

### Rapport från årsstämman

Stämman inleddes av fin luciasång av elever på Adolf Fredriks musikskola. Atilia Kriss höll traditionsenligt i ordförandeklubban. Årets fråga var att ta ställning till förslag om nya stadgar, som nästan helt är HSB Stockholms normalstadgar, i en första läsning. Förslaget gick igenom enhälligt. Föreningen kommer även i fortsättningen att ha en bra service för medlemmarna, med en duktig fastighetsskötare, som hjälper till med bla rörarbeten, om än där medlemmarna betalar för materialet enligt stadgar. Stämman beslutade även för en höjning av arvudet till förtroendevalda, från 2,5 till 3 prisbasbelopp. Vi tackar de avgående medlemmarna Kerstin Hellström, Christer Carlström, Mimi Mogrén och Linda Saleback från HSB. Samtidigt hälsar vi David Wåhlander, Mia Saletrós, Monica Åkerblom och Ralf Örvi från HSB in i styrelsen. En extra stämma för att klubba de nya stadgarna hålls i föreningslokalen i mars.

### Tidningar lämnas i "blandat papper"

Ett förtydligande har efterfrågats angående var man ska lägga tidningar i Ketchuphuset. Tidningar ska läggas i de kärl som finns för kartonger, wellpapp och pappersförpackningar sedan tidigare. Allt papper eftersorteras efter hämtning. Vi har from årsskiftet fördubblat antalet hämtningar av kärlet för allt slags papper. Behovet visar hur starkt miljömedvetna Toppsockrets medlemmar är, något som prisas på många håll, inte minst inom HSB!

### Ring felanmälan direkt!

Då flera medlemmar har försökt ringa styrelsen i syfte att anmäla fel, så kan det vara bra att här uppmana alla medlemmar att istället ringa felanmälan direkt till fastighetsskötaren på Energibevakning (telefonsvarare) på telefon **647 66 10**. Det gäller alla fel i drift på allmänbelysning, dörrar, bommen, vattenläckor, tvättmaskiner, motorvärmarruttag, problem i avlopp och toa i lägenheten mm.

### Stäng dörrarna efter dig!

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att känna större ansvar för att se till att dörren stängs ordentligt på kvällarna efter 21.00. Särskilt gaveldörrarna och dörrarna ut mot parkleken nedanför huset och stora parkeringen. Innan jul blev det inbrott i ett av förråden mellan fredagen och lördagen. Det visade sig på morgonen efter att någon hade lyckats ställa upp låset på gaveldörren i 193:an, så att det bara var att gå in på natten! Känn en extra gång på dörrarna när du passerar, så ökar vi säkerheten rejält tillsammans!

### Fortsatt amortering

Under december amorterade vi av 400 tkr på vårt rörliga lån till totalt 4,4 tkr.

### Viktiga datum för våren

- Bredbandsbolaget bjuder på fika och information 23 mars 17-21.00 i lokalen.
- Andra läsningen av nya stadgar antas i extra stämma 24 mars 19.00 i föreningslokalen. Kallelsen finns på baksidan av husbladet!
- Föreningsstäddag lördagen 22 maj 09.00.

### Vattenläckor genom taket

Det föråldrade plåttaket har gjort sig påmint denna vinter. Flera vattenläckor har på mycket kort tid trängt igenom till lägenheter precis under taket. Styrelsen prioriterar nu ett utbytesprojekt av plåttaket, med sikte att genomföra detta till nästa vinter. Takterasserna blir påverkade. Mer om dessa i nästa husblad.

### Nytt Comhem-avtal

Delar av Comhems nät i huset ligger inlåst i de gamla soprummen, med den följden att tillträdet vid fel har varit krångligt och involverat de medlemmar som hyr dessa förråd, vilket också lett till långa servicetider. Dessa delar av nätet ska nu flyttas ut i elskåpen istället som Comhem har tillgång till, med en kort tid av avbrott direkt efter OS. Samtidigt får vi ett nytt billigare HSB-avtal med Comhem from 1 april, där de även bjuder medlemmar som har digitalbox på den månatliga kortavgiften och Digital-tv Smallpaket.

*Styrelsen önskar*

*medlemmarna en trevlig vår!*