

Årsstämma tisdag 4 december

Alla medlemmar är välkomna till årets stämma, som hålls på tisdagen den 4 december. Vi har valt att hålla den på ett nytt ställe, som blir lite mysigare än skolmatsalen. Lokalen heter "fd Panncentralen", belägen på Knektvägen 13, ca 100 m ovanför Gubbängens tunnelbanas södra utgång (mot vårt håll alltså). Anmälningssblankett till stämman kommer med årsredovisningen och läggs som vanligt i brevlådan vid föreningslokalen i 195:an.



Nyheter i korthet

- För ett par veckor sedan, hade vi ett filmbolag på besök som filmade i huset, för en serie i SVT med Erik Haag, Lotta Lundgren, Kakan Hermansson och Olof Wretling. Detta gäng ska resa i tiden med hjälp av musiken. Åren de ska gestalta är 1970-1990 och ville ha en lägenhet som andas den tidsperioden, vilket den verkligen gjorde! Vävtapeter, kök och vitvaror i originalskick! Lägenheten var mitt-i-prick.
- Det stora arbetet med renoveringen av vår fina Bohusgranit i entréerna har nått slutet. Småkomplettering efter syn återstår. Märken efter olja mm går inte bort, då det sugas in i den mjuka stenen, vi efterforskar om det skulle kunna gå med en slipning, då inget annat har bitit på fläckarna.
- Den årliga kontrollen av våra brandtekniska installationer, släckutrustning samt nödutrymningsarmaturer, gjordes innan sommaren och resulterade i byten av batterier i brandcentralen, byte av två detektorer och en nödutrymningsarmatur, samt åtgärd på en brandlucka.
- Stampolningen gick igenom med 100 % tillträde i alla lägenheter! Strålande jobbat! En uppföljande filmning i tre lägenheter ska göras bara för säkerhets skull.
- Det har varit inbrott i lägenhetsförråd 4 (vid port 209) och 7 (vid port 221). Några förråd har fått uppklippta lås och man har hängt igen låset så det inte ska synas. Titta efter om ni har blivit utsatta på ert källarförråd. Polisanmälan är gjort med diarienummer 5000-K1215907-18, som man kan hänvisa till anmäla till försäkringsbolaget eller tillägga något till polisanmälan.

www.toppsockret.se

Nyteckning av rad avtal

Styrelsen har konkurrensutsatt många av våra avtal under sommarperioden, för att få bättre villkor. Vi har bytt leverantör av verktyg för underhållsplanen, vilket har möjliggjort att vi har kunnat skapa en tydligare 30-årig underhållsplan. Tidigare entreprenör som hämtar vår återvinning, Recycling Stockholm är bytt till Svenska Servicestyrelsen. Vi har genom konkurrens avtalat om våra två stora HSB-avtal ekonomisk-respektive teknisk förvaltning, som har sänkt kostnaden med 130.000 kr/år - med samma tjänsteinnehåll. Mer om det på stämman.



Inre fonden för inköp!

Då uttagen från inre fonden har legat still senaste fem åren, så kommer styrelsen att lägga förslag på årsstämman att avveckla fonden under 2019. Vill du redan nu ta ut pengar ur din inre fond, vänligen kontakta HSB:s servicecenter service.stockholm@hsb.se eller ring dem på 010-442 11 00. Vi återkommer hur uttagen ska gå till efter diskussion med HSB.



Toppsockret växlar upp till 250 Mbit/s,

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Bredbandsbolaget, som ger medlemmarna tillgång till höghastighetsnät med upp till 250 Mbit/s i båda riktningarna, med tillgång upp till 1000 Mbit/s (på egen bekostnad). Kontakta BBB för mer information vid behov. Uppgraderingen ska vara klar from 1 november.



Omstart mark & trädgård

I juni byte vi trädgårdsfirma med omedelbar verkan. Det ledde till en rejäl omstart av trädgårdsarbetet. Några av de många insatser som har gjorts är bl.a. renklippning av buskar från husets fasad, jordförbättring och gödsling i samtliga rabatter och träd. Omfördelning, förtätning och nyplantering av befintliga perenner och buskar till nya rabatter, plantering av nyinköpta växter och vårlökar, beskärning av fruktträd och träd med överhäng på parkeringen. Bortforsling av frukt och annat trädgårdsavfall. Samt vattning en längre period under denna glödgheta sommar. Stort tack till Ellinor i port 195 för det enorma arbetet som Ellinor har plöjt ner!

Gå med i vår grupp på

