

Nr 1 ~ januari 2018 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Rapport från stämman

Årsstämman ramades in av julsånger av en stor barnkör, bestående av fjärde- och femteklassare gående i Skönstaholmsskolan. Årets anmälda ärende var att besluta om de nya stadgarna i en första läsning. Stämman beslutade enhälligt att anta dessa. Vi tackade av Mia Saletros, som har arbetat i styrelsen under närmare två decennier! Vi önskar allt gott till Mia och hoppas att hon kan fortsätta som flaggansvarig många år till! Samtidigt önskar vi Ellinor Jonasson välkommen tillbaka till styrelsen, samt Jens Nordqvist som är helt ny förtroendevald till valberedningen!

Nya stadgarna antagna

De nya stadgarna antogs enhälligt även på extrastämman den 14 december och har därför börjat gälla. Stadgarna är utdelade i alla brevlådor, och finns även i tidningsstället utanför lokalen. Stadgarna finns att ladda ner på hemsidan, där man även kan läsa i korthet om skillnaden mot de tidigare. En av nyheterna är att vi kommer att börja ta ut en avgift för alla nya andrahandsuthyrningar från nu. Avgiften är 10 % av prisbasbeloppet, vilket betyder 379 kr per månad.

*Är någon lampor trasiga? Stänger porten inte igen?
Droppar det vatten i kranen? Ring Energibevakning!*

Cykelrensning

Styrelsen kommer att göra en cykelrensning på gården och källarförråden under mars. Gör en egen insats och ta bort era cyklar som inte används längre senast i mars, så att vi kan börja en ny cykelsäsong med gott om platser i cykelställena. Som alla vet, har föreningen en elektrisk cykelpump i cykelkällaren, som en hjälp att få ut cyklarna snabbare när sommarsäsongen börjar 🍷

Amortering på lån

I december amorterade vi av det minsta lånet på 300.000 kr, av totalt sex lån. Återstående föreningslån är nu 16,2 mkr. Avsikten är att amortera mer på lånen under 2018.

Ny trädgårdsentreprenör

Vår trädgårdsentreprenör Pernilla har flyttat, och hennes kollega Lotta tar därför över arbetet med vår trädgårdsskötsel från denna säsong. Lotta har redan jobbat en hel del ute hos oss och känner därför mycket väl till vad som ska göras. Välkomna Lotta när ni ser henne på gården i vår!

Energiklass B i energideklarationen

Toppsockret har nu låtit utföra sin andra Energideklaration. Den visar att vi har gått ner från 127 kWh/m² år 2007, till låga 46 kWh/m², vilket placerar oss i näst bästa energiklass B. Den största insatsen kan tillskrivas vår nya kombinationsanläggning med värmeåtervinning och bergvärme, som sparar energianvändningen för uppvärmning och varmvatten med ca 70 % på årsbasis. En ny lapp kommer snart upp i portarna, deklarationen finns på hemsidan.

Städdag lördag 26 maj 09:00

Vi samlas snart tillsammans igen, för att underhålla vår fina gård och städa vårt hus. Självklart ska vi äta och fika tillsammans efter det. Passa på att lära känna nya och gamla medlemmar denna dag. Välkommen!

Injusteringen vecka 6

Entreprenör Värmex har varit och inventerat vårt värmesystem i ca 30 lgh, för att göra ritningar och beräkningar för alla ventiler i värmesystemet. Vi planerar att gå in i alla lägenheter under vecka 6 & 7, för att justera in värmen på alla element. Aviseringarna från Värmex kommer i brevlådan vecka 5 om allt går som beräknat.

Föreningen med låga lån

En bostadsrättsförening i Stockholms län har i genomsnitt ett lån på 5786 kr per m², enligt en undersökning baserat på 2015 års bokslut. (Källa: allabrf.se). Toppsockret har lån på endast 1501 kr per m², vilket betyder att genomsnittsföreningen har 321.000 kr mer lån än oss på en normalstor trea på 75 m², eller 268 kr/mån för varje extra procent räntan går upp.

Styrelsen önskar en fantastisk vår!

Toppsockrets hemsida www.toppsockret.se

Gå med i vår grupp på

