

Nr 2 ~ november 2020 Toppsockrets & Husblad

Aktuell information från bostadsrättsföreningen Toppsockrets styrelse

Rösträkning istället för stämma

Covid-19 fortsätter att ställa till det på många sätt. Enligt senaste rekommendationen från FHM, ställer vi därför in årsstämman, och gör en posträkning istället. Poströsterna delas ut i allas brevlådor inom kort. Sedan ska medlemmarna lägga svaren i föreningens brevlåda, enligt anvisningar. Stämman hålls den 15 december som ett öppningsmöte, där endast posträknare, några från styrelsen och en extern ordförande deltar. Räkning av alla röster på varje punkt i dagordningen sker, och protokollet skickas senare ut i brevlådorna. Vi har inget särskilt att ta upp i år, mer än dagordningen i stadgarna.

Bredbandet konkurrensutsätts

Ett av de sista avtalen som återstår att konkurrensutsätta är bredbandsavtalet, som i stort sett bara har förnyats senaste vändorna. Högre hastighet tillkommit, men till samma pris varje gång. Föreningen har därför sagt upp avtalet med Telenor, tidigare Bredbandsbolaget. Avtalet löper till nästa sommar, och vi kommer därför att göra mer omvärldsbevakning och landa ett nytt avtal under våren. En av offerterna från en stor konkurrent påvisar en rejäl besparingspotential.

Hjärtstartare i port 213

Ett förslag som kom upp efter en årsstämma var att köpa en hjärtstartare till föreningen. Detta är gjort och den sätts upp inne i port 213. Luckan är larmad, för att minska risken för missbruk och stöld. Hjärtstartaren ger tydlig instruktion och grafik på skärmen ger vägledning, om hur man fäster elektroderna och startar en defibrillering.

Bokning av lokalen i tavlorna

En snabb digitalisering sker i samhället och så även på Toppsockret. Bokning av lokalen sker framöver i våra bokningstavlor, webben eller i appen, på samma sätt som tvättbokningarna. Utlämning av nyckeln sker som förut från Kerstin Hellström i port 211, kontakta Kerstin för att stämma av betalning och deposition.



Styrelsen önskar
God Jul & Gott nytt år!

www.toppsockret.se

Vår ekonomi slår många rekord...

I det gångna budgetåret, slog vi glädjande nog flera milleniumrekord på det ekonomiska området. Vi uppnådde en fantastisk amortering på dryga 2,3 mkr, och ett resultat med ett överskott på knappt 1,6 mkr. Milleniumrekord slår vi även för den lägsta kostnaden för uppvärmning, tack vare vår bergvärmeanläggning och annan energieffektivisering, samt låga räntor som är nere runt 0,5%. Föreningslånen ligger snart under 1100 kr/m², tredje lägsta lån bland brf:er i Farsta, som ger oss stort utrymme att åter igen kunna öka belåningen vid kommande stamreoveringen.

Digitaliserad kö i mittHSB

HSB har nu digitaliserat köhanteringen. From första januari 2021 så kan man ställa sig i parkeringskön själv, genom att logga in sig i mittHSB. Prioriteringen för de som inte har en parkering före de som köar till sin andra parkering gäller som förut, och är inlagt i systemet. Man kan självklart fortfarande ringa till HSB och få hjälp med köplats eller om man har andra frågor. HSB har telefonnummer 010-442 11 00.

Digitaliserad SBA

Föreningen har sagt upp avtalet med Brand & Industriskydd och tecknar nytt avtal med Presto. Presto erbjuder en helt digital hantering och uppföljning av vårt egna systematiska brandskyddsarbete på webben, med ritningar och checklistor, vid sidan av de årliga kontroller som vi kommer att låta Presto göra på installationerna.

Kom ihåg att...

... dra igen portarna efter dig så de går i lås.
... ställa undan cyklarna för vintern, så de inte blir skadade av plogbilen.
... lägg in betalningen för avgiften och hyror senast sista dagen i månaden. Flytta betalningar från Kivra, då betalningar från Kivra ser ut att ha många problem med sig...

Inhämtning av radondosorna...

... kommer att ske inom ett par veckor hos berörda medlemmar. Avisering sker i god tid och Hemkomfort kommer sedan och hämtar dem.

Gå med i vår grupp på

