalitetskontroller och besiktning under entreprenaden. Projektet omfattar nytt kitt, borstlistor, tätlistor, byte av dåliga bottenstycken, samt injustering av öppningsanordningar. Vi räknar med att arbetet pågår under första halvåret 2013, beroende på hur det går med upphandlingsunderlag och anbud.