

Nr 2 ~ oktober 2014 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Renovering av tvättstugorna

På detta nya budgetår, planerar vi en totalrenovering av tvättstugorna. Arbetet kommer om allt blir som planerat ske någon gång under 2015. En genomgång av maskinparken förra året, visade att dessa har uppnått sin tekniska livslängd. Två maskiner har sedan dess redan fått bytas. Vi kommer även att passa på att byta avloppsrör, el och ytskikt, parallellt med maskinerna, i tvättstugorna. Mycket har hänt sedan vi bytte maskinerna 2002. Energieffektiva torkskåp och torktumlare med inbyggda värmepumpar, reducerar elförbrukningen och eleffekten mellan 50-65%. Sett under en tioårscykel, så kommer den energieffektiva driften spara in kostnaden för de nya maskinerna och lite till.

Vi ser även möjligheten att göra tvättiderna mer effektiva, genom att utöka antalet tvättmaskiner till tre och lägga till ett andra torkskåp i tvättstugorna. En av stugorna kan då frigöras till att bli en "spontantvättstuga", som bara kan bokas ett par timmar innan tvättiden och som också kan användas som grovtvättstuga. Till dagens tvättstugor kan man även erbjuda automatisk tvättmedelsdosering, som en extra service för medlemmarna. Detta innebär att man kopplar på parfymfritt tvätt- och sköljmedel till tvättmaskinerna och man kan slippa använda egna medel om man vill. Fördelarna är även att tvättstugorna hålls renare och den ofta höga överdoseringen försvinner. Vi kombierar totalt sett alltså bättre ekonomi, miljö och högre service till medlemmarna.



Renovering av portarna fortsätter

Vi har beslutat att fortsätta med renoveringen av portarna invändigt. Finsnickare Nils-Anders slipar och lackar hela träpartiet i varje port även invändigt. Hur långt vi hinner innan vintern får vi se. Går det att olja in portarna så att oljan kan torka under vintern så kör på vi tills det är klart, annars fortsätter vi när det går.



Cykelrensning på gården

Efter en lyckosam cykelrensning i samband med renoveringen av cykelkällaren, går vi nu även varvet runt på gården. På söndagen den 30 november ska cyklarna ha tagits ner till cykelförråden – eller vara märkta med namn och portnummer. Cyklar som står kvar utan märkning kommer att låsas in i särskilt utrymme för att sedan tas bort. Naturligtvis är det bra att cyklar som inte används ställs ner i förråden redan tidigare. Styrelsen tackar på förhand för hjälpen av alla att ta bort cyklarna.



Ny radiosändare i bommen

Som säkert alla med fjärrkontroll har sett, så har bommen fått nytt liv efter sommaren. Våra egna tekniker i huset har bytt radiodelen i bommen själva, istället för att ta in bomfirman, vilket har sparat flera tiotusentalskronor! Tack Peter Jansson och Bosse Sandholm.

Årsstämma 9 december

Alla medlemmar är välkomna till årets stämma, som hålls på tisdagen den 9 december. För första gången på mycket länge (eller någonsin?) kommer vi inte ha denna i Söderledskyrkan, utan i Skönstaholmsskolans matsal, Lördagsvägen 20. Anmälningssblankett till stämman kommer i årsredovisningen och läggs som vanligt i brevlådan vid föreningslokalen i 195:an.



Tack för en härlig 50 års fest!

I augusti firade vi vår förenings 50 årsjubileum. Temat för kvällen var naturligtvis återblickar till 60-talet. Mycket trevlig kväll där vi alla kunde träffas under avslappnade former vid en bit mat, musik och dans. Hoppborg för juniorerna och tipsrunda för alla. Tack för detta går till festkommittén Mia, Petra, Sussi, Birgitta och Marie, samt flera ungdomar som hjälpte till på festen; Norea, Marre, Jossan, Jesper och Mattias. Och säkert fler!



Se till att portarna stänger!

Det händer att utomstående lägger in spikar och annat, så att portarna inte låser över natten. Hjälp till att hålla portarna låsta genom att se till att de stänger och låser! Ta bort cyklar och annat så att vi även kan hålla rent och snyggt i entréerna.

Besök Toppsockrets hemsida www.hsb.se/stockholm/toppsocret