

Lite allmänt i föreningen

Under våren har de nya rabatterna växt upp, de flesta har klarat sig väl under vintern. Buskar och blommor som inte klarade sig eller saknas, kommer att kompletteras och bytas ut inom kort, framförallt i rabatterna mellan port 193-207. Några träd nedanför stora parkeringen ska tas bort, som kan utgöra en fara. Funderingar om en kompost bredvid garaget finns, för att kunna slippa de fula högarna av krukväxter och annat som verkar dra sig dit. Snösmältningen ledde till en kortslutning i lyktstolparna längst in på parkeringen och den tillfälliga lösningen med synlig kabel i gula rör ska grävas ned. Nya papperskorgar till gården är beställda.

Ett par misslyckade inbrotts försök på dörren till cykelförrådet gjorde att vi har låtit förstärka dörren. En smed ska även hjälpa oss med att sätta fast skydd över hänglåsen till skyddsrummen, som gör även dem mer robusta mot inbrottsförsök. Kåporna till belysningen i källargången har utsatts för skadegörelse. Detta ökar behovet av att titta på nya armaturer i huset, då det inte finns reservdelar längre att köpa till de gamla. En idé finns att utvärdera ljudabsorbenter i taket i trappuppgångarna, när vi byter armaturer. Detta skulle, tillsammans med nya fönster senare, kunna minska lyhörtheten i huset i den mån som går att göra.

De nya stadgarna antogs i en andra läsning i en extrastämma i mars och gäller därmed. Dessa har delats ut, men går även att ladda ner från hemsidan eller går att få från styrelsen. Ett försök med avfallskvarnar drar förhoppningsvis igång inom ett halvår, beroende på intresse. I övrigt kommer styrelsens tid att gå till takplåtsprojektet. Styrelsen vill begränsa antalet samtidigt pågående stora projekt, för att man ska kunna ha en rimlig tillvaro hemma. En genomgång av rörstammarnas status visar att dessa inte är akut problem, även om kallvattenledningarna går på övertid. Plåttaket däremot är ett akut problem. Därför prioriterar vi takprojektet 2010-2011, före stamrening och fönster, som då tidigast kommer att starta 2012 eller senare.

Projekt "Nytt plåttak" fick "JA"

På den välbesökta extrastämman fick styrelsen grönt ljus till utbytesprojektet av plåttaket. Det går inte att överskatta betydelsen av att få ett nytt plåttak. Flera medlemmar som bor i tvåorna i anslutning direkt under plåttaket, har under åren från och till drabbats av fukt, som orsakat obehag och otrygghet. Projektet föranleder i sig inte en avgiftshöjning, dock kan en mindre höjning bli aktuell i närtid för att stå emot sex års prishöjningar (då vi höjde avgifterna sist) samt för att förbereda ekonomin för de stora kommande projekten. Då vår plåtkonsult fick göra omprioriteringar för extrastämman, kan projektet nu förväntas starta tidigast i oktober, helt beroende på hur upphandlingen av en entreprenör går.

Test med matavfallskvarnar

Styrelsen efterlyser fler som vill delta i försöket med avfallskvarnar, som kan bidra till mer miljövänlig biogasproduktion hos Stockholm Vattens reningsanläggningar. Intresseanmälan sker till ordförande, helst via e-mail till tom.backlin@telia.com.

Mopederna i källaren ska bort!

Ägaren till mopederna i källaren måste höra av sig snarast till styrelsen och bevisa sitt ägarskap för dessa, annars skickar vi mopederna till polisens hittegods.

Se upp för cykeltjuvar!

Föreningen har vid flera tillfällen senaste året haft påhälsning av fräcka cykeltjuvar, som helt öppet går runt och känner om cyklarna är fastlåsta. Glöm därför inte att låsa din cykel ordentligt i ramen!

HSB:s nya servicenummer...

... är 7853500, där kan fråga om inbetalningar, ställa sig i kö och hyra extra förråd och andra medlemsfrågor. Felanmälningar görs till Energibevakning på 647 66 10.

Boka årsstämman 30 november 18.30!