

Nr 1 ~ april 2017 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Städdag 20 maj

Vår årliga städdag har vi på lördagen 20 maj, samling vid flaggstången 09.00. Vi kommer som vanligt att olja och måla, spola rent, städa med mera och avslutar med lätt lunch och fika tillsammans. Ta med en plastbytta! Välkomna!

Åtgärder efter OVK i 25 lägenheter

Då styrelsearbetet varit väldigt krävande i flera projekt senaste året, fullföljer vi först nu efterarbetet med åtgärder efter OVK förra sommaren. Berörda 25 lägenheter är redan kontaktade och kommer att åtgärdas imorgon torsdag 30/3. Övriga lägenheter berörs inte. Nästa OVK ska göra senast år 2022.

Ny rutin felanmälan tvättstugorna

Även felanmälan av tvättutrustningen ska från och med nu göras till Energibevakning, precis som för allt annat. Har ni inte hämtat ut bokningstaggar ännu? Skicka mail till Bosse i styrelsen på bossesand@gmail.com eller lägg en lapp med kontaktppgifter i svarta brevlådan i 195:an.

OBS! Grusstädning torsdag 6 april!

Vår entreprenör PEAB kommer att rensa bort grus på alla asfaltsytor 6 april. Flytta på bilen 6 april senast 08:00 så att det blir så rent och fint som möjligt! PEAB behöver tid för säkerhets skull ända fram till 20:00, men är det klart får man naturligtvis åka in och parkera tidigare. Vi kommer att jaga på de sista bilägarna så alla ytor kan rensas på grus!

Hyreshöjning parkering

HSB missade att få med höjningen på avierna för parkeringar och garage för perioden april-juni. Höjningen kommer därför att läggas på hyresavierna retroaktivt för parkeringarna och garaget under juli-september i stället.

Hjälp till att hålla rent

Vi vill väl alla att det ska vara rent och fint i vår förening? Hjälp till att kasta skräp på gården i korgarna, sopa och håll rent i Ketchupuset. Tryck ihop kartongerna och plasten.

Status budgetårets underhåll

Asbestsaneringen blev avslutad vid årsskiftet. Även arbetet med ventilationen i tvättstugorna är färdigt, då övertemperaturen är borta. Vi har precis återställt väggarna utanför alla tvättstugor, och passerat på att bättringsmåla väggarna i port 193 och 205, där vi sedan länge har bytt till nya (lägre) element. Nu kommer vi återställa undertaket i delar av källargången, där den svarta isoleringen syns tydligt, med ljudabsorberande plattor. Vi kommer att göra stamspolning som planerat innan sommaren, vilket kommer aviseras i god tid i brevlådorna. Fortum kommer att återställa asfalt mm på besöksparkeringen, vilket har utlovats göras innan midsommar. De ska även färdigställa insvetsningen av den nya kulverten in i vår värmecentral innan semestern. Bytet av kallvattenstammen i källargången har vi dock blivit avrådda från att göra. Det innebär för stora risker för vattenläckage uppåt i schakten att skarva på gamla galvade ledningar med nya rör, så det får göras i framtida stamreovering.

Uppdatering av stadgarna innan jul

Lagändringar för ekonomiska föreningar påverkar även bostadsrättsföreningar som gör vi återigen måste uppdatera våra stadgar. Några ändringar är tex att kallelse till årsstämman ska kunna ske elektroniskt, och tidsfristen för kallelsen är satt till tidigast 6 och senast 4 veckor före stämman. Ändrade tidsfrister för årsredovisning och revisionsrapporten, som innebär att de ska hållas tillgängliga två veckor innan stämman. Då stadgändringar kräver godkännande av två stämmor, planerar vi hålla genomgång och första omröstningen på ordinarie stämma nov/dec, sedan ta den andra omröstningen på en extra stämma innan jul i föreningslokalen.

Värmepumpsprojektet

Bergvärmepumparna installerades under november och systemet har jobbat på bra sedan dess, så när som några enstaka plumpar. Detta trots att vi samtidigt har jobbat med färdigställning av installationen. Vi har sparat ca 85-90 % av fjärrvärmens och totalt ca 70 % av köpt energi för uppvärmning from december, el till värmepumparna inkluderat, vilket är som planerat. Vi återkommer vad det innebär i kronor.

