

Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Sorteringstips i Ketchuphuset

På senare tid har det dykt upp sängar och hyllor på golvet i Ketchuphuset. Dessa större möbler ska läggas in i grovsoporna i garaget. I ketchuphuset sorterar vi alla typer av förpackningar, mindre elartiklar, utsorterat matavfall samt soppåsar. Vi har precis bytt ut skyltarna i huset, där det både i text och bild, enkelt går att förstå vad man sorterar i vilket kärl. Några vanliga funderingar:

- ✓ Frigolit och mjukplast – sorteras i kärlen för plast på höger sida.
- ✓ Tidningspapper – alla typer av papper, wellpapp, kartong mm läggs blandat papper i samma sex kärl längst in till vänster. Vik ihop kartongerna så de rymms i kärlet.
- ✓ Lock i metall sorteras bort från plast- eller glasflaskor. Plastlock sorteras bort från mjölkförpackningar i kartong.
- ✓ Plastpåsar som man samlar förpackningar i ska naturligtvis inte läggas i papperskärlen.
- ✓ Vid tveksamhet fråga någon eller kasta den i sopkärlen precis innanför dörren.

Tvättstugor och tvätttider

Nu kan man boka två tvätttider per kalendervecka helt fritt, enligt våra ursprungliga regler. Man kan tvätta i en tvättstuga upp till 6 timmar i följd, boka två stugor samtidigt i 3 timmar, eller två olika tider under veckan. Söderkyl har justerat torkmaskinerna ett par gånger, kan behövas fler. Torktiderna är längre än i de gamla maskinerna, vilket inte är konstigt, eftersom de samtidigt sparar mycket el. Ett tvättpass räcker för en torkning, har man väldigt mycket tvätt som kräver mer än två torkskåp, så är det bara att boka ett andra tvättpass. Efter initiala brister på tillgång av städutrustning i stuga 1-3, så hoppas vi nu att alla gör rent efter sig på golvet, och att alla rensar båda filtren i tumlarna och filtret i torkskåpen. Vi kommer att ha enstaka arbeten fram till semestern med element och ventilation i stugorna, inget som dock ska kräva märkbara avstängningar mer än den pågående i femman. Felanmälan för tvättstugorna görs till Söderkyl, kontaktuppgifter står på tavlorna, webbkningen och i apparna.

Föreningens låga räntor

Förra veckan kunde man läsa på t.ex. svd.se att landets bostadsrättsföreningar förlorar miljarder på dåliga räntor och att snitträntan ligger 1–2 procentenheter högre än vad den skulle kunna göra. På Toppsockret kan medlemmarna vara trygga med att vi har mycket bra koll på räntan. Vid större nyupplåning konkurrensutsätter vi ofta minst fyra banker för att få den bästa räntan. Våra räntor ligger i det låga spannet 0,65-0,84 %. Med våra totala föreningslån på 16,2 mkr, inklusive investeringen i värmepumparna, ligger föreningens skuld på 1500 kr/m2, att jämföras med medianvärdet för landets brf:er på 5000 kr/m2 enligt sajten www.allabrf.se.

Kontroll och byte av tätningslister

Översynen av tätningslister har börjat och pågår tom 20 juni. Entreprenören Mälardalens fönsterrenovering måste få tillgång till lägenheten på aviserad dag och det ska vara rensat framför fönstren och balkongdörren så att arbetet kan ske smidigt. Är man inte hemma eller nyckel inte är lämnad i nyckelinkastet, får byta dessa själv. Tätningslister byts endast om det är en större glipa så det drar in luft eller om den har lossnat, många lister sitter även bra och byts ej.

Inbrottsskydd klara

Inbrottsskydden på alla dörrar i källargången är på plats. De påsvetsade delarna är grundmålade, vilket betyder att smeden har gjort så gott de kunnat för att matcha de gråa nyanserna. En eventuell slutlig infärgning får göras i framtiden, i samband med andra måleriarbeten. Åtgärderna bör avskräcka från fler inbrottsförsök.

Håll grillplatsen ren!

Det har hänt fler än en gång nu när grillsäsongen har börjat att styrelsen och andra medlemmar har fått gå in och städa efter Er som grillat! Detta är oacceptabelt. Vi ber alla att ta sitt ansvar och göra fint efter sig så att alla kan tycka att det är trevligt att vistas på gården.

Styrelsen önskar medlemmarna en trevlig och lugn sommar!