

Städdag lördag 26 maj 09:00

Vi samlas på lördag, för att underhålla vår fina gård och städa vårt hus. Självklart ska vi äta och fika tillsammans efter det. Passa på att lära känna nya och gamla medlemmar denna dag. Välkommen!

OBS! Parkera en bit ifrån stopplankan på parkeringen, så vi kommer åt ogräset!

Ännu en amortering på lånen

Under april amorterade vi ytterligare 0,5 mkr på våra lån. Med den tidigare amorteringen med 0,3 mkr i december, är våra återstående föreningslån 15,7 mkr eller 1454 kr/m2.

Förnyad A+ rating 2017 av allabrf.se

Toppsockret har efter en förnyad genomlysning av den senaste årsredovisningen 2016/17, återigen erhållit det nästa högsta betygs-certifikatet **A+** av sajten allabrf.se. Toppsockret tillhör de 27 brf:er som har A+ av totalt 240 betygssatta i söderort. Läs mer på hemsidan.

Utnyttja inre fonden för inköp!

Många medlemmar har kvar pengar på sin inre fond. Skicka in kvittokopia med alla kontakt- och kontouppgifter till HSB:s servicecenter service.stockholm@hsb.se eller ring dem på 010-4421100 om man inte har mail och/eller om man har frågor. Kravet är att det ska vara en åtgärd som förbättrar lägenhetens standard och blir kvar om man flyttar. Kvittot får vara max 1 år gammalt.

Slutrapport från injusteringen

Efter slutmöte med Värmex har vi godkänt entreprenaden med injusteringen av värme. Eventuella felanmälningar på värmen övergår därmed till Energibevakning. Värmex kommer att slutföra några mindre arbeten på några element i entréer, åtgärda element i ett par lägenheter (som kommer aviseras) mm, beräknas helt klart innan semestern.

*Styrelsen tar semester från
midsommar tom början av augusti, och
önskar alla en trevlig sommar!*

www.toppsockret.se

Underhåll marksten i portarna

Budgetårets sista underhållsarbete är att göra underhållsarbete på Bohusgraniten utanför alla portar. Arbetet består i att såga rent all gammal fog som ersätts med ny, trasiga stenar och stenar som saknas ersätts med nya. Vår entreprenör *Sorunda sten* startar arbetet vecka 22, troligen 29-30 maj, och det kommer att låta en del. **Bohusgranit** är en lokal variant av bergarten granit. Med en ålder på ca 920 miljoner år, är det den yngsta graniten i Sveriges urberg. Bohusgraniten består precis som granit i huvudsak av kiseldioxidrika mineraler såsom fältspat och kvarts samt mindre mängder av bland annat glimmer [källa: wikipedia].

Stamspolning i september

Vi har bokat entreprenör *Solna högtryck* igen för att göra stamspolningen i alla lägenheter, precis som 2008. Arbetet **börjar 3 september** i port 193. Sedan spolar vi stammarna i en port per arbetsdag. Tillgång till alla lägenheter är obligatorisk. Nyckelinsamling kommer förstärkas av personal från Energibevakning vid behov. Är någon på semester utomlands, ber vi få email om detta till styrelsen, så att vi hinner påminna tillgång till lägenhetsnyckeln. Stamspolning är en viktig åtgärd för att förlänga livslängden på stammarna, och att undvika akuta stopp i dessa.

Toppsockret i "Hemma i HSB"

Den 16 juni kommer nästa nummer av tidningen *Hemma i HSB* ut i brevlådorna. Håll utkik i den efter en längre artikel om Toppsockret!

Uthyrningar genom AirBnB

Några medlemmar i huset hyr ut rum genom AirBnB. AirBnB är att betrakta som en form av hotellverksamhet med ett flöde av nya gäster. Det är en typ av korttidsboende som är tillåtet i Bostadsrättslagen, så länge det gäller del av en lägenhet och inte hela lägenheten. Att hyra ut hela lägenheten via AirBnB är att betrakta som andrahandsuthyrning och det sker i en form som styrelsen inte kommer att godkänna. Styrelsen diskuterar i skrivande stund med HSB om förtydligande och regler kring detta. Redan nu kan vi säga att vi intar en strikt hållning gällande att ordningsregler och liknande följs.

Gå med i vår grupp på 