

Årsstämma 8 december

Årets stämma kommer att äga rum i matsalen till Skönstaholmsskolan, samma som förra året. Innan stämman så spelar vi musik och serverar kallskuren mat och dryck. Anmälningssblankett skickas med kallelsen för årsstämman. Alla är varmt välkomna!

Stäng Ketchuphuset efter dig

Ketchuphuset har stått oläst vid flera tillfällen. Detta drar till sig objudna besökare som letar genom våra sopor och skräpar ned. Dessutom drar dessa gäster sig inte för att känna på andra dörrar eller bryta sig in i andra utrymmen. Vi måste alla hjälpas åt att låsa efter oss och att inte ställa upp dörrar med hjälp av stenar. Ta bort stenarna. Dra igen dörren efter dig. Hälsa på folk du möter så att de blir igenkända.

Tvättstugeprojektet

Vi har fått fyra anbud, och valt att gå vidare med företaget Söderkyl. Arbetet med renoveringen kommer att delas upp i två faser, där vi har minst två tvättstugor öppna hela tiden. Medlemmarna kommer att erbjudas information hur de nya maskinerna fungerar vid ett par tillfällen. Med de nya tvättstugorna kommer vi introducera ett nytt bokningssystem utanför tvättstugorna, och alla får lösa ut en elektronisk nyckelbricka (tagg). En fördel är att ingen annan än den som har bokat en tvättstuga kan komma in vilket ökar säkerheten. Mer exakt tidplan uppdateras löpande på anslagstavlan vid lokalen.

Mark och trädgård

Vår trädgårdsmästare Pernilla har jobbat med gräsklippningen, som har fungerat utmärkt hela sommaren, likaså kreativiteten med kreationer i de stora krukorna. Beskrivningen längs parkeringen gick bra tack vare att alla berörda medlemmar hörsammade uppmaningen att flytta bilen. Vi har även låtit anlägga nya rader med buskar runt grillplatsen, då de gamla var svåra att hålla efter, och hade långa läskiga taggar. Finns det idéer bland medlemmarna för utveckling av växtlighet, så är man varmt välkommen att maila eller lägga brev i svarta lådan vid lokalen.

Stort projekt på gång – Värmepumpar!

Parallellt med tvättstugeprojektet, har styrelsen jobbat intensivt med ett annat stort projekt; värmepumpsprojekt, som inbegriper både värmeåtervinning från ventilationen samt bergvärme i samma system. Då vi har lyckats komma i mål snabbare än väntat med upphandlingen i projektet, så satsar vi på att rivstarta och installera detta redan i år!

Fjärrvärmens är med god marginal vår allra största driftkostnad varje år, ca 1,2 mkr inklusive moms och står för ca 25 % av våra drift-kostnader. Fjärrvärmepriset har ökat varje år och styrelsen ser därför ett stort behov att försöka minska behovet av fjärrvärme. Den största besparingen med värmepumpar görs under vinterhalvåret, därför är det viktigt att få igång systemet så fort som möjligt. Storleken på investeringen för själva värmepumpsprojektet är ca 6,5 mkr, sedan gör vi bland annat byte av stamventiler som behöver göras i alla fall. Den totala årliga besparingen beräknas ligga runt 700 tkr, alltså en mycket bra avkastning, som vi kan använda till amorteringar och andra investeringar.

Kolliderar inte renoveringen av tvättstugorna med detta värmepumpsprojekt? Styrelsen har stött och blött detta och kommit fram till att vi bör köra båda samtidigt. Maskinerna i tvättstugorna börjar gå sönder och det är dyrt och dåligt att låta laga dessa tillfälligt för att snart skicka dem till skroten. Samtidigt behöver vi göra en investering för att minska driftkostnaderna. Värmepumpsprojektet är lönsamt, men det måste göras innan vinterhalvåret för att få vinst redan första året. Båda projekten innebär en viss men tidsbegränsad störning. Vi anser det därför att det är lika bra att låta göra detta samtidigt, så slipper vi ha en lägre störning men under en längre tid.

Allt arbete i projektet sker normalt på dagtid, beroende på hur det går kan det bli kortare perioder av kvällsarbete, för att hinna med tidplanen innan vintern. Största oljudet kommer den tid då vi ska borra hålen. Vi kommer att skicka ut information i brevlådorna samt även för detta uppdatera på anslagstavlan vid lokalen.