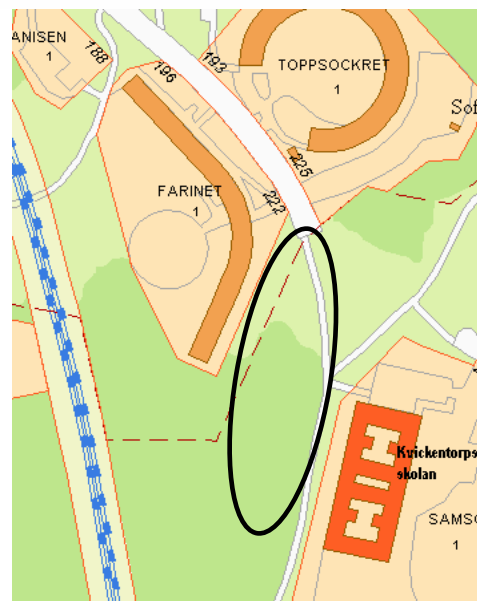


Nr 2 ~ mars 2011 Toppsockrets Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Markanvisning i vår närhet

Kommunen har beslutat att ge markanvisning till JM AB för byggnation av 130 hyreslägenheter, nedanför grannfastigheten *Farinet 1* (se bilden). Förslaget innehåller ca 7 mindre punkthus med ca 5 våningar. Parkering i garage och markplan. Tillfarten ska ske genom en förlängning av Lingvägen, dock finns ingen genomfart till Farsta, vilket boende i Toppsockret lyckades stoppa redan på 60-talet. Dessutom kommer Farsta stadsdelsförvaltning att öppna en förskola på fastigheten *Anisen 1* (överst i bild), där ett gammalt trähus brann ner för ett par år sedan, som också var en förskola från början.



Angående matavfallspåsarna!

Man får endast använda papperspåsar inte de gamla majspåsarna, annars slutar de att hämta avfallet!

Elrevision

Styrelsen har låtit göra en elrevision av husets elsystem. Detta har vi gjort för att se om det finns brister i säkerhet, och för underhållsplanen. Revisionen visar att elstammarna "håller gott skick" och behöver inte bytas. Däremot finns det en lång lista på en rad mindre fel, t ex att kåpor saknas eller är trasiga på armaturer i källargången (vilka vi tar ifrån trappentréerna när dessa byts ut), märkningar saknas mm. Anmärkningarna kommer att åtgärdas löpande under året.

Flera besiktningar väntar/är klara

Som vi har skrivit om i förra husbladet, kommer vi att göra en Obligatorisk Ventilations Kontroll "OVK"-besiktning i varje lägenhet, preliminärt i maj. Vi håller på att ta in offerter och vet inte mer exakt just nu när det kommer att ske. Vi har även den årliga SBA-kontrollen (brand) samt besiktning av lekplatsen kvar att göra. Endast OVK berör dock lägenheterna. 10-årskontrollen av skyddsrummen är klar och alla besiktning-anmärkningar är precis åtgärdade.

Plåttaksbytet

Projektet flyter på enligt plan och trots kallt väder. Man jobbar parallellt med många "tårtbitar" samtidigt, som gör att det blir effektivare arbetsgång för snickeri och plåt. Projektet ser ut att bli billigare, då fem nya altanägare har anslutit sig och betalar för sin del av plåttaket, likt tidigare altanägare. Vi kan i projektet nu konstatera, efter att ha kommit en bra bit på vägen, att det finns stora brister i det gamla plåttaket som leder till vattenskador, som vi misstänkte.

Välkommen till Veteranklubben!

Veteranklubben är till för alla i huset som är 60+. Vi träffas i föreningslokalen andra måndagen i månaden kl 15.00 och pratar om kommande aktiviteter över en kopp kaffe. Vi har ingen medlemsavgift utan verksamheten bekostas delvis genom anslag från styrelsen. I Veteranklubbens regi anordnas stavgång, boule, bowling, Qigong, musei- och teaterbesök, dagsresor, föredrag samt gemensamma luncher, grillkvällar m.m. Du/Ni som tycker om att utbyta åsikter med andra medlemmar i Toppsockret och kanske göra något tillsammans, kom gärna ner till måndagsmötet eller ta kontakt med Leif Rahm, mobil 0707-45 44 12.

Förstärkta skydd runt lås till förråden

Under januari har vi låtit en smed svetsa upp kåpor utanpå hänglåsen på dörrarna, som leder till alla lägenhetsförråd, som en extra säkerhetsåtgärd efter inbrott under förra året.

*Styrelsen önskar
medlemmarna en trevlig vår!*

Besök Toppsockrets hemsida www.hsb.se/stockholm/toppsokret