

Nr 4 ~ september 2016 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Årsstämma tisdag 6 december

Föreningen bjuder in till årsstämma den 6 december i matsalen till Skönstaholmsskolan, samma plats som förra året. Vi bjuder på musik och serverar kallskuren mat och dryck. Anmälningssblankett skickas med kallelsen för årsstämman. Alla är varmt välkomna!

Regler för cykelparkering

Vi utökar just nu antalet cykelparkeringar i cykelkällaren, och förtydligar även reglerna för dessa, så att parkeringarna räcker till. Cyklar som står i dessa ska uppfylla följande:

- Inga cyklar under 20 tum. Mindre cyklar får man ha i sitt eget förråd, eller i mån av plats i det innersta gemensamma förrådet
- Alla cyklar ska vara märkta med fullständigt namn, port och aktuellt år (förnyas varje år!)
- Alla cyklar ska vara hela och kördugliga

Cyklar som inte uppfyller dessa tre kriterier kommer att rensas bort löpande, likaså även cyklar som står i källargången. Nästa storrensning kommer att göras under oktober! Kö för hyra av eget cykelförråd finns via HSB.

Tvättstugorna och utökade bokningar

Entreprenaden blev klar i somras. Nu fortsätter vi arbeta oss fram med ventilationen, då det fortfarande blir för varmt och fuktigt. Vi ger oss inte förrän det blir bra. Vi har låst upp systemet för att medlemmarna nu ska kunna boka upp till och med fyra tvättpass varje kalendervecka. Två tvättpass kan vara aktiva eller bokade samtidigt (som förut), dvs när första passet är klart kan det tredje bokas osv. Givetvis kan man kombinera vilka tvättstugor man vill. Har ni inte hämtat ut bokningstaggar? Skicka mail till styrelsen på bossesand@gmail.com eller lägg en lapp med kontaktuppgifter i brevlådan.

Nya budgetårets underhåll

Under hösten kommer vi att fortsätta sanera resten av all asbest i rörisoleringen i källargången, samt återisolera allt. Under våren 2017, planerar vi byta hela kallvattenstammen i källargången. Efter bytet kommer vi återställa väggytor och undertaket i källargången. Samt lite mer, som kommer i nästa Husblad.

Värmepumpsprojektet

Projektet var nära att färdigställas i somras, då en säkerhetsfunktion inte höll måttet på två av värmepumparna, och dessa blev överhettade och gick sönder. I samma veva gick det så olyckligt att vår entreprenör Cistes Services gick i konkurs, då de hade räknat fel på vårt projekt med ca 1,5-2 mkr. Företaget (DJ-Vent som det hette tidigare) har varit verksamt i ventilationsbranschen sedan 80-talet, har nu gått i graven. Situationen och skadan har dock kunna begränsats, då vi snabbt kunnat binda upp en annan erfaren svensk värmepumpsentreprenör, som känner till styrsystemet och fabrikaten av viktiga delar av vår anläggning. Kompletterande pumpar är nu beställda och planeras vara färdiginstallerade i slutet av oktober. Återstående delar täcks i stort av innehållna pengar som vi inte betalade ut till Cistes. Nya entreprenören har börjat gå igenom systemet för att kunna ta över driften och förbereda installationen. Det finns goda utsikter för betydande effektiviseringsvinster från och med denna vinter som planerat. Uppföljning i nästa Husblad.

Förskolebygge nedanför oss

Stadsbyggnadsnämnden klubbade igenom ett tjänsteutlåtande den 28 april, att låta bygga en sexavdelnings förskola nedanför Toppsockret. Styrelsen och några medlemmar skickade in önskemål om en ändrad placering av förskolan, längre ifrån vår byggnad, men kontoret bedömde att det inte var möjligt med hänsyn till att befintliga fjärrvärmeledningar inte kan flyttas av kostnadsskäl, samt att det gröna sambandet mellan östra och västra Hökarängen bör hållas så brett som möjligt. Hela tjänsteutlåtandet går att googla fram med dnr 2013-17300.



Planerad förskola. Vy från norr med kvarteret Toppsockret i bakgrunden.

