

Summering efter fönsterprojektet

Det har glädjande nog visat sig att projektet gick som planerat. Investeringen hamnar ganska precis på den nivå på 4,5 mkr inkl moms som vi skrev på i beställningen. Vår entreprenör Mälardalens fönsterrenovering har i stort skött sig mycket bra och det har varit en smutt fantastiskt positiv feedback till styrelsen från många medlemmar. Projektet har löpt enligt tidplanen, med en liten förlängning på fyra arbetsdagar i slutet, som aviserades tidigt i projektet. Nu under maj kommer vi att göra en slutlig runda och byta ut mörka persiennor, för att minska risken för överhettning som kan ge sprickor på den nya energirutan. Avisering har gått ut i brevlådorna om detta och när leverans av persiennerna ska ske aviseras även alla lägenheter med sprickor som har uppkommit efter projektet. Att det kommer sprickor i 50 år gamla handblåsta fönsterrutor efter en renovering är normalt, och arbetet med att byta ut dessa kommer att göras samtidigt med persiennerna för att minska antal transporter och effektivisera tiden för alla. Då kan vi snart bocka av ett stort projekt till.

Fixardagen lördag 24 maj

Vår årliga fixardag börjar 09.00, bra att komma i tid eftersom vi delar upp arbetsuppgifterna direkt. Vuxna och barn hjälps åt med bl.a. oljning, målning, städning, rensning, vattning. Vi avslutar med fika och korvgrillning. Fixardagen är ett utmärkt tillfälle att lära känna grannar och barn och ha kul tillsammans när vi gör gården fin för sommaren.

Cyklar bort från källaren!

Som vi har aviserat i portarna så måste man ta bort sin cykel från de allmänna cykelförråden i söndags (5 maj), då vi kommer att skrota alla cyklar som står kvar. Det räcker alltså **inte** att bara skriva en lapp på cykeln! Det gäller i cykelrummet längst in, och de utrymmen som är direkt innanför dörren på båda sidor (alltså överallt utom i de enskilt uthyrda förråden). Vi kommer att måla om utrymmena innan städdagen och låta montera in nya cykelparkeringar för att få en effektiv förvaring långsiktigt. Monteringen kommer att ske veckan efter städdagen. Styrelsen tackar på förhand för hjälpen av alla att ta bort cyklarna.

50-års jubileum 23 augusti 2014!

Toppsockret fyller 50 år och vi planerar att fira det med ett stort kalas på gården 23 augusti 2014! En inbjudan kommer ut i brevlådorna inom kort. Anmälan blir bindande och ska göras genom en inbetalning av 100 kr per vuxen (gratis för barn) under maj. Alla detaljer kommer att stå på inbjudan.

Renovering av portarna fortsätter

När vädret åter nu har blivit varmare, har vi fortsatt med renoveringen av portarna. Finsnickare Nils-Anders slipar och oljar in hela träpartiet (gjorda i Teak) i varje entré tre gånger, i sann finsnickaranda. De trädetaljer som är spruckna eller gråa byts ut mot nya, gångjärn byts ut mot nya i originalmodell, så att renoveringen i det närmaste återställer portarna till ursprungligt skick. Gavelportarna behöver en större renovering, då de har haft ett betydligt större slitage utan väderskydd.

Debatten om avskrivningar

Statliga Bokföringsnämnden (BFN) meddelade den 28 april att så kallade progressiva avskrivningar i bostadsrättsföreningar **inte** får användas. Progressiv avskrivning innebär att avskrivningen av byggnadernas värde är låg eller obefintlig i början av den tekniska livslängden, därefter ökar avskrivningarna. Detta innebär att avskrivningar är betydligt högre när byggnaden är äldre än i början av den tekniska livslängden. Detta har varit en metod byggföretag att få ner månadskostnaden till en början då nya lägenheter säljs, men kostnaderna kommer senare med avsevärda höjningar av månadskostnader som resultat. *Det som Toppsockret använder och som ska användas, är sk Linjär avskrivning.* Denna innebär att en byggnad skrivs av med samma belopp årligen under hela den tekniska livslängden. Avskrivningarna och därmed föreningens kostnader ökar därför inte över tiden, i motsats till progressiv avskrivning.