

Nya armaturer i trapporna till sommaren

Efter en genomgång av de armaturer som finns på svenska marknaden, har styrelsen enats kring Ecolux Orbis. Utvärderingskriterierna var anpassad design för huset, ljuskvalitet, energieffektivitet, personsäkerhet, tålighet och pris. Mer går att läsa om lampan på www.ecolux.se. Lamporna är närvarostyrda och har en "korridorfunktion", vilket innebär att de kommer lysa 100 % när någon passerar, för att efter en stund gå ner i sparläget 10 % ljusstyrka någon timme, för att sedan släckas helt om ingen passerar igen. Detta sparar energi, samtidigt som det förlänger livslängden på både lampor och driftdon. Installationen kommer att påbörjas tidigast i juni, beroende på leverans av lampor och hur upphandlingen av en el-entreprenör går. Kåporna från de befintliga armaturerna i trappuppgångarna kommer att ersätta de trasiga i källargången.

Ventilationskontroll vecka 21

Kanalrensning och kontroll av ventilationen i lägenheterna drar snart igång. Vi börjar v 21 i 193:an. Hela projektet pågår ca 3 veckor tom v 23. En avisering läggs i brevlådorna ca 1 vecka innan vilken dag det blir just i din lägenhet. Den som inte kan vara hemma måste ge nyckel till sin granne eller i nyckelinkastet vid värmecentralen (i källargången vid gaveln i 193:an) samma morgon.

Status plåttaksprojektet

Projektet flyter på. En försening på 2-3 veckor har uppstått. Detta beror på att vi har fått in de fem nya altanerna, samt att man har fått rätta till fel på fler altaner än beräknat, som inte fanns med i tidplanen. Kostnaderna för projektet ser dock fortfarande ut att bli mindre än beräknat. För de återstående lägenheterna som senare vill bygga altan, kommer vi ha krav på beställning av ny altan ska ske genom föreningen, för att vi ska ha kontroll på kvalitet och utförande.

Välkommen till årets fixardag 14 maj

Årets föreningsfixardag går av stapeln lördagen den 14 maj. Vi kommer att olja och måla ett par timmar och äta en lätt lunch och fika gemensamt. Alla som hjälper till får lotter till roliga priser. Detta brukar också vara ett uppskattat och lättsamt tillfälle att träffa och lära känna grannarna! Efter fiket kan vi som vill, umgås med t ex Boule och Volleyboll och även annat. Välkommen ut på gården, vi samlas klockan 09.00 vid flaggstången!

Viktiga händelser tom augusti:

- 14 maj fixardag, samling kl 9
- Ventilationskontroll from v 21 tom 23, avisering i lådorna
- Enkät i brevlådorna i maj
- Planerat elavbrott 15 juni
- Arbete armaturer preliminärt juni-augusti

Kontroll av brandskydd klart

Genomgång av brandskyddet gick bra, och vi fick gott betyg av inspektören för dokumentation och installationer. En anmärkning fick vi dock. Pulkor och cyklar i entréerna är inte acceptabla, då dessa utgör en stor brandrisk och hinder vid utrymning. Rullatorer och barnvagnar utan insats kan vara kvar, om de trycks mot elementen och inte står ute i gången. Barnvagnarna ska dock användas för barnens behov just nu, inte i väntan på framtida syskon, då ska dessa vagnar ställas undan i det egna förrådet. Cykelförråd finns att hyra för en låg kostnad via HSB.

En enkät från KTH i brevlådan!

Föreningen har ett spännande samarbetsprojekt med KTH (Tekniska Högskolan), som vi kommer att skriva mer om nästa gång. I detta ingår en medlemsenkät med olika frågeställningar. Vänligen fyll i denna när den kommer maj och lägg den sedan i vår svarta brevlåda!

Avstängning av el 15 juni

Arbetet med att rätta till alla anmärkningar i den elrevision, som vi gjorde under årsskiftet, är nu i sitt slutskede. Utöver kåporna på armaturerna i källaren, återstår nu endast ett arbete med omkopplingar i själva elcentralerna. Detta arbete innebär att vi behöver göra ett kortvarigt elavbrott på cirka 4 timmar i hela huset. Elavbrottet är planerat den 15 juni 09.00-13.00, och berör all el, även i lägenheterna.

Styrelsen önskar en underbar sommar!