

Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse



Toppsockret åter i media

Tidningen Bo Bättre, med nationell spridning till olika fastighetsägare, gjorde en lång artikel om vår kombinerade värmeåtervinning- och bergvärmeanläggning i deras marsnummer. Toppsockret har varit med i Bo Bättre förut, 8 år sedan i utgåva nr 3 2008. Toppsockret kom även med i tidningen Mitt-i-Söderort den 19 januari, som skrev om föreningens miljöarbete och satsningar i värmepumpar och nya tvättstugor. Båda artiklarna finns att läsa på vår hemsida www.toppsockret.se.

Tvättstugeprojektet

Renoveringen av tvättstugorna fortsätter. Diverse sjukdomar mm har gjort att det har haltat i vissa delar, vi räknar med att de tre sista stugorna blir klara månadsskiftet april-maj. De första två tvättstugorna har fortfarande en lista av saker som ska åtgärdas, bla ventilationen där vi får göra omtag. Eftersom det är stort tryck på de båda stugorna, så får vi vänta tills de tre sista blir klara, så vi får gå tillbaka och göra det sista i de två första. I stora drag har det nya tvättstugesystemet fungerat bra, förutom lite fel på appen för iPhone med en viss iOS, som ligger som en felanmälning hos Electrolux. Under ombyggnationen hanterar styrelsen felanmälningar, detta tas över av Söderkyl/Energibevakning när alla fem tvättstugor är öppna.

*Styrelsen önskar
medlemmarna en trevlig vår!*

Värmepumpsprojektet

Projektet är i närmar sig för slutbesiktning, som kommer att ske i april. I skrivande stund pågår isolering av alla rör i undercentralen, samt driftsättning av de två sista värmepumparna för bergvärmen. När vädret blir varmare kommer marken att återställas, där vi har borrarat, med ett lager jord och gräs. De första två värmepumparna som jobbar med värmeåtervinning ur frånluften har visat mycket bra resultat de första veckorna i drift, väl i linje med projekteringen. COP har varierat mellan 3,6 upp till 5. COP är värdet som visar skillnaden mellan en köpt kWh (el) in i systemet och värdet ut ur systemet (värme). Ju högre värde, desto effektivare system och energibesparing. Vi räknar med att behöva en 12 månaders cykel i drift, innan systemet är intrimmat. Detta är inget som medlemmarna bör märka av i lägenheterna. Vi återkommer hur det går i kommande husblad.

Nu kommer OVK i lägenheterna!

Som en del av värmepumpsprojektet ingår en rensning i ventilationskanalerna, injustering av luftflöden och don samt OVK. Dessa arbeten i lägenheterna kommer att pågå v15-v19. Kommer troligen kräva två tillfällen i varje lägenhet. Avisering kommer att ske innan arbetet i brevlådorna.

Byte av alla fönsterlister!

Många medlemmar har problem med att tätninglisterna, som byttes vid fönsterrenoveringen för två år sedan, har lätt att lossna. Styrelsen har därför kommit överens med entreprenören att alla lister ersätts med nya, utan en förbesiktning innan. Bytet kommer att ske under vecka 24 i maj. Dock måste entreprenören få tillgång till lägenheten på aviserad tid, sedan får den som inte har gett tillträde byta själv. Avisering kommer att ske innan arbetet i brevlådorna.

Vårstädning fredag 8 april!

Vår entreprenör PEAB kommer att rensa bort grus på alla asfaltsytor 8 april. Flytta på bilen detta datum så att det blir så fint som möjligt.

Besök Toppsockrets hemsida www.toppsockret.se