

Nya mattor och nytt upplägg med städningen

Under veckan som stundar från måndag 28:e, så har föreningen beställt en infräsning av ny större skrapmatta, samt köpt en mjuk matta som ska användas vintertid, inne i alla entréer. Denna kombination av mattor suger upp salt och förhindrar grus att sprida sig i hela trapphuset, vilket gör att städningen både blir enklare och billigare. Marmorn kommer även att slitas mindre, vilket ökar dess livslängd. I samband med övergången till vår nya entreprenör Columbus Städ AB, kommer de under juli att göra en grovstädning, för att få bort gammal polish på all marmoryta, som ser gammal och smutsig ut. Förutom att trapporna och andra golvytor kommer att bli renare och ge bättre intryck, så kommer denna investering att återbetala sig på drygt sex år och sedan ge en bra kostnadseffektivisering framöver. Arbetet med att hitta den nya städfirman har föregåtts av ett gediget förarbete, med efterforskning på referenser, kontroll av skatteuppgifter samt miljötank.

Lyckad städfixardag 12 maj!

Återigen lyckades vi träffas gemensamt i en rekordstor skara av underbara grannar, trots att vi inte kunde måla staketet pga av regn hela morgonen innan. Vi hann med mer andra saker istället. Vi målade om väggarna och elementet i hobby/pingisrummet, storstädade cyklar i cykelkällaren, flyttade Rhododendron-växterna från framsidan till baksidan (det var för mycket sol på framsidan), lade ut grus på hela gången på baksidan mot parleken, jämnade till med mer jord och så gräs där elen går fram i backen till de nya gatlamporna, städade ur Bytesrummet, tog bort mossan på asfalten vid piskställningarna, tvättade utemöblerna, och som en trevlig avslutning ordnade lotteri för både barn och vuxna, lätt lunch och fikat. Tack alla glada grannar som ville vara med och jobba, träffas och ha kul! Nästa vecka kommer vår markentreprenör att plantera nya soltåliga växter, Spirea Little Princess, längs murarna, samt även andra växter där det behövs.

Nya mobilnumret till föreningen

Du har väl inte missat att föreningen har skaffat ett nytt mobilnummer rörande styrelsefrågor; 070-492 47 50, (oftast med telefonsvararen på). Felanmälan ska som förut göras till Energibevakning 08-647 66 10.

Styrelsen går på semester efter midsommar och drar igång i slutet av augusti igen och vill passa på att önska alla en - Glad midsommar!

"Nytt" markavtal

Föreningen har sedan förra Husbladet tecknat nytt avtal med entreprenören Cevitas AB, som tar hand om vår mark och trädgård. De kommer även framlades att hjälpa oss att grovrensa en gång i veckan i båda källsorteringsutrymmena Ketchuphuset och garaget, för att hålla efter de som inte tycks ha egen förmåga att sortera sitt eget avfall på rätt ställe. Cevitas har i praktiken varit på Toppsockret sedan förra sommaren, först tagit över den föregående entreprenören och jobbade sedan med snöröjningen. Styrelsen har även påbörjat ett arbete kring att lösa frågan med ett grustag, som behövs vintertid, för att hålla ihop gruset på ett hanterbart sätt.

Nya "lathunden" ute

De flesta har förhoppningsvis sett att vi har lagt ut en ny version av lathunden i alla brevlådor för några veckor sedan. I Lathunden ska det mesta kunna hittas, som rör all relevant information kring boendet på Toppsockret. Denna tryckta broschyr är en rejäl revidering av den som fanns på nittioalet, och innan vi började med hemsidan. På hemsidan kommer framöver alla nya revideringar att läggas upp, tills vi ser ett behov för en ny tryckning av denna.

Åtgärder efter KTH-enkäten

Som utlovat på årsstämman, så har vi tagit tag i saker som medlemmarna beskrev som problemområden i KTH-enkäten 2011. En sådan var t ex behovet av att sätta upp en dörröppnare på dörren ut mot stora parkeringen, vilket vi har löst. Ett annat gemensamt problem är de dåliga fönstren på många håll, som vi kommer att titta på inom en snar framtid i underhållsplanen.

Nya mattor och nytt upplägg med städningen

Under veckan som stundar from måndag 28:e, så har föreningen att beställt en infräsning av ny större skrapmatta, samt köpt en mjuk matta som ska användas vintertid, inne i alla entréer. Denna kombination av mattor suger upp salt och förhindrar grus att sprida sig i hela trapphuset, vilket gör att städningen både blir enklare och billigare. Marmorn kommer även att slitas mindre, vilket ökar dess livslängd. I samband med övergången till vår nya entreprenören Columbus Städ AB, kommer de att under juli göra en grovstädning, för att få bort gammal polish på all marmoryta, som ser gammal och smutsig ut. Förutom att trapporna och andra golvytor kommer att bli renare och ge bättre intryck, så kommer denna investering att återbetala sig på drygt sex år och sedan ge en bra kostnadseffektivisering framöver. Arbetet med att hitta den nya städfirman har föregåtts av ett gediget förarbete, med efterforskning på referenser, kontroll av skatteuppgifter samt miljötank.

Lyckad städfixardag 12 maj!

Återigen lyckades vi träffas gemensamt i en rekordstor skara av underbara grannar, trots att vi inte kunde måla staketet pga av regn hela morgonen innan. Vi hann med mer andra saker istället. Vi målade om väggarna och elementet i hobby/pingisrummet, storstädade cyklar i cykelkällaren, flyttade Rhododendron-växterna från framsidan till baksidan (det var för mycket sol på framsidan), lade ut grus på hela gången på baksidan mot parleken, jämnade till med mer jord och så gräs där elen går fram i backen till de nya gatlamporna, städade ur Bytesrummet, tog bort mossan på asfalten vid piskställningarna, tvättade utemöblerna, och som en trevlig avslutning ordnade lotteri för både barn och vuxna, lätt lunch och fikat. Tack alla glada grannar som ville vara med och jobba, träffas och ha kul! Nästa vecka kommer vår markentreprenör att plantera nya soltåliga växter, Spirea Little Princess, längs murarna, samt även andra växter där det behövs.

Nya mobilnumret till föreningen

Du har väl inte missat att föreningen har skaffat ett nytt mobilnummer rörande styrelsefrågor; 070-492 47 50, (oftast med telefonsvararen på). Felanmälan ska som förut göras till Energibevakning 08-647 66 10.

*Styrelsen går på semester efter
midsommar och drar igång i slutet av
augusti igen och vill passa på att önska
alla en - Glad midsommar!*

"Nytt" markavtal

Föreningen har sedan förra Husbladet tecknat nytt avtal med entreprenören Cevitas AB, som tar hand om vår mark och trädgård. De kommer även framlades att hjälpa oss att grovrensa en gång i veckan i båda källsorteringsutrymmena Ketchupuset och garaget, för att hålla efter de som inte tycks ha egen förmåga att sortera sitt eget avfall på rätt ställe. Cevitas har i praktiken varit på Toppsockret sedan förra sommaren, först tagit över den föregående entreprenören och jobbade sedan med snöröjningen. Styrelsen har även påbörjat ett arbete kring att lösa frågan med ett grustag, som behövs vintertid, för att hålla ihop gruset på ett hanterbart sätt.

Nya "lathunden" ute

De flesta har förhoppningsvis sett att vi har lagt ut en ny version av lathunden i alla brevlådor för några veckor sedan. I Lathunden ska det mesta kunna hittas, som rör all relevant information kring boendet på Toppsockret. Denna tryckta broschyr är en rejäl revidering av den som fanns på nittioalet, och innan vi började med hemsidan. På hemsidan kommer framöver alla nya revideringar att läggas upp, tills vi ser ett behov för en ny tryckning av denna.

Åtgärder efter KTH-enkäten

Som utlovat på årsstämman, så har vi tagit tag i saker som medlemmarna beskrev som problemområden i KTH-enkäten 2011. En sådan var t ex behovet av att sätta upp en dörröppnare på dörren ut mot stora parkeringen, vilket vi har löst. Ett annat gemensamt problem är de dåliga fönstren på många håll, som vi kommer att titta på inom en snar framtid i underhållsplanen.