

Årsstämma torsdag 12 december

Årets stämma går av stapeln på kvällen den 12 december. Lättare förtäring och barnkör står på repertoaren. Detta år håller vi stämman på Sköndalsgården i Sköndals centrum, före detta Sköndals fritidsgård, då närmaste skolorna antingen är utrymda eller har slutat hyra ut lokal till föreningar och det är svårt att hitta andra bra lokaler.

Elprojektet tuffar på...

Elstambytet har kommit igång och första delen med bytet av mätartavlor/blocken byts färdigt under v.41. Under v.42 så byter vi alla elmätarna i huset till våra egna (som sitter på mätartavlor i källaren), då vi övergår till IMD-el. Arbetet med elmätarna innebär att vi kommer ha **elavbrott i hela huset under den 17-18 oktober 08:00-16:00 båda dagarna**. Lokalen och tvättstugorna kommer därför inte att gå boka dessa tider, och bommen kommer att vara uppfälld dessa två dagar. Vecka 43 och framåt kommer arbete att gå vidare med elstigarna upp till lägenheterna, och då kommer vi behöva låna nycklarna till lägenheterna under respektive vecka. Nyckeln återlämnas i brevlådan när man är klar. Avisering kommer göras löpande. Elstambytet är den första etappen av vårt "stambyte", för att göra det lättare med kvarboendet under stambytet, och i väntan på lägre räntor.

Varför och vad är "IMD"?

Energimarknadskommissionen har beslutat att höja intäktsramen för elnätsbolagen med hela 40% under 2024-2027, vilket troligen kommer driva upp nätavgifterna med lika mycket. Beslutet innebär att nätavgiften som redan är dyrare än elenergin, blir allt större del av våra elkostnader. Fördelen med "IMD-el" är att medlemmarnas fasta nätabonnemang slås ihop och delas med föreningens stora nätabonnemang eller s.k. säkring. Det blir betydligt billigare totalt sett, eftersom en gemensam större abonnemang är billigare än många små nätabonnemang. På stämman 2022 togs beslutet att övergå till IMD-el, och detta kommer snart att vara på plats. Föreningen äger den nya lägenhetsmätarna, som "undermätare" till den nya gemensamma elmätaren. Fakturor från

Ellevio och energibolagens kommer att upphöra, och elenergin kommer att debiteras på månadsavierna istället. En gemensam säkring innebär att föreningen är förberedd för framtida användning av egna solceller. IMD-el innebär att föreningen kommer att ta kostnaden för elnätsavgiften och medlemmarna endast kommer stå för sin använda elenergi, en extra förmån med att bo i Toppsockret!

Nytt låssystem ILOQ

Som vi tidigare skrev i förra Husbladet, så kommer föreningen att byta ut låssystem till ILOQ för alla våra gemensamma utrymmen. ASSA:s patent för det gamla systemet går ut, och det blir då fritt att kopiera nycklarna var som helst. Sedan har en hel del nycklar hamnat på vift, under de ca 18 år vi har haft det gamla systemet. Ett annat skäl är att kunna förbereda och underlätta säker nyckelhantering i det stora stambytet, där vi har full kontroll på varje nyckel och kan avaktivera borttappade och utlånade nycklar för våra nya lås.

ILOQ är en mekanisk nyckel med inbyggt programmerbart RFID-chip. Vi kommer ha en s.k. "Hotspot" på väggen vid värmecentralen (bredvid nyckelinkastet) där man laddar på ny information på sin nyckel. Tre nycklar kommer att delas ut till ettor, tvåor och treor, och fyra nycklar till fyror och femmor. Fler nycklar får sedan köpas. Vi kommer att dela ut nycklar till medlemmarna under två kvällar, då vi även kan hjälpa medlemmarna med andra frågor såsom Steplock, sms-slingan, Home Solutions nya app med mera. Tidplanen ser ut enligt följande;

- Installation av "hotspot" 8 oktober
- Utdelning nycklar tillfälle 1, 15 oktober kl 17-19 i föreningslokalen
- Utdelning nycklar tillfälle 2, 24 oktober kl 17-19 i föreningslokalen
- Byte av låscylindrar 5-6 november i portar, cykelförråd, Ketchuphuset, garaget, däckförrådet, barnvagnsförrådet mm.
- De lås som inte påverkas just nu är souterrängförråden i källargången, som vi kommer att byta i samband med VA-stambytet senare.

Styrelsen önskar alla en fin höst!