

## Ny radonmätning

Efter dryga tio år sedan sist, är det nu dags för en ny radonmätning. Alla lägenheter i markplan samt 20% av alla lägenheter i resten av huset, jämnt och representativt fördelade. Mätningarna kommer att ske i samma lägenheter som förra mätningen. Styrelsen kommer att gå runt och dela ut dosorna med instruktioner mycket snart, vid månadsskiftet nu september-oktober, och hämta in dem ca två månader senare.

## Toppsockret gör en Hattrick

Vid senaste omsättningen av Toppsockrets fastighetslån den 28 augusti, amorterade föreningen av lånen med ytterligare 400 tkr. Det var tredje amorteringen under det föregående budgetåret sedan september 2018, med sammanlagda amorteringar på 1,2 mkr. Amorteringsnivån nådde därmed styrelsens stretchmål för året, och slutade 50% högre än föregående budgetår 2017-18. Efter den senaste amorteringen har föreningen lån på 14,5 mkr, vilket innebär att lånen har minskats från 1.461 kr/m<sup>2</sup> till 1.349 kr/m<sup>2</sup> boyta under året. Föreningen har fortsatt låg snittränta på ca 0,7% hos vår bank Swedbank, efter omförhandling under budgetåret.

Styrelsen anser att en högre amorteringstakt behöver fortsätta, för att samla i ladorna och att kunna hålla en jämn månadsavgift över tid. I linje med det kommer därför en mindre hyreshöjning av alla hyresobjekt från oktober samt årsavgifterna med 5% i januari som tidigare aviserats.

## Årsstämma tisdag 10 december

Alla medlemmar är välkomna till årets stämma, som hålls på tisdagen den 10 december ca 18:30. Vi har valt att återgå till Skönstaholmskolans matsalsbyggnad, då fd panncentralen i Gubbängen blev för liten och kyrkan har fortfarande fullt för egen verksamhet flera år framåt. Anmälningssblankett till stämman kommer med årsredovisningen och läggs som vanligt i brevlådan vid förenings-lokalen i 195:an.

## Utdelning plastunderlägg

I våras gick vi igenom alla lägenheter för att se hur stor risken för vattenskador i kök och badrum var. En del av uppdraget var då att dokumentera vilka som saknade plastunderlägg under vitvaror, något som redan har lett till vattenskador i flera kök. Vi har konstaterat att det saknats på de flesta håll och tar därför initiativet att gå runt och dela ut detta till alla berörda för att snabbt minska riskerna för fler vattenskador. Föreningen har ett basbelopp i självrisk vid varje vattenskada, vilket innebär att förebyggande åtgärder snabbt återbetalar sig.

## Omröstning ang låssystem

Efter enkäten i januari, valde medlemmarna inriktning för att styrelsen skulle arbeta fram ett beslutsunderlag för att kunna ta ställning till att behålla dagens, eller byta till ett nytt elektroniskt låssystem. Efter en omfattande omvärldsbekvakning och anbudsarbete mot tre låsfirmor, har styrelsen nu skickat ut ett underlag i medlemmarnas brevlådor. Två huvudalternativ ska besvaras 1) behålla dagens mekaniska eller 2) nytt elektroniskt för tag/portkod. Sedan ska två alternativ till besvaras, om vi även ska sätta upp och ha fler låsta dörrar i källargången med ett nytt system. En ny bom kommer att monteras i båda fallen. Den som vill veta mer om det elektroniska låssystemet kan läsa [www.aptus.se](http://www.aptus.se).

## Årets underhållsplan

Det nya budgetårets underhållsplan september 2019 tom augusti 2020, kommer till största delen endast omfatta det ovan skrivna, radonmätningen, utdelning av plastunderläggen, samt de årliga kontrollerna av lekplats och brandutrustning. Och, om medlemmarna väljer det, installation av ett nytt elektronisk låssystem. Detta år har vi alltså inte planerat att göra något inne i lägenheterna, mer än att vi delar ut och hämtar in radonmätardosor i berörda lägenheter.

Tack för en jättetrevlig 55-årsfest och alla som jobbade hårt med den: Petra, Mia, Julio, Eva, Leif, Kerstin, Rolf och många fler!

*Styrelsen önskar alla en trevlig höst!*