

Nr 1 ~ januari 2011 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Rapport från årsstämman

Stämman inleddes av fin sång av elever på Adolf Fredriks musikskola under ledning av Karin Ohlsson. Attila Kriss höll traditionsenligt i ordförandeklubban. Årets fråga var att ta ställning till styrelsens förslag om stamrenovering, som föredrogs av HSB: s Göran Sjölund, som har varit konsult under förstudiefasen. Huvudförslaget som bifölls av stämman, är att göra renovering (relining) i de avloppsstammar som går upp till étagetreorna (pga låg belastning och annars orimligt stor arbetsinsats genom mycket betong), samt att göra ett helt stambyte till alla kök och alla toaletter i suterrängplan. Även kall- och varmvattenstammarna i källargången byts ut helt. All dokumentation kommer att läggas upp på hemsidan. Ett stambyte sker tidigast 2012 eller senare beroende på behov. Vi tackar de avgående styrelsemedlemmarna Maria Åkerqvist, Monica Åkerblom och David Wåhländer. Samtidigt hälsar vi Peter Rhodin, som är ny, samt Christer Carlström och Peter Jansson, som kommer tillbaka, till styrelsen.

Personligt ansvar vid altanskottning

Alla takaltanägare har både skyldighet, men också en rättighet, att skotta bort snö på sin egen altan, antingen genom eget arbete eller inhyrd takskottare. Observera dock att man är personligt ansvarig enligt lag, för personskador och materiella skador som kan uppkomma av att man inte har koll vad som händer nedanför huset när man röjer. Det är därför viktigt att man har en utkik på marknivå, som dessutom har kommunikation med den som är uppe och skottar altanen, t ex med en visselpipa. Det kan vara enklare att samarbeta med en granne för att få ihop detta.

För att takaltanägarna ska ha en rimlig chans att skotta bort snön, ska även medlemmar med uteplatser i markplan ta bort känsliga saker på sin uteplats, och åtminstone flytta in allt löst in under den utskjutande delen av fasaden. Alla måste anpassa sig till husets utformning för att alla medlemmar ska kunna sköta sina åtaganden gentemot övriga grannar.

Stäng dörrarna efter dig!

Styrelsen uppmanar åter igen alla medlemmar att känna större ansvar för att se till att dörrarna stängs ordentligt - särskilt på kvällarna efter 21.00. När det är kallt blir dörrstängarna segare och orkar inte alltid stänga den sista biten, även snö kan komma emellan och försvåra naturligtvis.

*Styrelsen önskar
medlemmarna en trevlig vår!*

Nya påsar för matavfallssortering

Trafikkontorets partner för insamling av biologiskt avfall har nya maskiner. Detta innebär att vi har fått nya påsar av papper, som ersätter majspåsarna. OBS! Det går alltså inte att använda de gamla påsarna, börja använda de nya direkt! De finns som förut utanför föreningslokalen. Vem som helst kan börja sortera detta, kasta bara matavfall i påsarna och lägg den sedan i de mindre bruna kärlen i Ketchuphuset.

Mindre höjning av årsavgiften

Som vi sade i förra husbladet, så sker en höjning av årsavgifterna med 5 % from januari 2011, för första gången sedan hösten 2004.

Ny bom på gång

När det var som halast precis inför nyår, så backade en företagsbil in i vår bom mot parkeringen. Föraren var schysst nog att höra av sig och tar därför kostnaden för ny bom!

Underhållsarbeten kommande halvår

Plåttakprojektet löper på och kommer att bli klart innan semestern. Ett par saker till kommer att göras parallellt med detta. Dels kommer vi sätta upp nya armaturer i alla trappuppgångar. De befintliga kåporna kommer ersätta alla trasiga i källargången. Dels kommer vi åter att genomföra en Obligatorisk VentilationsKontroll – OVK i alla lägenheter, då intervallet på sex år enligt lag har uppnåtts. Mer om detta i nästa Husblad.

Besök Toppsockrets hemsida www.hsb.se/stockholm/toppsocket