

Nr 4 ~ December 2015 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse



Rapport från stämman

Årets stämma tilldrog sig i Skönstaholmskolan. Till den kallsurna måltiden fick vi höra musik från två duktiga tjejer Maja och Julia, som har gått i Hökarängsskolan. Malte Sigemalm från HSB, som har varit stämмоordförande många gånger hos oss, fick återigen det ärofyllda uppdraget. Alla avgående styrelseledamöter och suppleanter blev återvalda till nya styrelsen, så även vår revisorssuppleant. Vi tackar den avgående valberedningen Marie och Sussie, och välkomnar samtidigt deras efterträdare Nina och Jeanette. Tackar gör vi även avgående internrevisor Lena och hälsar hennes efterträdare Jenny välkommen!

Tvättstugeprojektet

På grund av en otydlighet mellan ritningar och AF-delen i anbudsunderlaget, så har det blivit några veckors försening i första fasen. Entreprenören förstod inte att vi ville ha både brunnar och luddlådorna nedsänkta i golvet, vilket medförde att dessa behövde beställas mitt i arbetet. Nedsänkta luddlådor underlättar renhållningen av golvet väsentligt och vi har därför valt att ta förseningen hellre än den sämre utanpåliggande lösningen. Nu är arbetet i full fart igen, men dessvärre kommer första fasen alltså att gå in i januari.

God Jul och Gott nytt år!

Besök www.hsb.se/stockholm/toppsokret

Stäng efter dig

Medlemmarna måste fortsätta att hålla koll att dörren går igen efter sig, samt låsa Ketchupuset. Vi måste alla hjälpas åt att låsa och stänga efter oss. Ställ inte upp dörrar, ta bort stenar och annat fasttryckt i dörrarna.



Borrtillstånd beviljat!

I fredags beviljades föreningen så äntligen att borra de 16 borrhålen, med ca 300 meters djup. Borringen påbörjas vecka 4 2016. Det första provhålet på 312 meter gjordes på en vanlig arbetsdag, och mätningen visade att bergets termiska förmåga är mycket bra. En rad arbeten pågår parallellt nu. Den nya styrutrustningen för värmen och varmvatten är installerad (DUC). 19 utvalda lägenheter har fått en temperaturmätare denna vecka, som är drygt 10 % av alla. Urvalet har gjorts utifrån för att få en bra spridning och ge en översiktlig temperatur i hela huset, vilket kommer att användas för att optimera värmen. Den nya el-servisen på 250A har grävts in i huset och kopplats in vid Lingvägen av Ellevio (fd Fortum Distribution). Värmepumpar kommer att börja installeras innan jul. Arbetet på taket pågår för att börja montera fast och svetsa rören för återvinningsvätskan och de nya ventilationsaggregaten som kommer ca vecka 2 2016. När den nya ventilationen är igång, kommer vi att planera in en ny OVK-runda i alla lägenheter, vilket ingår som en del av projektet. Så här ser energianvändningen ut preliminärt, efter det stora värmepumpsprojektet: ("gratis energi" är det som vi slipper köpa från Fortum Värme)

